



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**am 20.11.2013**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Beyer, Ursula

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Becker, Beatrix  
Hirsch, Hannelore  
Dr. Höffer-Mehlmer, Markus  
Kippert, Heinz-Gregor (Urkundsperson)  
Lehrmann, Dorothea  
Nohr, René (ab 18.05 Uhr)  
Rehn, Werner  
Schuster, Ive  
Schütz, Helmut (Urkundsperson)  
Dr. Wagner, Christoph  
Wiese, Winfried  
Zindorf, Hans-Wilfried

### **- Schrifführung**

Blankenberger, Theresia

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Kalteier, Alfons

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes

### **Anträge**

2. Verkehrliche Erschließung Theresianum (CDU)

### **Anfragen**

3. Barrierefreie Querung der Saarstraße an der Haltestelle Friedrich-von-Pfeiffer-Weg mittels einer Ampelanlage (SPD)
4. Einrichtung einer Station des Fahrradvermietsystems MVGmeinRad im Bereich Agentur für Arbeit, Kath. Fachhochschule, Eingang Hauptfriedhof (SPD)
5. Sachstandsberichte
6. Rahmenplan "Heiligkreuz-Areal" (Kenntnisnahme) / Bauleitplanverfahren "W 104"/Ä 44 (Aufstellung)
7. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 7.1. Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 km/h in der Geschwister-Scholl-Straße
  - 7.2. Dreck weg-Tag 2014
  - 7.3. Standorte Altkleidercontainer
  - 7.4. Bebauungsplan "Reihenhäuser am Landwehrweg (O 64)"
  - 7.5. REWE-Markt Am Stiftswingert / Hechtsheimer Straße
  - 7.6. Mitteilungen
8. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
9. Einwohnerfragestunde
  - 9.1. Gestaltung der Vorfläche vor dem Fort Stahlberg

### **b) nicht öffentlich**

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Die Vorsitzende bittet, die Tagesordnung um Punkt 10.3 „Grundstücksangelegenheit“ zu ergänzen und weist darauf hin, dass sowohl zu diesem Punkt als auch zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4 Tischvorlagen ausliegen.

Herr Rehn beantragt, unter Tagesordnungspunkt 7.5 das Thema „REWE-Markt Am Stiftswingert / Hechtsheimer Straße“ zu behandeln.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Tagesordnung einschließlich der vorgenannten Ergänzungen einstimmig zu.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**      **Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Dr. Christoph Wagner (FDP) als neues Mitglied des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt.

Sie verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

## **Anträge**

### **Punkt 2**      **Verkehrliche Erschließung Theresianum (CDU)** **Vorlage: 1761/2013**

Herr Kippert begründet den Prüfantrag gemäß der Vorlage und ergänzt während der anschließenden Aussprache, dass keinesfalls ein Eingriff in die bestehende Grünfläche erfolgen soll.

Die Vorsitzende unterstützt grundsätzlich den Antrag. Sie weist jedoch auf von der Verwaltung aufgezeigte Probleme bezüglich einer Umsetzung hin und bedauert, dass Eltern ihren Vorschlag, die Kinder auf dem Parkplatz des Netto-Marktes aussteigen zu lassen, nicht annehmen.

Herr Rehn spricht sich ebenfalls für den Antrag aus und bittet, Lösungsmöglichkeiten in Absprache mit dem Elternbeirat des Theresianums zu erarbeiten.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag sodann einstimmig ( 13 : 0 : 0 : 0 ) zu.

## Anfragen

**Punkt 3**            **Barrierefreie Querung der Saarstraße an der Haltestelle  
Friedrich-von-Pfeiffer-Weg mittels einer Ampelanlage (SPD)  
Vorlage: 1764/2013**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 19.11.2013 zur Kenntnis.

**Punkt 4**            **Einrichtung einer Station des Fahrradvermietsystems MVGmeinRad  
im Bereich Agentur für Arbeit, Kath. Fachhochschule, Eingang  
Hauptfriedhof (SPD)  
Vorlage: 1765/2013**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 19.11.2013 zur Kenntnis.

Herr Schütz stellt folgende Zusatzfrage:

„ Wie viele Parkplätze entfallen durch diese Fahrradstation? “

**Punkt 5**            **Sachstandsberichte**

- keine Vorlagen -

**Punkt 6**            **Rahmenplan "Heiligkreuz-Areal" (Kenntnisnahme) /  
Bauleitplanverfahren "W 104", /Ä 44 (Aufstellung, Planstufe I)  
a)Rahmenplan Heiligkreuz-Areal  
   hier: - Kenntnisnahme  
          - Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit  
b)Änderung Nr. 44 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz  
   im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Heiligkreuz-Areal (W  
104)"  
   hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1  
          Abs. 8 BauGB  
          - Vorlage in Planstufe I  
          - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit  
          gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
c)Bebauungsplanverfahren "Heiligkreuz-Areal (W 104)"  
   hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.  
   § 1  
          Abs. 8 BauGB  
          - Vorlage in Planstufe I**

**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit  
                  gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1584/2013**

Im Rahmen der Anhörung werden von einzelnen Ortsbeiratsmitgliedern folgende Punkte vorgetragen:

- Herr Rehn legt Wert auf eine qualifizierte Bürgerbeteiligung unter Einbindung des Ortsbeirates.
- Herr Rehn strebt an, in dem Gebiet sowohl Geschosswohnungsbau als auch Reihenhäuser und Doppelhaushälften zur Aufwertung des Gesamtgebietes auszuweisen (Mischung der Zielgruppen).
- Herr Rehn bittet, zukünftig farbige Präsentationen zur Verfügung zu stellen.
- Herr Kippert bittet, im Bereich Wohnen eine Geschossflächenzahl nicht über 1,0 (optimal zwischen 0,8 und 1,0) festzulegen und darauf zu achten, dass Grünflächen zwischen den einzelnen Baukörpern ausgewiesen werden (Vermeidung von Ghettobildung durch extrem enge Bebauung).
- Frau Hirsch spricht sich im Hinblick auf die bestehende Wohnungsnot in Mainz (Geringverdiener, Studenten, Familien mit Kindern) für einen Geschosswohnungsbau mit guter Mischung aus.
- Die Ortsvorsteherin bittet, direkt im Wohngebiet ausreichend Parkplätze zu schaffen.
- Die Ortsvorsteherin schlägt zur Geschwindigkeitsreduzierung die Einrichtung eines Kreisverkehrs in der Hechtsheimer Str. vor.
- Frau Lehrmann bittet darauf zu achten, dass mit öffentlicher Unterstützung die notwendigen Sozialwohnungen gebaut werden.

Der Ortsbeirat stimmt sodann dem Beschlussvorschlag vom 02.10.2013, Az.: 61/61 26 Wei 104, 61 20 02 ÄÖ 44, 61 14 12 He 4, einstimmig ( 13 : 0 : 0 : 0 ) zu.

## **Punkt 7**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

### **Punkt 7.1**            **Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 km/h in der Geschwister-Scholl-Straße**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 21.10.2013 zur Kenntnis.

### **Punkt 7.2**            **Dreck weg-Tag 2014**

Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass der Dreck weg-Tag am 5. April 2014 stattfinden wird.

### **Punkt 7.3**            **Standorte Altkleidercontainer**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 25.10.2013 zur Kenntnis.

Die Vorsitzende ergänzt, dass an der Ortsverwaltung Oberstadt ein Altkleidercontainer installiert wurde.

#### **Punkt 7.4      Bebauungsplan "Reihenhäuser am Landwehrweg (O 64)"**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 06.11.2013, Az.: 61 26 - Ob 64, zur Kenntnis.

#### **Punkt 7.5      REWE-Markt Am Stiftswingert / Hechtsheimer Straße**

Die Vorsitzende informiert darüber, dass für den Erhalt des Lebensmittelmarktes derzeit Unterschriften gesammelt und am Samstag, 30.11.2013, um 10.00 Uhr an Herrn Beigeordneten Sitte übergeben werden.

Während einer Aussprache unterstützt der Ortsbeirat einmütig dieses Anliegen und sagt zu, sich weiterhin aktiv hierfür einzusetzen.

#### **Punkt 7.6      Mitteilungen**

Die Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- Installation von Abfallbehältern mit Deckel im Bereich Emil-Kraus-Weg
  - Die Vorsitzende bedankt sich ausdrücklich beim Grünamt für die Kooperation.
- Querungshilfe Göttelmannstraße / Am Rosengarten
  - Die Vorsitzende informiert über den Ortstermin am 7.11.2013; nach Abschluss der Prüfungen wird die Verwaltung den Ortsbeirat über das Ergebnis informieren.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis

#### **Punkt 8      Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

- keine Wortmeldungen -

#### **Punkt 9      Einwohnerfragestunde**

##### **Punkt 9.1      Gestaltung der Vorfläche vor dem Fort Stahlberg**

Auf Nachfrage von Anwohnern informiert die Vorsitzende über den aktuellen Sachstand und sagt weiterhin ihre Unterstützung zu.

**Ende der Sitzung: 19:15 Uhr**

gez. Ursula Beyer

.....

**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger

.....

**Schrifführung**

gez. Heinz-Gregor Kippert

.....

**Urkundsperson**

gez. Helmut Schütz

.....

**Urkundsperson**