



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 22.10.2013**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Franz, Henning  
Gerster, Thomas  
Huck, Brian Dr.  
Klomann, Nico  
Kützing, Lars Dr.  
Moseler, Claudius Dr.  
Neger, Thomas  
Strokowsky, Peter  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Stellvertretung**

Schykowski, Martin  
Stritter, Stephan

### **- Schriftführung**

Kleindienst, Jürgen

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Breuer, Wilfried  
Rösch, Matthias  
Schreiner, MdL, Gerd  
Strutz, Harald

# Tagessordnung

## a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 11
2. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 29.08.2013 und 30.09.2013

## b) öffentlich

3. Bebauungsplanverfahren "He 123" (Satzungsbeschluss)
4. Bauleitplanverfahren "(O 64)" (Satzungsbeschluss)
5. Bauleitplanverfahren "W 102" (erneute Planstufe II)
6. Bauleitplanverfahren "B 162" (Einstellung)
7. Bauleitplanverfahren "E 64" und "E 65" (Einstellung)
8. Reitplätze im Außenbereich;
9. Ergänzungsstandorte für den großflächigen nicht-zentrenrelevanten Einzelhandel nach Landesentwicklungsprogramm IV Ziel 59
10. Mitteilungen
11. Einwohnerfragestunde

## c) nicht öffentlich

12. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "W 102"
13. Rahmenplan "Heiligkreuz-Areal" (Kenntnisnahme) / Bauleitplanverfahren "W 104",/Ä 44 (Aufstellung)
14. Bauleitplanverfahren "H 96" (Planstufe I)
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit
18. Bauangelegenheit
19. Bauangelegenheit

20. Bauangelegenheit
21. Bauangelegenheit
22. Bauangelegenheit
23. Bauangelegenheit



**Punkt 6**            **Bauleitplanverfahren "B 162" (Einstellung)**

- **Einstellung des Bebauungsplanverfahrens "Wilhelmsstraße (B 162)"**

**Vorlage: 1580/2013**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**            **Bauleitplanverfahren "E 64" und "E 65" (Einstellung)**  
**Einstellung der Bebauungsplanverfahren "Vorhalteflächen für Windenergieanlagen Ebersheim-Nord (E 64)" und "Vorhalteflächen für Windenergieanlagen Ebersheim Süd (E 65)"**  
**Vorlage: 1582/2013**

Nach Angaben von Frau Beigeordneter Grosse soll auf eine Höhenbegrenzung von Windkraftanlagen künftig verzichtet werden, um die Nutzung von Windenergie nicht stark einzuschränken. Deshalb könnten die beiden Bebauungsplanverfahren "E 64" und "E 65" eingestellt werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**            **Reitplätze im Außenbereich;**  
**Kriterienkatalog / Leitlinien zur Beurteilung von Reitplätzen im Außenbereich**  
**Vorlage: 0978/2013**

Der Kriterienkatalog wurde nach Informationen von Frau Beigeordneter Grosse in ähnlicher Form wie der für Gutshäuser im Außenbereich erarbeitet. Auf Nachfrage von Herrn Dr. Huck erklärt Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt), dass eine schärfere Formulierung der Kriterien nicht sinnvoll sei. Das Problem sei dennoch der Pkw-Verkehr. Die Ausritte mit Pferden seien unproblematisch.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 9**            **Ergänzungsstandorte für den großflächigen nicht-zentrenrelevanten Einzelhandel nach Landesentwicklungsprogramm IV Ziel 59**  
**Vorlage: 0972/2013**

Herr Dr. Kerbeck (Amt für Stadtentwicklung, Statistik und Wahlen) erläutert Ergänzungsstandorte für den großflächigen, nichtzentrenrelevanten Einzelhandel nach dem Landesentwicklungsprogramm.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 10      Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Punkt 11      Einwohnerfragestunde**

Herr Norbert Schön vom Café Schon Schön im Allianzhaus bittet um Informationen hinsichtlich der Zukunft des Gebäudes. Auch habe er schon seit Monaten nichts mehr von der MAG bezüglich seines Mietvertrages gehört. Hierzu erklärt Frau Beigeordnete Grosse, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung über das Bauvorhaben beraten werde. Sie dürfe jedoch aus Gründen der Verschwiegenheit hierzu keine Informationen in öffentlicher Sitzung geben. Sie werde jedoch umgehend mit der MAG sprechen, damit man sich von dieser Seite aus rasch mit Herrn Schön in Verbindung setzt. Herr Schön bedankt sich sodann bei Frau Beigeordneter Grosse.

**Ende der Sitzung: 18:45 Uhr**

Gez. Marianne Grosse  
.....  
**Vorsitz**

gez. Jürgen Kleindienst  
.....  
**Schrifführung**