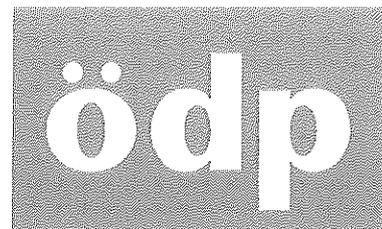




TOP



ödp-Ortsbeiratsfraktion Altstadt, Münsterstr. 1 A, 55116 Mainz

**ÖDP-Fraktion
Im Ortsbeirat Mainz-Altstadt**

Anfrage zur OBR-Sitzung 20.11.2013

Vorlage-Nr. 1758/2013

Fraktionssprecher
Hans K. Preusse
Haus Zum Widder
Münsterstraße 1 A
55116 Mainz/Rhein

Telefon: +49 (0)61 31 / 26 30 613
Mobil: +49 (0)179 / 48 79 083

Mainz, 01.11.2013

Steigend Leerstand bei Ladenverkaufsflächen

Angeblich Meldung über Leerstand durch die Verwaltung, bereits im Status Juni 2013, offenbar somit unvollständig, fehlerhaft in den Fakten dazu im Ergebnis. Einzeln darüber geprüft, hierzu in der Nacherhebung durch den Unterzeichner der Anfrage. Ersichtlich gegenüber vollumfassend in den Anlagen, im Abschluss dazu das Ergebnis.

Hiermit wird die Verwaltung gebeten, darüber zu unterrichten. Womit begründet wird steigend sehr hohe Anzahl im Leerstand? Aktuell welche Untersuchungen/Prognosen liegen vor über künftige Entwicklung im Leerstand, dazu kurz-, mittel-, langfristig, in 2, 5, 8 Jahren? Weiter zu erwarten, in welchem Umfang infolge Ansiedlung, Auswirkungen durch das neue Einkaufszentrum Ludwigsstraße, bereits im Bestand und in der Entwicklung bei Leerflächen? Einzeln dagegen welche Konzepte und Maßnahmen werden geplant und umgesetzt, insbesondere Anreiz zu setzen, in der Vielfalt durch ganzheitliche Stadtentwicklung und Stadtgestaltung? Sämtlich dazu Einkaufszonen miteinander zu verbinden bei Haupt-, Neben- und Randlagen, bereits im Übergang und in der Umgebung? Im Ziel, somit Passantenströme zu verbreitern, weiter anzuziehen? Konkret bereits aktiv welche Konzepte werden umgesetzt, besonders zur Ansiedlung weiter im Leerstand? Besteht darüber ein Konzept zu gezielter Steuerung und Entwicklung in der Ansiedlung dabei in Neben- und Randlagen? Hierzu aktiv geplant und umgesetzt durch die Leitstelle für Wirtschaftsansiedlung, bereits im Bedarf gegenüber bei Branchen, Klein- und Kleinstunternehmen, weiter bei lokalen Lücken im Angebot?

gez. Hans K. Preusse
Fraktionssprecher

Fraktionssprecher

Hans K. Preusse
Haus Zum Widder
Münsterstraße 1 A
55116 Mainz/Rhein

Telefon: +49 (0)61 31 / 26 30 613
Mobil: +49 (0)179 / 48 79 083

Mainz, 15.10..2013

**Anhaltend Leerstand in 119 Ladenverkaufsflächen bei etwa 10.000 qm
42 Standorte im Stadtbezirk Mainz-Altstadt/Innenstadt/Zentrum**

Unvollständig, fehlerhaft gemeldet durch die Verwaltung. Überprüft dazu im Ergebnis durch Nacherhebung

Standort Anzahl/ Meldung d. Verw.*) zusätzl. d. Nacherheb. Leerstand insges.
* bereinigt darin bei wiederbelegten Flächen
- keine/unzutreffende Meldung

A) Einkaufszentren/Geschäftsreihen unter einem Dach

Fort Malakoff	-	21	21 x1)
Markth./Korbg. 6	2	7	9 x2)
Römerp.	1	6	7
Kinopassage	1	1	2
Allianzhaus	-	2	2 x3)
Gesamt A)	4	37	41

.x1) etwa 75% im Bestand der Ladenflächen

.x2) 100% im Bestand der Ladenflächen UG

.x3) etwa 25% im Bestand der Ladenflächen

B) Einzelne Ladenflächen in den Lagen

Stadthausstr.	1	1	2
Betzelsstr.	-	1	1
Leichhofstr.	-	0	0
Brand	-	2	2
Kronberger Hof	-	1	1
Augustinerstr.	1	1	2
Kirschgarten	-	1	1
Kartäuserstr.	-	1	1
Schillerpl.	1	0	1
Weihergarten	-	1	1
Steing.	1	2	3
Weißlilieng.	-	5	5
Parcusstr.	-	2	2
Kaiserstr.	-	2	2
Schießgartenstr.	-	1	1

Mittl. Bl.	-	1	1
Hint. Bl.	-	5	5
Gr. Bleiche	3	1	4
Münsterpl.	-	1	1
Klarastr.	-	1	1
Flachsmarktstr.	-	1	1
Reichklarastr.	-	1	1
Flachsmarkt	-	1	1
Binger Str.	-	1	1
Gr. Langg.	4	3	7
Emmeransstr.	1	0	1
Dominikanerstr.	-	1	1
Fuststr.	1	0	1
Gaustr.	10	2	12
Eppichmauerg.	-	1	1
Schönbornstr.	1	0	1
Holzhofstr.	-	3	3
Rheinstr.	-	5	5
Heugasse	-	1	1
Holzstr.	-	1	1
Neutorstr.	-	2	2
Münsterstr.	-	1	1
Gesamt B)	24	54	78
Gesamt A) und B)	28	91	119