

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1728/2013
Amt/Aktenzeichen 69/69-96-001	Datum 04.11.2013	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 12.11.2013

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Vorberatung	19.11.2013	Ö
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	26.11.2013	Ö
Stadtrat	Entscheidung	04.12.2013	Ö

Betreff:

Investitionsprogramm 2013 - 2017
des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz

Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen

Mainz, 06.11.2013

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete

Mainz,

Michael Ebling
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt das als Anlage beigefügte Investitionsprogramm 2013 – 2017 der Gebäudewirtschaft Mainz.

Gemäß Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung ist ein Investitionsprogramm aufzustellen. Im Investitionsprogramm werden die kreditfinanzierten, laufenden bzw. geplanten Maßnahmen aufgelistet.

Der Investitionsbedarf für das GWM-Sondervermögen liegt nach aktualisierten Kostenschätzungen bzw. durch Ermittlung nach Orientierungsdaten bei 191 Mio. Euro!

Die Maßnahmenliste wird entscheidend durch die von der ADD zu genehmigende Investitionskreditermächtigung geprägt.

Im Jahre 2014 wird von einer Kreditermächtigung in Höhe von 11,0 Mio. Euro ausgegangen.

Zur Kreditfinanzierung der laufenden, bereits beschlossenen Baumaßnahmen sind im Jahre 2014 10,2 Mio. Euro notwendig.

Angaben zu den veranschlagten Gesamtkosten und deren Entwicklungen in den Vorjahren sind der beiliegenden Textfassung des Investitionsprogrammes auf den Seiten 4 und 5 zu entnehmen.

Für „neue“ Baumaßnahmen verbleibt in 2014 in der Summe nur eine Kreditermächtigung von 0,8 Mio. Euro.

Folgende neue zusätzliche Maßnahmen werden vorgeschlagen und wurden im vorliegenden Investitionsprogramm berücksichtigt:

- **Anne-Frank Realschule plus
Brandschutz und Barrierefreiheit**

Im Zuge des Genehmigungsprozederes zum Bauvorhaben Anne-Frank-Realschule Plus hat die ADD Wert darauf gelegt, dass auch im restlichen Gebäude der Anne-Frank-Realschule die Brandschutzmaßnahmen durchgeführt und die Barrierefreiheit hergestellt werden soll.

Gesamtkosten 963.000,-- €

Veranschlagung in 2014

300 T€

- **VHS, Auflagenerfüllung
Gebäude A**

Der Betrieb des Gebäudes A ist derzeit nur durch die Errichtung eines provisorischen Gerüstturmes zur Sicherstellung des 2. Rettungsweges möglich. Gemäß Auflage der Bauaufsicht kann dieser Gerüstturm nur 12 Monate akzeptiert werden.

Geplant ist der Bau eines zusätzlichen Treppenhauses, der Einbau eines weiteren Aufzuges an der Nahtstelle der Gebäude A und B und die Erfüllung weiterer Brandschutzaufgaben.

Gesamtkosten 2.428.000,-- €

Veranschlagung in 2014

500 T€

800 T€