



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 17.09.2013

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Blume, Caroline Stellvertretung für Herrn Dr. Huck
Heinisch, MdL, Gunther
Jera, Denny Stellvertretung für Herrn Dr. Kützing
Walter-Bornmann, Gerhard

- beratende Mitglieder

Neubert, Jörg
Steinmetz, Michael
Werum, Frank

- Schriftführung

Klemm, Uwe Vertreter für H. Diehl

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.
Flegel, Sabine
Huck, Brian Dr. vertreten durch Fr. Blume
Kützing, Lars Dr. vertreten durch H. Jera
Strutz, Harald

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt

- Schriftführung

Diehl, Michael vertreten durch H. Klemm

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.08.2013
2. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 9

b) öffentlich

3. GWM Wirtschaftsplan 2013
4. Gebäudewirtschaft Mainz
5. Bauvorhaben: Energetische Sanierung der Turnhalle Goetheschule
6. Bauvorhaben: Eisgrubschule - Brandschutzsanierung Hauptgebäude
7. Präsentation CAFM Software Planon
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde

c) nicht öffentlich

10. Vergabeangelegenheiten
 - 10.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 10.2. Vergabe von Planungsleistungen
 - 10.3. Vergabe von Dienstleistungen
11. CAFM Software Planon
12. Personalangelegenheiten
13. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 16:35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Frau Beigeordnete Grosse führt zu den aktuellen Vorhaben Gutenberg- und Ludwig Schwamb-Schule aus, dass die hohen Aufwendungen auf die ordnungsgemäße Gestaltung von Feuerwehrezufahrt und Schulhof zurück zu führen sind.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 3 **GWM Wirtschaftsplan 2013**
hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen
sowie über die Abwicklung des Vermögensplanes zum 30.06.2013
Vorlage: 1346/2013

Der Werkausschuss nimmt den vorgelegten Zwischenbericht zustimmend zur Kenntnis.

Punkt 4 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Prüfbericht für den Jahresabschluss 2012 und Beschlussfassung über die
Behandlung des Jahresergebnisses
Vorlage: 1348/2013

Frau Jehlen von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG stellt den Bericht ausführlich vor. Die GWM hat demnach ordnungsgemäß gewirtschaftet. Der Werkausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Punkt 5 **Bauvorhaben: Energetische Sanierung der Turnhalle Goetheschule**
hier: Abschluss des Projektes mit Fertigstellung der Außenanlagen
Vorlage: 1397/2013

Frau Beigeordnete Grosse stellt die Vorlage dem Gremium vor. Nach kurzer Diskussion nimmt der Werkausschuss GWM die Vorlage einstimmig zur Kenntnis.

Punkt 6 **Bauvorhaben: Eisgrubschule - Brandschutzsanierung Hauptgebäude**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 1396/2013

Der Werkausschuss GWM nimmt den vorgestellten Sachstandsbericht einstimmig zur Kenntnis.

Punkt 7 **Präsentation CAFM Software Planon**
hier: Reservierungs- und technisches Anlagemanagement der GWM stellen
sich vor
Vorlage: 1403/2013

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die geplante Anschaffung der neuen Software. Die Frage von Herrn Walter-Bornmann, ob in dem Programm auch eine Raumbelugung geführt werden kann wird von Herrn Korte dahingehend beantwortet, dass damit eine außerschulische Nutzung der Räumlichkeiten geplant werden kann. Der Werkausschuss GWM nimmt die Präsentation zustimmend zur Kenntnis.

Punkt 8 **Verschiedenes**

./.

Punkt 9 **Bürgerfragestunde**

./.

Ende der Sitzung: 17:25 Uhr

gez. Grosse
.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Klemm
.....
Uwe Klemm
Schriftführung