

TOP

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat IV | Postfach 3620 | 55026 Mainz

Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
über
Herrn Oberbürgermeister Michael Ebling



Landeshauptstadt
Mainz

10-Hauptamt
im Auftrag

Je 29/10

Dezernat für Soziales, Kinder,
Jugend, Schule und Gesundheit

Postfach 3620
55026 Mainz
Stadthaus, Kreyßig-Flügel 5. OG
Kaiserstraße 3-5

Ansprechpartner

Tel 0 61 31 - 12 20 20
Fax 0 61 31 - 12 30 21
sozialdezernat@stadt.mainz.de
www.mainz.de

Mainz, .10.2013

Anfrage 1241/2013 betreffend der Wohnungen in der Dominikaner Straße
Aktenzeichen: 50 01

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Zeitpunkt der Beantwortung der Anfrage am 04.09.2013 konnte noch nicht auf alle Fragen abschließend eingegangen werden, da zunächst eine Begehung durch die Fachämter erforderlich war.

Diese ist inzwischen erfolgt. An der Begehung haben neben dem Amt für soziale Leistungen das Bauamt und die Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Abteilung Gesundheitswesen, teilgenommen.

Aus der leistungsrechtlichen Sicht ist festzustellen, dass die verlangten Mieten zwar tatsächlich auf einem sehr hohen Niveau liegen, leistungsrechtlich aber nicht zu beanstanden sind. Da es sich um eine Einzelzimmervermietung handelt, ist die Prüfung der Angemessenheit nicht auf Grundlage des Mietspiegels sondern der Heranziehung von Vergleichsmieten vorzunehmen. Danach ist weder von einer ordnungsrechtlich zu verfolgende Mietüberhöhungen noch von Mietwucher auszugehen. Ggf. haben aber die Mieter das Recht zur Mietminderung, wenn die in den Mietverträgen angegebenen „Wohnungsgrößen“ wesentlich unterschritten werden.

Bestätigt hat sich allerdings der schlechte hygienische Zustand des gesamten Gebäudes. Seitens der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Abteilung Gesundheitswesen, wurden teils erhebliche Mängel festgestellt, die sich insbesondere auf den Hygienezustand und teilweise massiven Schimmelbefall beziehen.

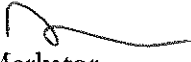
Die seitens der Bauverwaltung festgestellten Mängel sind insbesondere fehlende Brandmelder, fehlende Lüftungsanlagen in den Sanitärräumen und teilweise der nicht vorhandene zweite Rettungsweg.

Sparkasse Mainz
Konto 331 | BLZ 550 501 20
IBAN: DE58 5505 0120 0000 0003 31
Swift-Bic. MALADE51MNZ

Buslinien: 6 | 9 | 50 | 51 | 52 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 67 | 71

Sowohl von der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, als auch vom Bauamt wurden bzw. werden unter Fristsetzung die Eigentümer zur Beseitigung der Mängel aufgefordert. Die Behebung wird unter Fristsetzung durch die zuständigen Stellen überwacht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. 
Kurt Merkator
Beigeordneter

- II. Stadtratsfraktion der CDU
Stadtratsfraktion der SPD
Stadtratsfraktion der FDP
Stadtratsfraktion der ÖdP
Stadtratsfraktion Bürgerbewegung Pro Mainz
Stadtratsfraktion die LINKE
- III. 10.03 - Hauptamt
- IV. 50 01 Amt für soziale Leistungen
- V. z. d. lfd. Dezernatsakten

Mainz, 21.10.2013