

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1403/2013
Amt/Aktenzeichen 69/69-92-005	Datum 12.09.2013	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	17.09.2013	Ö

Betreff: Präsentation CAFM Software Planon hier: Reservierungs- und technisches Anlagemanagement der GWM stellen sich vor
Mainz, gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss der GWM nimmt die Präsentation zur Kenntnis.

Problembeschreibung / Begründung:

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Zu 1:

Die Gebäudewirtschaft Mainz setzt zur Unterstützung ihres Tagesgeschäfts als FM- Informationssystem Planon ein. Planon ist das führende System für Flächendokumentation und Flächenmanagement.

Planon liefert detaillierte Gebäude- und Objektdaten sowie die im Zuge der Betreiberhaftung erforderlichen Dokumentationen, die als Grundlage für die Planungen, der Aufgabenabwicklungen sowie dem Controlling und Benchmarking dienen.

Der Schwerpunkt der Nutzung von Planon bei der GWM liegt aktuell im Bereich:

- Flächenmanagement,
 - Störmanagement und Arbeitsaufträge,
 - Reservierungsmanagement
- Seit Ende 2012 erfolgt auch die Reservierung der Schulräume, Schulturnhallen, Besprechungs- und Veranstaltungsräume über das Planon-System.

Mit wachsendem Portfolio der von der GWM verwalteten Immobilien und die sich daraus ergebenden Aufgaben, stiegen im vergangenen Jahr auch die Anforderungen an das Planon-System.

Die GWM möchte die Wartung der baulichen und technischen Anlagen unter dem Gesichtspunkt der „Betreiberverantwortung“ weiter optimieren. Alle technischen Anlagen sollen für eine effektive Bewirtschaftung erfasst und in Planon abgebildet werden. Daher wurde 2013 das Planon-System durch Implementierung des Moduls Anlagemanagement weiterentwickelt.

- Anlagemanagement
- Ende 2012 startete das Projekt Implementierung des Anlagemanagements über Planon, welches voraussichtlich Ende des Jahres in Betrieb gehen wird.

Ausführliche Erläuterungen/Informationen über die bei der GWM eingesetzte FM Software Planon werden im Rahmen der Präsentation am 17.09.2013 im Werkausschuss der GWM vorgestellt.

Zu 2:
entfällt

Zu 3:

entfällt

Zu 4:
entfällt