



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 27.06.2013**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Breuer, Wilfried  
Eckhardt, Gerd Dr.  
Franz, Henning  
Huck, Brian Dr. Urkundsperson  
Kützing, Lars Dr. Urkundsperson  
Moseler, Claudius Dr.  
Neger, Thomas  
Rösch, Matthias  
Strokowsky, Peter  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael Vertretung für Herrn Jürgen Kleindienst

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Gerster, Thomas  
Klomann, Nico  
Schreiner, MdL, Gerd  
Strutz, Harald

### **- Stellvertretung**

Goschke, Maren

### **- Schriftführung**

Kleindienst, Jürgen vertreten durch Herrn Michael Diehl

## **Tagesordnung**

### **a) nicht öffentlich**

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 7

### **b) öffentlich**

2. Bauleitplanverfahren "W 102" (Planstufe II)
3. Bebauungsplanentwurf "Reihenhäuser am Landwehrweg (O 64)"
4. Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan „O 54“
5. Anwendung der Checkliste "Klimaschutz in der verbindlichen Bauleitplanung"
6. Mitteilungen / Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde

### **c) nicht öffentlich**

8. Bauangelegenheit
9. Bauangelegenheit
10. Bauangelegenheit

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die Presse und alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Kützing (SPD) und Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 2**            **Bauleitplanverfahren "W 102" (Planstufe II)**  
**Bebauungsplanverfahren "Am neuen Friedhof Weisenau (W102)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2**  
**BauGB**  
**Vorlage: 0908/2013**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

**Punkt 3**            **Bebauungsplanentwurf "Reihenhäuser am Landwehrweg (O 64)";**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2**  
**BauGB**  
**- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher**  
**Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB,**  
**parallel zur öffentlichen Auslegung**  
**Vorlage: 0943/2013**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

**Punkt 4**            **Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan „O 54“**  
**Bebauungsplan "Bebauung am Landwehrweg – VEP-Aufhebung (O**  
**54/A)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.**  
**2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**  
**- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffent-**  
**licher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 2**  
**und § 1 Abs. 8 BauGB, parallel zur öffentlichen Auslegung**  
**Vorlage: 0929/2013**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

**Punkt 5**            **Anwendung der Checkliste "Klimaschutz in der verbindlichen Bauleitplanung"**  
**Vorlage: 0641/2013**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

**Punkt 6**            **Mitteilungen / Verschiedenes**

Die nächste Bau- und Sanierungsausschusssitzung findet am 29.08.2013, 16.30 Uhr im Valencia-Zimmer, Rathaus statt.

**Punkt 7**            **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

**Ende der Sitzung: 19:10 Uhr**

Gez. Marianne Grosse  
.....  
**Vorsitz**

Gez. Dr. Lars Kützing  
Urkundsperson

Gez. Michael Diehl  
.....  
**Schrifführung**

Gez. Dr. Brian huck  
Urkundsperson