



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 29.05.2013

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Franz, Henning
Gerster, Thomas
Huck, Brian Dr.
Klomann, Nico
Kützing, Lars Dr.
Moseler, Claudius Dr.
Neger, Thomas
Rösch, Matthias
Strokowsky, Peter
Walter-Bornmann, Gerhard

- Stellvertretung

Konrad, Walter Dr.
Koppius, Walter
Sachs, Karin

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Breuer, Wilfried
Eckhardt, Gerd Dr.
Schreiner, MdL, Gerd
Strutz, Harald

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 11

b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren "L 71" (Satzungsbeschluss)
3. FNP- Änderung Nr. 42 und Bauleitplanverfahren "H 95" (erneuter Aufstellungsbeschluss, Planstufe I)
4. Satzung "H 93-VS/I"
5. Veränderungssperre "N 87-VS/I" - Erste Verlängerung
6. Satzung "B 162-VS/I"
7. Anwendung der Checkliste "Klimaschutz in der verbindlichen Bauleitplanung"
8. Kita-Neubauten in Mainz
9. Planungs-und Gestaltungsbeirat
10. Mitteilungen / Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde

c) nicht öffentlich

12. Änderung Nr. 43 des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanverfahren "E 69", Aufstellungsbeschluss und Planstufe I
13. Bauleitplanverfahren "M 103" (Planstufe I)
14. Bebauungsplanverfahren "A 269" (Aufstellungsbeschluss)
15. Zurückstellung
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit;
18. Bauangelegenheit
19. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 32 WE und Tiefgarage Am Fort Gonsenheim, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 109/1 hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gem. § 36 i. V. mit §

31 Abs. 2 BauGB

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Herr Dr. Moseler (ödp) benannt. Herr Strokowsky bittet, TOP 7 wegen Beratungsbedarfes von der Tagesordnung abzusetzen. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "L 71" (Satzungsbeschluss)**
Bebauungsplanverfahren "Kalkofenweg (L 71)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0470/2013

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Inhalte des Bebauungsplanes "Kalkofenweg (L 71)".

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **FNP- Änderung Nr. 42 und Bauleitplanverfahren "H 95" (erneuter**
Aufstellungsbeschluss, Planstufe I)
a) Änderung Nr. 42 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im
Bereich des Bebauungsplanes "Bahnflächen Mombacher Straße (H
95)"
hier: - Vorlage in Planstufe I

b) Bebauungsplanentwurf "Bahnflächen Mombacher Straße (H 95)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe
Vorlage: 0684/2013

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Moseler erklärt Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt), dass die konkreten Verfahrenskosten erst zu einem späteren Zeitpunkt genannt werden könnten. Näheres könne man voraussichtlich nach Vorliegen der Planstufe II sagen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Satzung "H 93-VS/I"**
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für
den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Postareal westlich
Hauptbahnhof (H 93)", Satzung "H 93-VS/I"
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V.m. den §§ 14 und 16 BauGB

Vorlage: 0602/2013

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Veränderungssperre "N 87-VS/I" - Erste Verlängerung**
Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Neuer Quartiersplatz (N 87)"; Satzung "N
87-VS/I"
hier: Beschluss gem. §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 0685/2013

Herr Klomann bittet, den Ortsbeirat Mainz-Neustadt zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 27.06.2013 zum Thema "Planungswerkstatt nördliche Neustadt" hinzuzuladen. Frau Beigeordnete Grosse sagt dies zu.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Satzung "B 162-VS/I"**
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "B
162-VS" im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Wilhelmsstraße
(B 162)", Satzung "B 162-VS/I"
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V.m. den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0712/2013

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Anwendung der Checkliste "Klimaschutz in der verbindlichen Bau-**
leitplanung"
Vorlage: 0641/2013

Dieser TOP wurde abgesetzt.

Punkt 8 **Kita-Neubauten in Mainz**
hier: mündlicher Bericht

Frau Beigeordnete Grosse informiert den Ausschuss, dass sieben Neubauten in modular Bauweise für 615 Kinder in den Stadtteilen Lerchenberg, Neustadt, Oberstadt, Bretzenheim, Mombach und Laubenheim sowie in der Universität errichtet würden. Die Neubauten sollten größtenteils ebenerdig ausgeführt werden. Die Ausnahme bilde der Neubau in der Gabelsbergerstraße, der ein- bis dreigeschossig angelegt werden soll, damit er sich in ein Gesamtbild mit der neuen Synagoge einfügt. Aus diesem

Grund würden an den Neubau auch höhere gestalterische Anforderungen gestellt. Für die Zwischenzeit sollten in den Ortsteilen Laubenheim, Oberstadt, Neustadt, Weisenau und Bretzenheim Provisorien in Containerbauweise errichtet werden. Ab kommenden Freitag laufe die Ausschreibung für die Neubauten in Modulbauweise. Für die Fertigstellung aller Neubauten werde der Zeitraum zwischen März 2014 und Oktober 2014 anvisiert. Provisorien sollten bereits zum 01.09.2013 in Betrieb gehen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

Punkt 9 **Planungs-und Gestaltungsbeirat** **hier: mündlicher Bericht**

Nach Angaben von Frau Beigeordneter Grosse hat der Planungs- und Gestaltungsbeirat in seiner Sitzung am 15.05.2013 in nichtöffentlicher Sitzung über 11 Projekte beraten. Sie wird deshalb in nichtöffentlicher Sitzung weitere Informationen hierzu geben.

9.1 n.ö.

Frau Beigeordnete Grosse informiert den Ausschuss über die Ergebnisse der Beratungen zu 11 Projekten. Hinsichtlich der Erweiterung des Favorite-Parkhotels weist Herr Gerster darauf hin, dass der Erhalt des Palmenhauses Bedingung für die letzte Hotelenerweiterung war. Herr Dr. Moseler bittet, den Fraktionen diese vertragliche Vereinbarung vorzulegen. Frau Beigeordnete Grosse wird hinsichtlich dieses Anliegens Frau Beigeordnete Eder bzw. Herrn Beigeordneten Sitte mit der Bitte um weitere Veranlassung unterrichten.

Punkt 10 **Mitteilungen / Verschiedenes**

Innenstadtkonzept Mainz

Herr Dr. Moseler bittet um Informationen hinsichtlich des aktuellen Sachstandes zum Innenstadtkonzept. Hierzu erklärt Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt), dass die Verwaltung zurzeit eine mehrseitige Vorlage erstelle, die nächste Woche veröffentlicht werden solle und auf deren Grundlage sich interessierte Büros um die Ausarbeitung des Konzeptes bewerben könnten. Das Ergebnis dieser Ausschreibung werde dann dem Bau- und Sanierungsausschuss vorgestellt werden. Herr Dr. Moseler hält es für wichtig, dass die Konzeption Entwicklungsperspektiven aufzeigt sowie ein übergeordnetes Leitbild hierbei Berücksichtigung findet. Frau Beigeordnete Grosse erklärt ergänzend, dass die Konzeption einer breiten Öffentlichkeit in zwei Foren vorgestellt werde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

Allianzhaus

Herr Dr. Konrad weist darauf hin, dass in dem Gebäude neben dem Haus Burgund auch ein nicht unbekannter Gastronom, der sich öffentlicher Wertschätzung erfreue, ansässig sei. Ein Neubau müsse sich ebenso wie das Allianzhaus mit der richtigen Farbe und den richtigen Blickachsen in das Ensemble Große Bleiche - Peterskirche einreihen. Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass das Vorhaben bereits im Planungs- und Gestaltungsbeirat diskutiert wurde. Auch in Workshops im Stadtplanungsamt habe man sich mit dem Vorhaben beschäftigt. Man sei in engen Gesprächen mit dem Bauwerber und auch mit den Architekten. Die Sensibilität für eine solche Baumaßnahme sei sehr hoch. Es werde Wert auf eine sehr hochwertige Bebauung gelegt.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Gez. Marianne Grosse

.....

Vorsitz

Gez. Dr. Brian Huck
Urkundsperson

Gez. Jürgen Kleindienst

.....

Schrifführung

Gez. Dr. Claudius Moseler
Urkundsperson