



Antwort zur Anfrage Nr. 1211/2013 der Sonstige Mitglieder betreffend
Wohnmobilstellplatz Bruchwegstadion (Frau Faber)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wo soll der Wohnmobilparkplatz konkret eingerichtet werden?

Die angedachte Fläche ist auf dem anhängenden Lageplan dargestellt.

2. Wie groß soll dieser werden?

Die markierte Fläche ist ca. 3.500 m² groß. Eine endgültige Aussage kann erst dann getroffen werden, wenn das Interessenbekundungsverfahren abgeschlossen ist, und die Stadt Mainz sich für ein Konzept entschieden hat.

3. Soll dieser Wohnmobilparkplatz ganzjährig geöffnet sein?

Grundsätzlich ist die ganzjährige Öffnung angedacht. Die Entscheidung darüber hängt letztlich auch vom Konzept des potenziellen Betreibers ab.

4. Ist diesen Vorhaben vereinbar mit dem gültigen Bebauungs- bzw. Nutzungsplan für dieses Gebiet?

Die im Stadtteil Hartenberg/Münchfeld vorgesehene "Stellplatzanlage für Wohnmobile" liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bezirkssportanlage Mitte am Dr.-Martin-Luther-King-Weg (H62)". Für die dem Stadtplanungsamt bekannte, für diese Wohnmobil Stellplätze benötigte Fläche, ist im "H62" eine Fläche für öffentliche Parkplätze festgesetzt.

Da hierdurch die Grundzüge der Planung "H62" nicht berührt sind und die Abweichung von den festgesetzten öffentlichen Parkplätzen vertretbar ist, ist eine Befreiung vom Bebauungsplan "H62" gem. § 31 BauGB hierfür möglich. Dies wird jedoch erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens vollzogen.

Die Änderung des Bebauungsplanes "H62" ist somit nicht erforderlich.

5. Welche anderweitigen Planungen bestehen für die noch freien Flächen in diesem Gebiet?

Für das gesamte Areal besteht der bereits erwähnte Bebauungsplan "H62". Hierin sind die derzeit zulässigen Nutzungen verbindlich festgesetzt.

6. Plant der FSV Mainz 05 weitere Trainingsplätze auf der Bezirkssportanlage Mitte?

Kurzfristig plant der FSV Mainz 05 keine weiteren Trainingsplätze in dem angesprochenen Bereich.

Mainz, 24.01.2014

gez.
Christopher Sitte
Beigeordneter