

# Stadt Mainz

## Begründung

## Anlage 1

Bestandsaufnahme Einzelhandel

Bebauungsplan

"Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz-Hechtsheim  
- 5. Änderung (He 105/5.Ä)"



**Bebauungsplan "Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz-Hechtsheim - 5. Änderung (He 105/5.Ä)"**  
**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hechtsheim Ost (He 128)"**

Bestandsaufnahme der Einzelhandelsbetriebe im Gewerbegebiet Hechtsheim

Stand: Juli 2013

Firmenname	Anschrift	Sortimente	Verkaufs-fläche [m <sup>2</sup> ]	B'Plan	Zulässig nach bestehendem Baurecht	Zulässig nach neuem Baurecht	Erweiterter Bestandsutz
<b>Einzelhandelsbetriebe ohne Einschränkung durch den "He 105/5.Ä" und "He 128" (nicht zentrenrelevant)</b>							
Adolph Würth GmbH Co. KG	Carl-Zeiss-Straße 13	baumarktspezifisches Sortiment	800	He 109	ja	ja	nein
Fliesen-Kraft	Curiestraße 16	baumarktspezifisches Sortiment	46	He 109	ja	ja	nein
Fritz Berger Caravan	Curiestraße 23	Kfz-, Caravan- und Motorradzubehör	800	He 109	ja	ja	nein
Getränke Abholmarkt Wolf	Dekan-Laist-Straße 2	Getränke	262	He 109	nein	ja	nein
Thiedemann	Dekan-Laist-Straße 3	Gartenartikel und -geräte	100	He 98	ja	ja	nein
Fliesen + Sanitär Mauz	Dekan-Laist-Straße 48	baumarktspezifisches Sortiment	643	He 109	ja	ja	nein
Total	Dekan-Laist-Straße 56	Nahrungs- und Genussmittel	58	He 105	ja	ja	nein
Bäckerei Stehcafé	Nikolaus-Otto-Straße 1a	Backwaren / Konditoreiwaren	15	He 109	ja	ja	nein
(ehem.SSI Schäfer Shop)	Nikolaus-Otto-Strasse 8	Leerstand		He 109	ja	nein	nein
Getränkeland	Philipp-Reis-Straße 1	Getränke	1.092	He 98	ja	ja	nein
Autotelefone Lingau	Rheinessenstraße 9a	Elektronik und Multimedia	120	He 98	ja	ja	nein
Matrizen Concord	Rheinessenstraße 11	Bettwaren / Matratzen	656	He 98	ja	ja	nein
Shell Shop	Rheinessenstraße 13	Nahrungs- und Genussmittel	36	He 98	ja	ja	nein
Garten & Technikland Süße	Rheinessenstraße 15	Möbel	1.356	He 109	ja	ja	nein
Hagebaumarkt	Robert-Bosch-Straße 19	Baumarktsortimente	13.807	He 109	ja	ja	nein
Meyer & Braun Ruf Bettenstudio	Robert-Bosch-Straße 31	Möbel	124	He 109	ja	ja	nein
Meyer & Braun Büroeinrichtung	Robert-Bosch-Straße 31	Möbel	127	He 109	ja	ja	nein
Wigem Getränkefachmarkt Hechtsheim	Robert-Koch-Strasse 2	Getränke	400	He 109	nein	ja	nein
Polo	Robert-Koch-Straße 12	Kfz-, Caravan- und Motorradzubehör	750	He 109	ja	ja	nein
Korb Schneider	Wilhelm-Maybach-Straße 4	Möbel	240	He 109	ja	ja	nein
<b>Einzelhandelsbetriebe die aufgrund ihrer Kernsortimente durch den "He 105/5.Ä" und "He 128" eingeschränkt werden (zentrenrelevant)</b>							
Bonowi International Police Equipment	Dekan-Laist-Straße 32	Bekleidung	555	He 109	nein	nein	ja
Aldi Süd	Johannes-Kepler-Straße 12	Nahrungs- und Genussmittel	703	He 109	nein	nein	ja
Creatives Metall	Nikolaus-Otto-Straße 7	Uhren / Schmuck	23	He 109	ja	nein	ja
Euronics Bauer	Rheinessenstraße 7	Elektronik und Multimedia	775	He 98	ja	nein	ja
Backhaus Lüning	Rheinessenstraße 21	Backwaren / Konditoreiwaren	12	He 109	nein	nein	ja
Rewe	Rheinessenstraße 21	Nahrungs- und Genussmittel	930	He 109	nein	nein	ja
Werners Backstube	Robert-Bosch-Straße 19	Backwaren / Konditoreiwaren	24	He 109	nein	nein	ja
Ditsch Cool Shop	Robert-Bosch-Straße 44	Nahrungs- und Genussmittel	32	He 105	nein	nein	ja
Die Box Hifi	Robert-Koch-Straße 50	Elektronik und Multimedia	40	He 105	ja	nein	ja
Office Center Bürofachmarkt	Wernher-von-Braun-Straße 9	Papier / Büroartikel / Schreibwaren	440	He 109	ja	nein	ja