

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1092/2013
Amt/Aktenzeichen 40/403005 Alt 2	Datum 25.07.2013	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 13.08.2013

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Schulträgerausschuss	Vorberatung	27.08.2013	Ö
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	03.09.2013	Ö
Stadtrat	Entscheidung	11.09.2013	Ö

Betreff:

Mehrkosten für den Ausbau des Ganztags schulbereiches der Anne-Frank-Realschule plus

Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen

Mainz, 07.08.2013

Mainz, 07.08.2013

gez. Merkator

gez. Grosse

Kurt Merkator
Beigeordneter

Marianne Grosse
Beigeordnete

Mainz, 13.08.2013

gez. Ebling

Michael Ebling
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Erweiterungsmaßnahme für den Ganztags schulbereich der Anne-Frank-Realschule plus zu.

Die notwendigen zusätzlichen Kosten in Höhe von 1.481.406,80 € werden für das Haushaltsjahr 2014 zusätzlich bereitgestellt.

Problembeschreibung / Begründung:

1. Sachverhalt

Die Anne-Frank-Realschule plus wurde nach Beschlussfassung im Stadtrat und entsprechender Antragstellung gegenüber dem Land Rheinland-Pfalz mit Errichtungsverfügung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion vom 28.03.2011 zum Schuljahresbeginn 2011/2012 Ganztagschule in Angebotsform.

Die Anne-Frank-Realschule plus wird als dislozierte Schule, zum einen mit den Klassenstufen 5 bis 7 an dem Standort „Adam-Karrillon-Straße“ und zum anderen mit den Klassenstufen 8 bis 10 an dem Standort „Am Petersplatz“ geführt.

Zur Sicherstellung der notwendigen Raumflächen für den Betrieb einer Ganztagschule, insbesondere der Küchen- und Mensaflächen für die Schülerverpflegung und der Ruhe- und Aufenthaltsräume für die Ganztagschüler, wurden unter Berücksichtigung des pädagogischen Konzeptes verschiedene Planungsvarianten innerhalb des Bestandes an der „Adam-Karrillon-Straße“ untersucht.

Vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklung der Schülerzahlen ist von einer dauerhaften fünfzügigen Anne-Frank-Realschule plus auszugehen.

Eine Unterbringung der nach Schulbaurichtlinien vorgegebenen Schulraumflächen ist nach eingehenden Standortuntersuchungen, auch unter Berücksichtigung beider Schulstandorte, innerhalb der Bestandsflächen nicht möglich.

Die daraus resultierenden Planungen eines zwei-geschossigen Neubaus am Standort „Adam-Karrillon-Straße“ beinhalten im Erdgeschoss alle notwendigen Flächen des Küchen- Mensabereiches, inkl. Lagerräumen, Umkleiden und Toilettenanlagen. Im Obergeschoss sind die nach Schulbaurichtlinien vorgesehenen Flächen eines naturwissenschaftlichen Fachraumes, Musikraumes und des ganztagschulspezifischen Aufenthalts- und Ruheraumes eingeplant.

Hierbei ist zu beachten, dass die Flächen des Mensa- und Küchenbereiches bereits planerisch so ausgelegt werden, dass die ebenfalls an dem Schulstandort beheimatete Grundschule Leibnizschule im Rahmen einer möglichen Antragstellung für eine Ganztagschule in Angebotsform unmittelbar mit versorgt werden kann.

Das den aktuellen Planungen zugrunde liegende Raumprogramm wurde bereits mit der Aufsichtsbehörde besprochen.

Darüber hinaus besteht seitens der Aufsichtsbehörde die Verpflichtung im Bestandsgebäude die Barrierefreiheit und die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen herzustellen.

Die bisher im städtischen Haushalt veranschlagte Gesamtsumme der Erweiterungsmaßnahme beziffert sich auf 2.298.652 €, verteilt auf die Jahre 2011- 2013.

Die nunmehr auf den aktuellen Planungen basierende Kostenschätzung beziffert sich für den Neubau und den Umbau des Gebäudebestandes auf insgesamt 3.780.058,80 €.

Insoweit besteht gegenüber der bisherigen Veranschlagung ein zusätzlicher Kostenaufwand in Höhe von 1.481.406,80 €.

Die Kostenschätzung für den zweigeschossigen Neubau und Umbau im Bestand beziffert sich wie folgt:

Kostengruppe	GP Neubau (Netto)	GP Altbau (Netto)
100 Grundstück	0,00 €	
200 Herrichten und Erschließen	40.950,00 €	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.256.400,00 €	24.000,00 €
300 A Bauwerk – Aufzugsschächte	9.600,00 €	14.400,00 €
300 B Bauwerk – Stahltreppe	15.000,00 €	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	837.250,00 €	140.700,00 €
500 Außenanlagen	19.200,00 €	
500 A Baumfällarbeiten – Ersatzmaßn.	5.000,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke Anpassung Preisentwicklung KG	104.700,00 € 68.643,00 €	5.373,00 €
700 Baunebenkosten	589.185,75 €	46.118,25 €

Gesamtkosten (Netto)	2.945.928,75 €	230.591,25 €
19,00 % MwSt.	559.726,46 €	43.812,34 €
Gesamtkosten (Brutto)	3.505.655,21 €	274.403,59 €
Gesamtkosten Neubau + Altbau (Brutto)		<u>3.780.058,80</u>
€		
davon sind bereits veranschlagt		2.298.652,00
€		
zusätzlicher Kostenaufwand		1.481.406,80 €

2. Lösung

Zur Sicherstellung eines geordneten Schulbetriebes der Ganztagschule Anne-Frank-Realschule plus sind die notwendigen Erweiterungsmaßnahmen herzustellen. Der zusätzliche Kostenaufwand in Höhe von 1.481.406,80 € wird durch die Finanzverwaltung für das Haushaltsjahr 2014 zusätzlich bereitgestellt.

3. Alternative

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Der Vorgang verhält sich geschlechtsspezifisch neutral.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Erweiterungsmaßnahme der Anne-Frank-Realschule plus entsteht ein zusätzlicher Kostenaufwand in Höhe von 1.481.406,80 €.

Die Höhe der Landeszuwendungen ist abhängig von der Anerkennung der zuwendungsfähigen Kosten durch das Land Rheinland-Pfalz.

Die geschätzten Landeszuwendungen beziffern sich auf insgesamt ca. 1.5 Mio. €.