



Legende

Bestand

- Biotope- und Nutzungsstrukturen**
- Biotope der städtischen Kerngebiete und Biotope der Wohnbaugelände**
- 1700 Einzelhausbebauung
 - 1750 Hausgarten mit Ziergrün und Rasen
- Biotope der Industrie- und Gewerbeflächen**
- 3000a Gebäude/Lagerhallen, intensiv genutzt
 - 3000b Gebäude/Lagerhallen, ungenutzt
 - 3000c Betriebs- und Lagerflächen, vollversiegelt
 - 3000d Betriebs- und Lagerflächen, teilversiegelt
 - 3099a Brachen der Industrie- und Gewerbeflächen, teilversiegelt
 - 3099b Brachen der Industrie- und Gewerbeflächen, unversiegelt
- Biotope der Grünflächen**
- 4210 Grünanlagen von geringer Flächenausdehnung
- Biotope der Gewässer**
- 5100 Wasserfläche des Rheins
 - 5110 Randbereiche des Rheins, vollständig versiegelt
 - 5120 Randbereiche des Rheins, teilversiegelt mit Ruderalbewuchs
 - 5621 Randbereiche des Industriehafens, versiegelt mit Ruderalbewuchs
 - 5623 Wasserfläche des Industriehafens
- Biotope der Verkehrsanlagen/Verkehrsflächen**
- 6131 Gleiskörper, vegetationsarm
 - 6199 Brachen der Bahn- und Gleisanlagen
 - 6200a Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, vollversiegelt
 - 6200b Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, teilversiegelt
- Biotope der Forste, Wälder, Gebüsche und Hecken**
- 8610 Gebüsche und Hecken aus überwiegend heimischen Arten
 - 8640a Einzelbaum, Stammumfang > 80 cm
 - 8640b Einzelbaum, Stammumfang < 80 cm
 - 8650 Baumhecken, Baumreihen, Baumgruppen, ohne Strauchschicht
- Biotope der Ruderalflächen**
- 9325 Gras- und krautreiche Ruderalflächen
 - 9330 Ruderalflächen mit fortgeschrittener Verbuschung
 - 9350 Ruderalflächen-Komplexe
- gemäß Rechtsverordnung (RVO) zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz geschützte Einzelbäume (siehe auch Textteil des Umweltberichtes)
- Natura 2000 Schutzgebiete**
- Vogelschutzgebiet Nr. 5914-450 "Inselrhein"
 - FFH-Gebiet Nr. 5915-301 "Rettbergsaue bei Wiesbaden"
 - FFH-Gebiet Nr. 5914-351 "Wanderfischgebiete am Rhein"

Lebensräume ausgewählter Tiergruppen und -arten

- Brutvögel der Vorwarnliste der Roten Liste Deutschlands**
- FS Feldsperling
 - ME Mehlschwalbe
- Mauereidechse**
- Die Nachweise der Mauereidechse (gesamt, Adulte, Juvenile) sind Anlage 1 des Umweltberichtes zu entnehmen.
- Blaufüßige Ödlandschrecke**
- Lebensraum der Blaufüßigen Ödlandschrecke

Sonstige Darstellungen

- Radweg
- Brunnen
- gemäß § 8 DSchG geschütztes Kulturdenkmal
- Hochspannungs-Freileitung (110-KV)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Industriegebiet (I 33)"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet (I 33)"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Rheinmalee / Industriehafen (I 42)"

Die Bestandsdarstellungen basieren auf den Ergebnissen der Kartierungen aus den Jahren 2005 und 2006 und im Bereich der Überlaufrasse auf den Ergebnissen der Kartierung aus dem Jahr 2008.

Planung

- Sondergebiet "Güterverkehrszentrum"
- Verkehrsflächen (Straße, Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Zweckbestimmung Bedarfsüberfahrt)
- Bahnanlage, Hafenbahn (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserfläche (Industrie- und Gewässer 3. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Neupflanzung von Bäumen
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
- umweltgefährdende Stoffe
- Abgrenzung wasserrechtliches Planfeststellungsverfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Güterverkehrszentrum (N 83)" und der Änderung Nr. 19 zum gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Mainz

Konflikte

- Verlust von Einzelbäumen (80 Stück, davon 35 Stück gemäß RVO Stadt Mainz geschützt)

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT + PARTNER
 Büro für Raum- und Umweltplanung
 55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87
 Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

Auftraggeber: Landeshauptstadt Mainz Umweltamt Geschw.-Scholl-Str. 4 55028 Mainz	Gezeichnet/Geprüft Datum 17.12.12 17.12.12 Name Ba/ Ha Je Unterschrift Format 1160 x 720 mm Maßstab 1:2.000 Projekt-Nr. M121-04 Karte Nr. 1
--	--