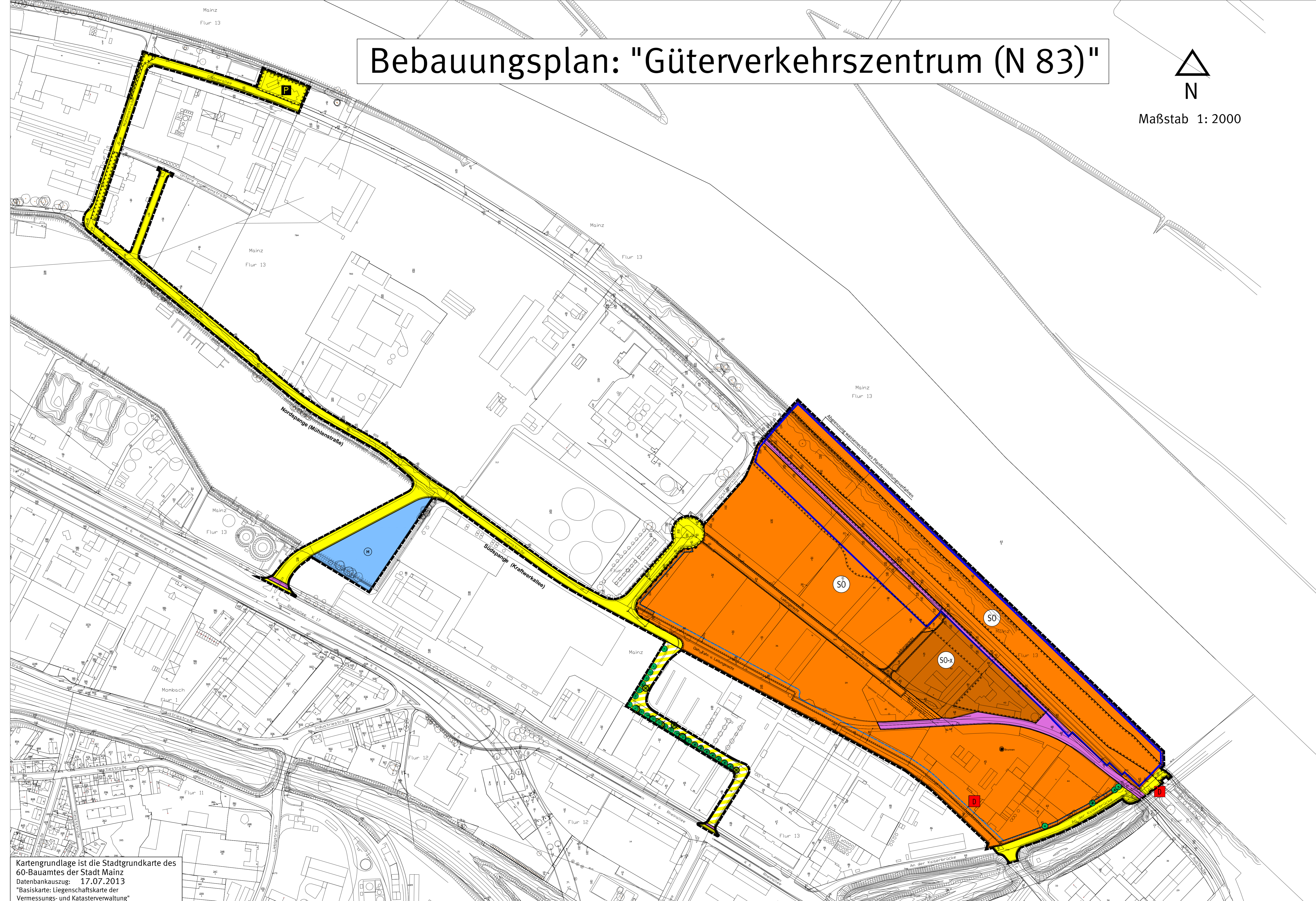


# Bebauungsplan: "Güterverkehrszentrum (N 83)"



Maßstab 1:2000



## Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 ff BauNVO)

- SO** Sondergebiet Güterverkehrszentrum (§ 11 BauNVO)
- SO-x** erweiterter Bestandsschutz (siehe textl. Festsetzungen 1.1.2)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Bedarfsüberfahrt)
- Öffentliche LKW- Park- / Abstellfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Wasserflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Industriehafen, Gewässer 3. Ordnung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)

- Geh- Fahr- und/oder Leitungsrecht

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Neuanpflanzung von Bäumen
- Beseitigung von Bäumen

Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Brunnen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Abgrenzung wasserrechtliches Planfeststellungsverfahren
- Bahnanlage, Hafenbahn
- Neue Abgrenzung Überschwemmungsgebiet

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

- Einzelanlage

Sonstige Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Katastergrundlage 1:2000

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	22.07.2013	

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	B-Plan N 83.dwg	21.05.10	D:\Gr.u.digi. Entw\SG1\N 83\Plan.dwg
Digitale Stadtgrundkarte	Kataster N 83.dwg	15.01.09	D:\Gr.u.digi. Entw\SG1\N 83\Kartengr.Kataster
Textliche Festsetzungen	3-ITF_N 83_ha.doc	25.05.10	D:\Gr.u.digi. Entw\SG1\N 83\Textl. Festsetz.

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	05.10.09		
	05.04.06		
	27.09.06		
	14.05.07		
	03.09.08		
	11.04.07		
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	11.05.07		
	22.09.08		
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	11.04.07		
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung von:	19.04.07		
	bis		
	16.05.07		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	21.05.07		
6. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung von:	30.05.07 bis 02.07.07		
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:	03.09.08		
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung von:	01.10.08 bis 03.11.08		
9. Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:	30.06.10		
10. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung von:	12.07.10 bis 12.08.10		
11. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:	24.01.13		
12. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung von:	13.02.13 bis 28.02.13		
13. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:			
14. Ausfertigung:			
15. Bekanntmachung des Bebauungsplans / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:			

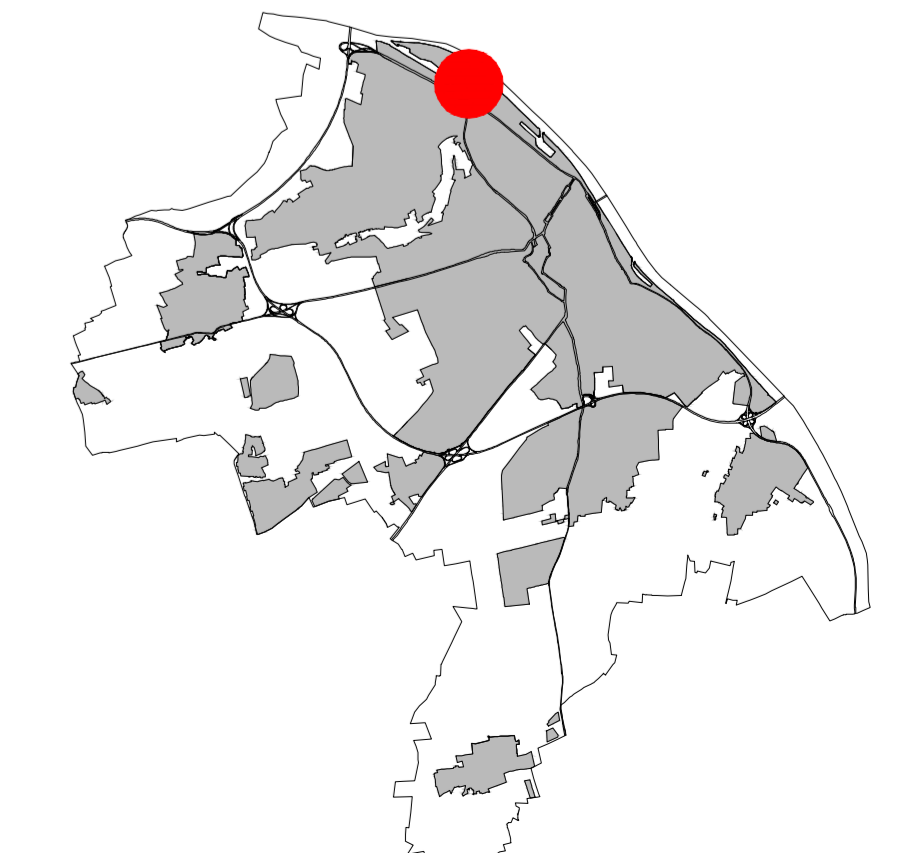
  

Bearbeiter/in	Habel/Robbel				
Zeichner/in	ims				
Abteilungsleiter	Strobach				
Amtsleiter	Mainz				Ausgefertigt/Mainz
Ingenieur					
	Beigeordnete				Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Satzungsbeschluss

N 83

"Güterverkehrszentrum (N 83)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamtes der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 17.07.2013  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"