



Petersau



Legende

Bestand

Biotop- und Nutzungsstrukturen

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 3000a Gebäude/Lagerhallen, intensiv genutzt
- 3000b Gebäude/Lagerhallen, ungenutzt
- 3000c Betriebs- und Lagerflächen, vollversiegelt
- 3000d Betriebs- und Lagerflächen, teilversiegelt

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 4210 Grünanlagen von geringer Flächenausdehnung

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 5100 Wasserfläche des Rheins
- 5110 Randbereiche des Rheins, vollständig versiegelt
- 5120 Randbereiche des Rheins, teilversiegelt mit Ruderalbewuchs
- 5621 Randbereiche des Industriehafenbeckens, versiegelt mit Ruderalbewuchs
- 5623 Wasserfläche des Industriehafenbeckens

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 6131 Gleiskörper, vegetationsarm
- 6200a Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, vollversiegelt
- 6200b Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, teilversiegelt

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 8610 Gebüsche und Hecken aus überwiegend heimischen Arten
- 8640a Einzelbaum, Stammumfang > 80 cm
- 8640b Einzelbaum, Stammumfang < 80 cm
- gemäß Rechtsverordnung zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz geschützte Einzelbäume

Sonstige Darstellungen

- Radweg
- gemäß § 8 DSchG geschütztes Einzeldenkmal
- Denkmalzone "Zoll- und Binnenhafen"
- Denkmalzone "Feldbergplatz"
- Überschwemmungsgebiet (HW100, Stand: Juni 2013)

Planung

- Baugelände
- Verkehrsflächen
- Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Grünflächen
- Neuanpflanzungen von Bäumen
- Grünflächen aus anderen Planfeststellungsverfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"

Konflikte

- Verlust von Einzelbäumen (123 Stück, davon 74 Stück gemäß RVO Stadt Mainz geschützt)

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

J E S T A E D T
+ P A R T N E R
 Büro für Raum- und Umweltplanung
 55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87
 Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

Auftraggeber: Landeshauptstadt Mainz Umweltamt Geschw.-Scholl-Str. 4 55028 Mainz Projekt: Bebauungsplan "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)" Umweltbericht	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Gezeichnet</td> <td style="width: 20%;">Geprüft</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>13.06.13</td> <td>13.06.13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>Ho/ Ha</td> <td></td> <td>Je</td> </tr> <tr> <td>Unterschrift</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Format</td> <td colspan="3">970 x 540 mm</td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td colspan="3">1:2.000</td> </tr> <tr> <td>Projekt-Nr.</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">M121-05</td> </tr> <tr> <td>Karte Nr.</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Gezeichnet	Geprüft			Datum	13.06.13	13.06.13		Name	Ho/ Ha		Je	Unterschrift				Format	970 x 540 mm			Maßstab	1:2.000			Projekt-Nr.	M121-05			Karte Nr.	1		
Gezeichnet	Geprüft																																
Datum	13.06.13	13.06.13																															
Name	Ho/ Ha		Je																														
Unterschrift																																	
Format	970 x 540 mm																																
Maßstab	1:2.000																																
Projekt-Nr.	M121-05																																
Karte Nr.	1																																

Bestand und Planung