

Vorlage-Nr. 0880 / 2013

Punkt..... der Tagesordnung



Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim

Ortsverwaltung
Mainz-Hechtsheim
Frau Ortsvorsteherin
Ursula Groden-Kranich

55129 Mainz

27. Mai. 2013

ANTRAG ZUR ORTSBEIRATSSITZUNG AM 06. JUNI 2013

B-PLANÄNDERUNG HE-34 EHEMALIGES EDEDKA-GELÄNDE

Das Grundstück des ehemaligen Edekamarktes an den Mühlwegen verrottet allmählich und verkommt zu einem Schandfleck in dem Wohngebiet. Die Lage und Größe dieses Grundstücks wäre für eine Pflege- bzw. eine Betreuungseinrichtung sehr geeignet. Um eine solche Einrichtung dort zu erstellen, müsste eine Gemeinfläche vorrangig für soziale Zwecke und eine zweigeschossige Bebauung ermöglicht werden.

Der entsprechende B-plan HE-34 lässt für diesen Bereich jedoch nur eine eingeschossige Wohnbebauung zu. Um dort eine solche soziale Einrichtung zu erstellen, sollten die Festsetzungen des B-plans HE-34 für diesen Bereich geändert werden. Eine Veränderung in zweigeschossige Bauweise wäre in dieser Umgebung gebietsverträglich, da dort mehrgeschossige Gebäude angrenzen und somit keine städtebaulichen Spannungen entstünden.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung die entsprechenden Änderungen im HE-34 schnellstmöglich umzusetzen, um somit die Voraussetzungen für eine weitere soziale Einrichtung zu schaffen.

gezeichnet
Iris Katlewski, Fraktionssprecherin