

Vorlage-Nr. 0869 / 2013

Punkt:..... der Tagesordnung

Ortsbeiratsfraktion  
Bündnis 90/Die Grünen  
Mainz-Hechtsheim

Oliver Buschbaum  
Dr. Rupert Röder

**Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim**

**Frau Ortsvorsteherin**

**U. Groden-Kranich**

**Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 6.6. 2013**

**Mainz, 26.05.13**

**Leerstand An den Mühlwegen zwischen Lion-Feuchtwanger- und Max-Born-Straße  
(ehemals Edeka)**

Die Stadtverwaltung wird gebeten, ein Nutzungs- und Entwicklungskonzept für das Grundstück An den Mühlwegen zwischen Lion-Feuchtwanger- und Max-Born-Straße vorzulegen.

**Begründung**

An den Mühlwegen zwischen Lion-Feuchtwanger- und Max-Born-Straße hat es bis vor wenigen Jahren einen funktionierenden Nahversorger (Edeka) gegeben. Im Zuge der Wandlung der Einkaufsgewohnheiten hat sich das Geschäft nicht halten können. Seitdem ist für das ehemalige Ladengeschäft und weitere Räume ein weitgehender Leerstand zu verzeichnen. Dem Vernehmen nach liegt das auch an für die Lage überzogenen Mieterwartungen des Eigentümers Wohnbau, so dass auch Anfragen von Mietinteressenten nicht zu einer Neuvermietung führten. Ein Leerstand ist aber für niemanden von Vorteil. Er weckt stattdessen Befürchtungen einer drohenden Verwahrlosung.

Der Ortsbeirat bittet daher die Stadtverwaltung, ein Konzept vorzulegen, in dem entweder von realistischen Bedingungen für eine Neuvermietung ausgegangen wird oder für das Grundstück eine andere Nutzungsmöglichkeit in Angriff genommen wird.

gez.

Rupert Röder

Mitglied des Ortsbeirats