

# Bebauungsplan: "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"



## Legende

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl. I 2013, S. 95).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I 2013, S. 734).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I 2013, S. 734).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. 2010, S. 319).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

### Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke  
Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60-Bauamt	Kataster geprüft		

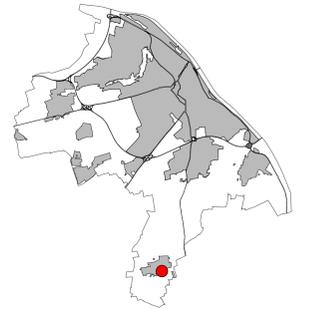
CAD - Elemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Plan_E69_P1neu.dwg	02.05.13	
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk E69_U1M.dwg	22.03.13	
textuelle Festsetzungen			

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Auftragsübernahme durch den Stadtrat gemäß § 1 Abs. 1 BauZB			
2. Öffentliche Bekanntmachung des Auftragsbereiches gemäß § 2 Abs. 1 BauZB			
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung			
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauZB bzw. Auslegung vom			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 5 Abs. 1 BauZB			
6. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom			
7. Beschluss zur erneuten / ergänzenden öffentl. Auslegung gemäß § 6 Abs. 1 BauZB aufgrund der Änderung des Entwurfsplanmerkmals			
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer, erneut / ergänzende Auslegung vom			
9. Sonstige Beschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauZB			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauZB			
11. Ausfertigung			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Nachfragen gemäß § 10 Abs. 3 BauZB			

Bearbeiter	Schnitt		
Zeichner/in	Strauß		
Abteilungsleiter	Neumann		
Amtsleiter	Stöbach		
Ingenieur			
	Mainz		Ausfertigung, Mainz
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Planstufe I E 69

"Wohnen auf dem alten  
Druckereigelände"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbanksatz: 30.01.2013  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1: 500