

Fraktion *Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
im Ortsbeirat Mainz-Altstadt

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 28. Mai 2013
– Wohnungsbaupotentiale –

In einer gemeinsamen Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 28. Mai 2013 fragen die Fraktionen der GRÜNEN und der SPD nach den Potentialen für die Schaffung von Wohnraum im Ortsbezirk Mainz-Altstadt (Frage 6 der gemeinsamen Anfrage). Im Bauausschuss am 24. Januar 2013 wurde eine Übersicht über die Wohnbauflächenpotentiale in Mainz in öffentlicher Sitzung präsentiert. In dieser Liste waren auch Flächen im Ortsbezirk Mainz-Altstadt enthalten (Listeneinträge Nr. 1 – 6), die vermutlich Bestandteil der Antwort der Verwaltung auf Frage 6 der oben erwähnten Anfrage sein werden. Seit der Erstellung dieser Liste (Stand: September 2012) sind möglicherweise weitere Flächen als Konkretisierung des Eintrags Nr. 6 „sonstige Innenentwicklung“ (wie z.B. das ehemalige Caritas Haus an der Ecke Dagobertstr./Holzhofstr. oder aber auch das in den Leitlinien für die Verhandlungen mit ECE (3.25) erwähnte Planungsziel „einer urbanen Mischnutzung [...] insbesondere durch Schaffung von Wohnraum“) in Frage gekommen.

Wir fragen die Verwaltung:

- 1) Welche zum Zeitpunkt der Listenerstellung noch nicht absehbare Standorte im Ortsbezirk Mainz-Altstadt -- über die fünf in der oben erwähnten Liste konkret genannten hinaus -- kommen (z.B. als Konkretisierung von Eintrag 6 „sonstige Innenentwicklung“) für eine Wohnbebauung in Frage?
- 2) Im Bezug auf die jeweiligen Flächen, die in der oben erwähnten Liste oder in den Antworten auf Frage 1 vorkommen, in welchem (oberen, mittleren, unteren) Preissegment ist zu erwarten, dass die Wohnungen auf den jeweiligen Flächen auf den Markt angeboten werden, soweit das sich zum jetzigen Zeitpunkt voraussehen lässt?
- 3) Wie weit trägt diese Preisverteilung (die sowohl von städtischen Tochterunternehmen als auch von privaten Akteur_innen bestimmt wird) dazu bei, das Ziel eines sozial durchmischten Ortsbezirks mit einem breiten Spektrum an Mietpreisen zu sichern bzw. entgegen zu wirken?

Für die Fraktion

Brian Huck