



Antwort zur Anfrage Nr. 0608/2013 der CDU-Stadtratsfraktion  
betreffend **Peter-Jordan-Schule**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

In Abstimmung mit der Gebäudewirtschaft Mainz wird die Anfrage wie folgt beantwortet:

### **1. Wie steht es heute um den baulichen Zustand der Gebäude?**

Der bauliche Zustand der Gebäude am Standort Hartenberg ist als grundsätzlich sanierungsbedürftig zu bewerten. Neben den Erkenntnissen, dass einige Räume mikrobielle Belastungen aufweisen, weisen die Gebäude insbesondere im Hinblick auf den Zustand der Gebäudehülle, Barrierefreiheit und der energetischen Ausrichtung und Gebäudetechnik eine Vielzahl von Mängeln auf, die in Summe nur durch eine grundlegende Sanierung oder einen Ersatzneubau zu beheben sind.

### **2. Wie teuer würde eine Sanierung nach derzeitigem Kenntnisstand tatsächlich werden?**

Im Jahr 2009 wurden Kosten für eine Grundsanierung am Standort gemäß einem für die Förderschule notwendigen Raumprogramm einschließlich der Sanierung des zugehörigen Sportplatzes ermittelt.

Die Kosten für diese Grundsanierung beliefen sich auf 12,9 Mio. €

Unter Berücksichtigung einer Anpassung der Kosten von 2009 gemäß Baupreisindex kann

diese Zahl für eine Sanierung weiterhin zugrunde gelegt werden.

### **3. Wie teuer ist der Unterhalt des derzeit leer stehenden Gebäudes?**

Die Bewirtschaftungskosten des gesamten Standortes einschließlich des Sportplatzes und der in Betrieb befindlichen Sporthalle belaufen sich auf insgesamt: ca. 85.000,- € /Jahr.

Diese Kosten entstehen, da die Heizungsanlage der Schulgebäude in der Heizperiode betrieben werden muss, um Frostschäden im Bestand zu vermeiden.

Des Weiteren wird die Turnhalle der Peter-Jordan-Schule aktuell vollumfänglich genutzt.

### **4. Wie stehen die Chancen für eine Rückkehr der Peter-Jordan-Schule in die Hartenberg-Schule?**

Dies ist abhängig von der zurzeit stattfindenden alternativen Standortuntersuchung. Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsberechnung ist abzuwägen, ob ein al-

alternativer Standort zum Tragen kommt, oder der bisherige Schulstandort generalisiert wird.

**5. Welche Pläne hat die Verwaltung zur zukünftigen Nutzung der Gebäude/Liegenschaft?**

Solange kein adäquater Schulstandort für die Peter-Jordan-Schule gefunden bzw. errichtet ist, bleibt die Hartenbergschule offiziell Schulstandort der Peter-Jordan-Schule. Erst nach Umzug der Peter-Jordan-Schule in einen endgültigen Schulstandort kann die Schulverwaltung die Entwidmung bei der ADD beantragen. Nach einer Entwidmung des Schulgeländes könnte das Gelände einer anderen Nutzung zugeführt werden.

**6. Wie hoch sind die jährlichen Mietkosten, die die Stadt für das Fachhochschulgebäude bezahlen muss?**

Aus vertraglichen Gründen können die Angaben über die Mietkosten nur nicht öffentlich behandelt werden.

Mainz, 24.01.2014

gez. Merkator

Kurt Merkator  
Beigeordneter