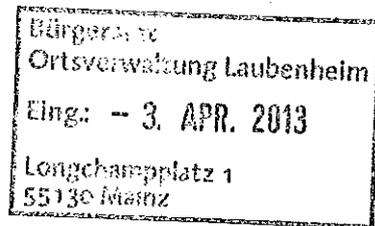


Vorlage-Nr. **0577/2013**

# FDP



## Die Liberalen Mainz-Laubenheim

---

FDP im Ortsbeirat – Hans-Zöller-Str. 31 - 55130 Mainz

Mainz, 02.04.2013

An das  
10 Hauptamt der Stadt Mainz  
über  
Ortsverwaltung Laubenheim  
55130 Mainz

### ANTRAG

#### **Anpassung des Konzeptes Laubenheimer Mitte mit Bau einer Kindertagesstätte**

Seit Jahren wünschen wir Laubenheimer Bürger uns eine Aufwertung unserer Ortsmitte rund um das Wilhelm-Spieß-Haus. Aufgrund der bekanntermaßen fehlenden finanziellen Mittel ist mittelfristig kaum mit der Umsetzung des ursprünglichen Konzeptes „Neue Laubenheimer Mitte“ zu rechnen, das u. a. vorsieht, das Areal des Feuerwehrgerätehauses nach dessen Aufgabe als Freifläche zu gestalten.

Inzwischen ergeben sich aber neue Herausforderungen und Bedarfe in Laubenheim, die eine anderweitige Nutzung des Feuerwehrgrundstücks sinnvoll und notwendig machen: die Fläche könnte für ein neu zu errichtendes Gebäude genutzt werden, das zum einen die dringend benötigte weitere Kita in Laubenheim aufnimmt und das zum anderen in Ergänzung zum Raumangebot des Spies-Hauses für andere soziale oder kulturelle Zwecke genutzt werden könnte.

Derzeit wird das Wilhelm-Spieß-Haus von verschiedenen Institutionen genutzt, die für Laubenheim eine Bereicherung darstellen und weiterhin ihren Platz dort finden sollten. Genauso wäre es wünschenswert, wenn der Brotkorb, der vorübergehend im alten Feuerwehrgebäude untergebracht ist, eine bleibende Unterkunft in der Mitte von Laubenheim erhielte. Darüber hinaus kann der derzeitige Standort des Jugendzentrums am Bahnhof Laubenheim aufgrund von baulichen Mängeln nicht weiter aufrechterhalten werden.

Auch wenn die im „Neue Mitte“-Konzept geplante Umfahrung sowie die geplante Freifläche um das Wilhelm-Spieß-Haus dadurch nicht mehr gegeben wäre, erscheint ein Gesamtkonzept mit einer Kombination aus neuem Gebäude (als Ersatz des alten Feuerwehrhauses) und dem Wilhelm-Spieß-Haus als neues Laubenheimer Gemeindezentrum für Vereine, Brotkorb sowie Kindertagesstätte und Jugendzentrum eine gute Alternative zu den derzeit ungelösten Platzproblemen der beiden letztgenannten.

Ein neu geschaffenes Zentrum für Laubenheimer Bürger der unterschiedlichsten Altersstufen und Bedürfnisse könnte mitten in Laubenheim realisiert werden, wobei sich aus der zeitlich unterschiedlichen Nutzung durchaus Synergien ergeben könnten sowie aufgrund der räumlichen Nähe Kooperationen der einzelnen Institutionen begünstigt würden.

**Der Ortsbeirat möge beschließen**

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat Mainz-Laubenheim ein Konzept für ein Gemeindezentrum im o. g. Sinn zu erarbeiten und unter Berücksichtigung der für das Jugendzentrum sowie für die neue Kindertagesstätte eingeplanten finanziellen Mittel auf Machbarkeit hin zu prüfen.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Julia Neuroth  
Vertreterin der FDP im Ortsbeirat