



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 09.04.2013

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Wilfried Breuer
Dr. Gerd Eckhardt
Henning Franz
Thomas Gerster
Dr. Brian Huck
Nico Klomann
Dr. Lars Kützing
Dr. Claudius Moseler
Thomas Neger
Matthias Rösch
Gerd Schreiner, MdL
Peter Strokowsky
Harald Strutz
Gerhard Walter-Bornmann

- Schriftführung

Jürgen Kleindienst

Entschuldigt fehlen

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis ...

b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren "H 92", Satzungsbeschluss
3. Antrags erledigung, Antrag 0550/2012/1, Ziffer 3
4. Bauleitplanverfahren "He 116/2. Ä" (erneute Planstufe II)
5. FNP- Änderung Nr. 40 und Bebauungsplanverfahren "B 158/1. Ä" - Planstufe II
6. Planungs- und Gestaltungsbeirat
7. Erneute Vorlage zu Antrag Nr. 162/2007 der CDU betreffend Rahmenplan für die Grünanlagen im Regierungsviertel und Änderungsantrag SPD
8. Münsterplatz bis Große Langgasse aufwerten
9. Aufwertung der Großen Langgasse
10. Antrag Nr. 1417/2011 der FDP zur Stadtratssitzung am 31.08.2011 betreffend "Archäologische Grabung bei der Errichtung eines Einkaufszentrums in der Ludwigsstraße"
11. Antrag Nr. 0689/2011 der ödp/Freie Wähler zur Stadtratssitzung am 13.04.2011 betreffend "Reste der mittelalterlichen Stadtmauer in Mainz"
12. Einwohnerfragestunde
13. Mitteilungen/Verschiedenes

c) nicht öffentlich

14. Bauangelegenheit
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit
18. Bauangelegenheit

nicht öffentlich

Punkt 1 Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis ...

öffentlich

Punkt 2 Bebauungsplanverfahren "MLK-Park (H 92)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4
BauGB
Vorlage: 0307/2013

Punkt 3 Antragserledigung, Antrag 0550/2012/1, Ziffer 3
a) Änderungsantrag 0550/2012/1 der CDU-Stadtratsfraktion zum An-
trag 0550/2012 der Stadtratsfraktion ÖDP/Freie Wähler, Ziffer 3 des
Änderungsantrages
hier: - Antragserledigung
Vorlage: 0457/2013

Punkt 4 Bebauungsplanverfahren "Wirtschaftspark Mainz-Süd - 2. Änderung
(He 116/2.Ä)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.
V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - erneute Vorlage in Planstufe II
 - Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß §
3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0317/2013

- Punkt 5** **a) Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanentwurfes**
"Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 1. Änderung (B 158/1. Ä)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)
- b) Bebauungsplanentwurf "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 1. Änderung (B 158/1. Ä)"**
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)
Vorlage: 0330/2013
- Punkt 6** **Planungs-und Gestaltungsbeirat**
hier: mündliche Unterrichtung
- Punkt 7** **Erneute Vorlage zu Antrag Nr. 162/2007 der CDU betreffend Rahmenplan für die Grünanlagen im Regierungsviertel und Änderungsantrag SPD**
Vorlage: 0458/2013
- Punkt 8** **Münsterplatz bis Große Langgasse aufwerten**
Antrag Nr. 0549/2012 der CDU
Vorlage: 0508/2013
- Punkt 9** **hier: Stadtratsanträge zur Aufwertung der Großen Langgasse:**
- CDU/FDP-Antrag 1094/2008
- Ergänzungsantrag ödp/Freie Wähler 1094/2008/1
- Änderungsantrag SPD 1094/2008/2
- Ergänzungsantrag Bündnis 90/Die Grünen 1094/2008/3
Vorlage: 0509/2013

Punkt 10 **Antrag Nr. 1417/2011 der FDP zur Stadtratssitzung am 31.08.2011 betreffend "Archäologische Grabung bei der Errichtung eines Einkaufszentrums in der Ludwigsstraße"**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 0519/2013

Punkt 11 **Antrag Nr. 0689/2011 der ödp/Freie Wähler zur Stadtratssitzung am 13.04.2011 betreffend "Reste der mittelalterlichen Stadtmauer in Mainz"**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 0521/2013

Punkt 12 **Einwohnerfragestunde**

Punkt 13 **Mitteilungen/Verschiedenes**

nicht öffentlich

Punkt 14 **Bauantrag zum Umbau (einschließlich Aufstockung) eines Wohngebäudes, Walpodenstraße 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 5, Flurstücke 331/1 und 331/2;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 Bau GB
Vorlage: 0474/2013

Punkt 15 **Bauangelegenheit**

Bauantrag zur Errichtung eines Apartmenthauses für Studierende (44 Apartments, eine Hausmeisterwohnung im DG sowie 21 Garagen und Außenstellplätze im EG), Wallaustraße 88, Gemarkung Mainz, Stadtteil Neustadt, Flurstück 10, Flurstück 22;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0478/2013

Punkt 16

Bauangelegenheit:
Bauantrag zur Errichtung von 2 Siloanlagen mit Annahmehalle, Rheinhessenstraße 208, Gemarkung Hechtsheim, Flur 15, Flurstück 158;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0483/2013

Punkt 17

Bauangelegenheit
Bauanträge zur Errichtung von vier Wohngebäuden mit insgesamt 90 Wohneinheiten und einer Großgarage mit 70 Kfz-Stellplätzen:
1. Gebäude für integratives Wohnen mit 39 WE (betreutes Wohnen für Menschen im Alter und mit Behinderungen sowie Studierendenwohnen) und
2. Errichtung von drei Wohngebäuden (A, B, C) mit je 17 WE (insgesamt 51 WE)
An den Reben in Mainz Gonsenheim, Gemarkung Gonsenheim, Flur 11, Flurstück 457
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs.2 BauGB

An den Reben in Mainz Gonsenheim, Gemarkung Gonsenheim, Flur 11, Flurstück 457
Vorlage: 0490/2013

Punkt 18

Bauangelegenheit
Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (8 WE) mit Tiefgarage, An der Nikolausschanze, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 24, Flurstück 16/29;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36

Ende der Sitzung: Uhr

.....
Vorsitz

.....
Schriftführung

.....
Urkundsperson

.....
Urkundsperson