



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim

am 29.01.2013

Anwesend

- Vorsitz

Flegel, Sabine

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Bächstädt, Peter
Carstensen, Jens
Huber, Mathias (Urkundsperson)
Kinzelbach, Martin (Urkundsperson)
Köbler-Gross, Sylvia
Lipani, Giuseppe
Poppitz, Nikolaus
Dr. Schinke, Holger
Wagner, Oliver
Zander, Bernd

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Bub, Kerstin

- Schrifführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Carstensen, Barbara
Ludwig, Christopher
Oepen, Wolfgang

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds
17. Bauleitplanverfahren "G 149" (Planstufe I)
2. Berichterstattung Gleisbergzentrum

Anträge

3. Verschmutzung Gonsenheimer Grünanlagen durch Hundekot (CDU)
4. Anpflanzung einer Tanne im Bereich der Pfarrer-Grimm-Anlage (CDU)
5. Verkehrsfluss Kreuzung An der Krimm/Weserstraße (CDU)
6. Tempo 30 in der Breite Straße (ödp)
7. Regelmäßige Einwohnerversammlungen (ödp)
8. Nutzung der Pfarrer-Grimm-Anlage und der Bürgerwiese/Kirchstraße durch Vereine, Bürgerinitiativen und private Dritte (gem. SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ödp)
9. Einwohnerfragestunde

Anfragen

10. Bus-Wartehäuschen (CDU)
11. Ampelschaltung Koblenzer Straße (CDU)
12. Beleuchtung des Torbogens des ehemaligen Studierendenwohnheims Canisiusstraße (ödp)
13. Kita-Bedarfsdeckungsgrad in Gonsenheim (ödp)
14. Entfernung des Briefkastens beim Gleisbergzentrum (SPD)
15. Entfernung des verkehrsberuhigenden Pflanzkübels am Juxplatz (SPD)
16. Sachstandsberichte
 - 16.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1551/2012, Hr. Zander, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim

16.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1657 / 2012 SPD, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim

18. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

Anfragen

19. Bauangelegenheit (ödp)
20. Sachstandsberichte
21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
22. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Im Einvernehmen mit allen Ortsbeiratsmitgliedern wird Tagesordnungspunkt 17 nach Tagesordnungspunkt 1 behandelt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds

Frau Ortsvorsteherin Flegel verpflichtet Herrn Wagner gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und verweist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht.

Sie gibt ihrer Hoffnung auf eine gute Zusammenarbeit Ausdruck.

Punkt 17 Bauleitplanverfahren "G 149" (Planstufe I) Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)" hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB - Vorlage in Planstufe I - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - Anhörung des Ortsbeirates nach § 75 GemO Vorlage: 1307/2012

Im Einvernehmen mit allen Ortsbeiratsmitgliedern wurde dieser Tagesordnungspunkt vorgezogen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende Herrn Groh, 61-Stadtplanungsamt.

Dieser erläutert den Ortsbeiratsmitgliedern ausführlich die Vorlage der Verwaltung vom 10.12.2012, Az.: 61 26 Go 149.

In der sich anschließenden Aussprache werden u. a. folgende Auskünfte, Bedenken und Anregungen gegeben:

- Ziel des Bebauungsplanes ist die Sicherung des Gebietscharakters, um die Flächen langfristig für eine gewerbliche Nutzung zu erhalten. Eine Veränderung zu einer Mischnutzung soll unterbunden werden.
- Die Unterrichtung der Landwirtschaft wird im Rahmen des weiteren förmlichen Bauleitplanverfahrens durch die Verwaltung sichergestellt.
- Der am Bahnhof vorhandene Rewe-Markt genießt Bestandsschutz; dies auch bei einem eventuellen Betreiberwechsel. Erweiterungen seien allerdings ausgeschlossen.
Dieser Verbrauchermarkt verstoße im Übrigen gegen das gültige Zentrenkonzept.
- Gegen den Vorschlag der Verwaltung, den Verfahrensschritt der Beteiligung des

Ortsbeirates nach § 75 GemO in der heutigen Sitzung mit abzuhandeln, erheben sich keine Bedenken.

- Bei gravierenden Planänderungen bzw. Bedenken der betroffenen Anlieger bittet der Ortsbeirat die Verwaltung jedoch um erneute Vorlage.
- Die einstimmige Bitte aller Fraktionen, nach der Offenlage vor dem weiteren Gremienlauf den Ortsbeirat zu beteiligen.

Sodann befürwortet der Ortsbeirat einstimmig die Vorlage der Verwaltung.

Punkt 2 **Berichterstattung Gleisbergzentrum**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Ortsvorsteherin Herrn Dörnemann von der MAG.

Im Rahmen seiner Information und der sich anschließenden Aussprache werden u. a. folgende Auskünfte, Bedenken und Anregungen gegeben:

- Es wird ein Fachmarktzentrum zur Ausführung kommen, bestehend aus:
 - Vollsortimenter mit ca. 1.100 m² mit integriertem Backshop von 80 m²
 - Drogeriemarkt von ca. 500 m²
 - Bankservicecenter von ca. 60 m²
 - 53 Parkplätze
- Die Zufahrt erfolgt über die Elbestraße / Alfred-Delp-Straße
Die Ausfahrt ausschließlich über die Alfred-Delp-Straße
- Wohnungen werden nicht gebaut, da die hierfür notwendigen Tiefgaragenplätze nicht realisierbar sind.
- Aufgrund von fehlenden Investoren wurde von der ursprünglichen Absicht, Wohnungen zu integrieren, abgesehen.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 19.12.2012 vor.
- Mit den Abbrucharbeiten werde nach Fastnacht 2013 begonnen.
- Baubeginn wird im Frühjahr 2013 sein. Mit einer Fertigstellung ist Ende 2013/ Frühjahr 2014 zu rechnen.
- Der Parkdruck werde aufgrund der ohnehin prekären Parksituation in diesem Bereich weiter zunehmen.
- 53 Parkplätze erscheinen dem Ortsbeirat als zu gering bemessen.
- Eine ausreichende Versorgung mit Fahrradabstellplätzen wird angeregt.
- Das Denkmal von Jakob Goedecker mit ansprechender Ruhezone und Wegebeziehung soll in die Nachbarschaft des angrenzenden Spielplatzes versetzt werden.
- Der an das Einkaufszentrum angrenzende Spielplatz soll so abgesichert werden, dass für spielende Kinder keine Gefahren durch rangierende Lkws und Pkws entstehen.
- Eine Apotheke wird nicht realisiert werden.
- Ein besonderes Augenmerk soll die Verwaltung auf die Zu- und Abfahrt in der Alfred-Delp-Straße richten, um Optimierungen im Verkehrsfluss in dieser schmalen Straße zu erzielen.

- Des Weiteren bittet der Ortsbeirat, bei der Statik darauf zu achten, dass bei wirtschaftlicher Machbarkeit ein zusätzliches Stockwerk errichtet werden kann.

Der Ortsbeirat nimmt von der Berichterstattung Kenntnis und bedankt sich bei Herrn Dörnemann für die erfreulichen Mitteilungen.

Anträge

Punkt 3 **Verschmutzung Gonsenheimer Grünanlagen durch Hundekot (CDU)**
Vorlage: 0121/2013

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Huber entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Frau Köbler-Gross spricht sich für die Verabschiedung als Prüfantrag aus. Diese Idee nimmt der Ortsbeirat auf und beschließt den Antrag sodann ohne weitere Aussprache einstimmig als Prüfantrag.

Punkt 4 **Anpflanzung einer Tanne im Bereich der Pfarrer-Grimm-Anlage (CDU)**
Vorlage: 0122/2013

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Huber entsprechend der schriftlichen Vorlage wird dieser einstimmig angenommen.

Punkt 5 **Verkehrsfluss Kreuzung An der Krimm/Weserstraße (CDU)**
Vorlage: 0125/2013

Für die CDU-Fraktion übernimmt Herr Poppitz die Begründung.

Nach ausführlicher Aussprache zieht die CDU-Fraktion vorliegenden Antrag zurück und wird zur nächsten Sitzung einen gemeinsamen Antrag zur Errichtung eines Kreisels vorlegen.

Punkt 6 **Tempo 30 in der Breite Straße (ödp)**
Vorlage: 0133/2013

Für die ödp-Fraktion übernimmt Herr Dr. Schinke die Begründung.

Die übrigen Ortsbeiratsmitglieder sprechen sich gegen vorliegenden Antrag aus, da:

- § 45 StVO keine Tempo-30-Zonen für Landesstraßen zulässt;
- dieser Antrag der Intention nach Abbau des Schilderwaldes zuwiderläuft;

- ähnliche Anträge in der Vergangenheit durch die Verwaltung wiederholt abgelehnt wurden;
- in der Breite Str. während der Geschäftszeiten ohnehin nicht schneller als 30 km/h gefahren würde, da zwei Ampeln, der Parksuchverkehr sowie der ÖPNV dies nicht zulassen.

Der Antrag wird sodann bei 1 Ja-Stimme und 11 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punkt 7 **Regelmäßige Einwohnerversammlungen (ödp)**
Vorlage: 0135/2013

Die Begründung des Antrages erfolgt durch Herrn Dr. Schinke entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Frau Köbler-Gross, Herr Huber und Herr Kinzelbach lehnen den Antrag in seiner Stringenz ab, da dies zu einem unnötig hohen Verwaltungsaufwand führe. Bei allem Verständnis für Transparenz sei dies jedoch zu viel des Guten. Die bisherige Praxis zur Einbindung der Bürgerschaft habe sich bewährt und hieran solle festgehalten werden.

Herr Dr. Schinke zieht den Antrag daraufhin zurück.

Punkt 8 **Nutzung der Pfarrer-Grimm-Anlage und der**
Bürgerwiese/Kirchstraße durch Vereine, Bürgerinitiativen und
private Dritte (gem. SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ödp)
Vorlage: 0161/2013

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Carstensen.

Insbesondere macht er darauf aufmerksam, dass in begründeten Ausnahmefällen weitergehende Nutzungen möglich seien, dies jedoch nur unter Beteiligung des Gonsenheimer Vereinsrings und nach vorheriger Zustimmung des Ortsbeirates. Darüber hinaus bittet er um Ergänzung, dass das traditionelle Feuerwehrfest auf der Bürgerwiese durchgeführt werden kann.

Unter dieser Prämisse befürwortet der Ortsbeirat einstimmig - bei einer Enthaltung - vorliegenden Antrag.

Punkt 9 **Einwohnerfragestunde**

Fragen der Einwohnerschaft bezüglich des Einkaufszentrums Gleisberg werden von der Ortsvorsteherin beantwortet.

Die Anregung, im angrenzenden Bereich der Alfred-Delp-Str. eventuell Anwohnerparken einzurichten, wird vom Ortsbeirat mit der Bitte um Prüfung an die Verwaltung weitergegeben.

Herr Zeitmann unterbreitet erneut seinen Vorschlag, den freien Platz mit Sitzbänken unterhalb der Gonsbachmühle mit dem Namen Rosenplatz zu versehen. Dies wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Die Ortsvorsteherin bittet Herrn Zeitzmann, seinen Antrag schriftlich an die Ortsverwaltung zu richten.

Anfragen

Punkt 10 **Bus-Wartehäuschen (CDU)**
Vorlage: 0128/2013

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 29.01.2013 zur Kenntnis.

Punkt 11 **Ampelschaltung Koblenzer Straße (CDU)**
Vorlage: 0129/2013

Kenntnisnahme der Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 29.01.2013.

Punkt 12 **Beleuchtung des Torbogens des ehemaligen**
Studierendenwohnheims Canisiusstraße (ödp)
Vorlage: 0136/2013

Es liegt noch keine Antwort seitens der Verwaltung vor.

Punkt 13 **Kita-Bedarfsdeckungsgrad in Gonsenheim (ödp)**
Vorlage: 0137/2013

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Beigeordneten Merkter vom 28.01.2013 zur Kenntnis.

Punkt 14 **Entfernung des Briefkastens beim Gleisbergzentrum (SPD)**
Vorlage: 0162/2013

Die Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 25.01.2013 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Ergänzend informiert Frau Ortsvorsteherin Flegel darüber, dass sie sich mit der Deutschen Post, Kundenservice Brief, in Verbindung gesetzt habe und derzeit geprüft werde, ob im Bereich der Packstation Alfred-Delp-Straße ein Briefkasten aufgestellt werden kann.

Punkt 15 **Entfernung des verkehrsberuhigenden Pflanzkübels am Juxplatz**

(SPD)
Vorlage: 0163/2013

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass seitens der Verwaltung noch keine Antwort vorliegt.

Frau Köbler-Gross weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sie der Verwaltung den Hinweis gegeben habe, dass die Reflektoren an dem Pflanzkübel beschädigt waren. Dieser wurde daraufhin entfernt.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis und wartet die Stellungnahme der Verwaltung ab.

Punkt 16 **Sachstandsberichte**

Punkt 16.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1551/2012, Hr. Zander, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**
hier: Einrichtung von Hinweisschildern und Straßenmarkierung in der Kita Burg Unibunt
Vorlage: 2019/2012

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 04.12.2012, Az.: 68 17 00.

Punkt 16.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1657 / 2012 SPD, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**
hier: Schadstoff-Annahmestelle "Am Sportfeld/Parkplatz Elsa-Brändström-Straße"
Vorlage: 2032/2012

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 12.12.2012, Az.: 70 00 66 / Go, zur Kenntnis.

Punkt 18 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen bzw. Schreiben vor.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez. Sabine Flegel
.....
Vorsitz

gez. Hermann-Josef Schäfer
.....
Schrifführung

gez. Martin Kinzelbach

.....

Urkundsperson

gez. Mathias Huber

.....

Urkundsperson