



Antwort zur Anfrage Nr. 0253/2013 der CDU-Stadtratsfraktion betreffend **Projekte der Sozialen Stadt im Stadtteil Lerchenberg**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand bei den noch nicht realisierten Projekten „Spargelacker“ und Planungswerkstatt?

Vorraussetzung für die Gestaltung des Spielraums Spargelacker ist die Zustimmung des ZDF, das Eigentümer der Fläche ist, zu einer mind. 25jährigen Nutzung. Derzeit finden noch Verhandlungsgespräche mit dem ZDF statt. Bislang gibt es noch kein abschließendes Ergebnis. Nach Abschluss der Verhandlungen werden wir den Stadtrat über das Ergebnis informieren.

Die Planungswerkstatt für das Einkaufszentrum soll ein Konzept für die zukünftige Entwicklung sein, die den Eigentümern als Anreiz dienen soll dort zu investieren. Sie soll nicht ausschließlich Vorlage für Investitionen im öffentlichen Raum aus Mitteln des Programms Soziale Stadt sein. Um zu einem sinnvollen Ergebnis zu führen, finden derzeit noch Vorgespräche mit den Eigentümern statt.

2. Warum wurden die Projekte bisher noch nicht bzw. erst so spät umgesetzt?

Zu einem verzögerten Beginn der Neugestaltung des Fontane-Spielplatzes kam es aufgrund der im November 2011 verhängten Haushaltssperre und der sich dadurch hinziehenden Klärung der Folgekosten. Während der Umsetzung der Maßnahme kam es aufgrund der Witterungsverhältnisse und der vorgefundenen Bodenbeschaffenheit zu Verzögerungen. Die Baustelle stand während der Erdarbeiten einige Zeit unter Wasser. Die Neugestaltung konnte im Sommer 2012 erfolgreich beendet werden.

Die planmäßige Umsetzung der Projekte Spielraum Spargelacker und Planungswerkstatt Einkaufszentrum verzögerte sich zunächst aufgrund des Beteiligungsverfahrens der MVG zum Straßenbahnausbau, da beide Projekte unmittelbar von dem Ausbau betroffen sind. Im Ergebnis der Beteiligung wurde der Verlauf der Trasse dahingehend beschlossen, dass sowohl dem Erhalt des Spielraums Spargelacker als auch einer möglichen Aufwertung, Erweiterung und Öffnung des Einkaufszentrums zur Hindemithstraße – wie im Integrierten Entwicklungskonzept angedacht – Rechnung getragen wurde. Derzeit finden zu beiden Projekten noch Verhandlungen und Gespräche statt (siehe Antwort Frage 1).

3. Wann werden die Projekte endgültig umgesetzt sein?

Die Neugestaltung des Fontane-Spielplatzes wurde im Sommer 2012 erfolgreich abgeschlossen. Zur Umsetzung der Projekte Spielraum Spargelacker und Planungswerkstatt Einkaufszentrum können zum derzeitigen Zeitpunkt keine Aussagen gemacht werden.

Mainz, 24.01.2014

gez. Merkator

Kurt Merkator
Beigeordneter