



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 31.01.2013**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Stahl, Angelika

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Baum, Detlef Dr.

Laib, Paul

Rosenzweig, Kirstin

Rudolf, Inge Dr.

Schappert, Ingrid

Schulz, Frank

Schulz, Klaus

Schütrumpf, Otto

Stahl, Gunther

Wunderlich, Karlheinz A.

Zorn, Horst

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Westrich, Sissi

### **- Schrifführung**

Bermeitinger, Peter

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Lohmann, Jörg

Rexrodt, Dirk-Michael Dr.

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Schönig, Hannsgeorg

# **Tagesordnung**

## **a) öffentlich**

### **Anträge**

1. Altes Schulgelände (SPD)
2. Landesprogramm KiTa!Plus (SPD)
3. Haltstellen Hebbel- und Hindemithstr. (Grüne, CDU, SPD, ödp)
4. Einwohnerfragestunde

### **Anfragen**

5. Pflege Grünstreifen (SPD)
6. KiTa-Plätze Lerchenberg (CDU)
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1608 / 2012 SPD Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 7.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1199/2012 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg vom Auszug aus der Niederschrift am 18.10.2012 zu Punkt 8.2
  - 7.3. Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag 1812/2012 von CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und Ödp, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
8. Bebauungsplanentwurf "Seniorenzentrum Lerchenberg (Le 1)"
9. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 9.1. Sozialraumanalyse; weiteres Verfahren

## **b) nicht öffentlich**

10. Anfrage (SPD)
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Mittelverwendung
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 10.1 im nichtöffentlichen Teil „ Vorstellung des neuen Gastronomie-Kozeptes im Bürgerhaus“.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Anträge**

**Punkt 1**            **Altes Schulgelände (SPD)**  
**hier: Gesamtentwicklung**  
**Vorlage: 0188/2013**

Herr Prof. Baum weist in seiner Begründung darauf hin, dass bereits im Integrierten Entwicklungskonzept IEK Überlegungen zur Überarbeitung/Nutzungsänderung angestellt aber nicht fortgeführt wurden. Dies müsse man nun erneut aufgreifen.

Der Antrag wird einstimmig (12:0:0:0) an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überweisen.

**Punkt 2**            **Landesprogramm KiTa!Plus (SPD)**  
**hier: Beantragung von Mitteln**  
**Vorlage: 0189/2013**

Der von Prof. Baum begründete Antrag wird von Frau Westrich noch dahingehend erläutert, dass es den KiTas zustehe, in Abstimmung mit dem Jugendamt, über den Mitteleinsatz frei zu verfügen.

Der Antrag wird einstimmig (12:0:0:0) an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überweisen.

**Punkt 3**            **Haltestellen Hebbel- und Hindemithstr. (Grüne, CDU, SPD, ödp)**  
**hier: Umbenennung**  
**Vorlage: 0195/2013**

Herr Laib begründet den Antrag, Herr Stahl den Ergänzungsantrag.

Die Vorsitzende erklärt, dass man die Umbenennung zum nächsten Fahrplanwechsel durchführen könne.

Die Anregung von Prof. Baum, den ergänzten Antrag als gemeinsamen Antrag von Grünen, CDU, SPD und ödp zu verabschieden wird angenommen.

Beiden Anträgen wird einstimmig (12:0:0:0) zugestimmt und der nun so ergänzte Antrag an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

**Punkt 4**            **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Anfragen**

**Punkt 5**            **Pflege Grünstreifen (SPD)**  
**Vorlage: 0190/2013**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. V vom 28.01.13, ohne AZ..

**Punkt 6**            **KiTa-Plätze Lerchenberg (CDU)**  
**Vorlage: 0207/2013**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez IV vom 29.01.13, ohne AZ.

**Punkt 7**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 7.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1608 / 2012 SPD Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Gefahr des Zuwachses**  
**Vorlage: 1936/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez V vom 22.11.12, AZ. 75 .

**Punkt 7.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1199/2012 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg vom Auszug aus der Niederschrift am 18.10.2012 zu Punkt 8.2**  
**hier: Einrichtung einer Fahrplananzeige**  
**Vorlage: 2016/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 30.11.12, AZ. 61/68 .

**Punkt 7.3**      **Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag 1812/2012 von CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und Ödp, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Planungssicherheit für den "Spargelacker" auf dem Lerchenberg**  
**Vorlage: 2054/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez IV vom 08.01.13, AZ 51 .

Herr Stahl bittet die Verwaltung nochmals eindringlich den zeitlichen Aspekt und die damit verbundene Dringlichkeit des Themas „Spargelacker“ zu beachten. Dem schließen sich die anderen Ortsbeiratsmitglieder an.

**Punkt 8**      **Bebauungsplanentwurf "Seniorenzentrum Lerchenberg (Le 1)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**  
**- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

**Hinweis: Die komplette Vorlage liegt in der OV zur Abholung bereit; bitte zur Sitzung mitbringen.**  
**Vorlage: 2025/2012**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage 2025/2012 vom 04.12.12, AZ. 61 61 26 LE 1.

Herr Laib, Grüne, gibt folgende Anregungen, die auch schriftlich vorliegen:

- Es soll ein barrierefreier Zugang zum Einkaufszentrum dadurch ermöglicht werden, dass die im Bestandsgebäude Regerstr. 2 vorhandene Aufzugsanlage durch die Bewohner des Seniorenzentrums mitbenutzt werden kann. Dieser Anregungen schließen sich alle Ortsbeiratsmitglieder an, sie wurde im Übrigen bei vorangehenden Beratungen der Verwaltung schon mitgeteilt.
- Zum Schutz gegen Fluglärm sollen entspr. Fenster und Außenbauteile optimalen Schutz gegen Fluglärm bieten und die Lüftungseinrichtungen sollen an allen Fassaden, insbesondere der Westfassade, vorgesehen werden.

Herr Schulz, CDU, regt folgendes an:

- Im hinteren Bereich des schmalen Geländestreifens (Ausgleichsfläche) sollen einige Pappeln gepflanzt werden, um so Krähen eine Nistgelegenheit zu bieten. Dies könnte dazu führen, dass die Krähen aus dem Bereich Grünstreifen Hindemithstraße „umgesiedelt“ würden.
- Es sollen Überlegungen angestellt werden, ob nicht das vorhandene aber zugeschüttete Bachbett der Zaybach (schraffierte Fläche im Plan) wieder unter Einbeziehung entspr. Landesmittel „aktiviert“ werden kann. Die Quellen der Zaybach liegen im Bereich Regenbecken/Seniorenzentrum.

Der Beschlussvorlage wird im Rahmen des Anhörverfahrens einstimmig (12:0:0:0) mit Anregungen zugestimmt.

## **Punkt 9**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

### **Punkt 9.1**            **Sozialraumanalyse; weiteres Verfahren** **hier: Unterrichtung durch die Ortsvorsteherin**

Die Vorsitzende teilt mit, dass nach Auskunft des Leiters des Jugendamtes aktuell und zeitnah auch für den Lerchenberg ein Maßnahmenkatalog erstellt wird, der dann den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden wird.

Die Anregung von Prof. Baum, aus dem Ortsbeirat heraus eine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich schon jetzt mit notwendigen Maßnahmen und deren Umsetzung befasst, wird allseits begrüßt.

**Ende der Sitzung: 20:45 Uhr**

gez. A. Stahl

.....  
**Vorsitz**

gez. P. Bermeitinger

.....  
**Schrifführung**