



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 22.11.2012**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Franz, Henning  
Huck, Brian Dr.  
Klomann, Nico  
Kützing, Lars Dr.  
Moseler, Claudius Dr.  
Rösch, Matthias  
Schreiner, MdL, Gerd  
Stenner, Ursula  
Strokowsky, Peter  
Strutz, Harald  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Stellvertretung**

Gerster, Thomas

### **- Schriftführung**

Kleindienst, Jürgen

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Breuer, Wilfried  
Litzenburger, Andrea Dr.

# **Tagesordnung**

## **a) nicht öffentlich**

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 8

## **b) öffentlich**

2. Sachstandsbericht betreffend Rathaussanierung
3. Erhaltungs- und Gestaltungssatzung "B 155 S" (Satzungsbeschluss)
4. Bauleitplanverfahren "Vogelsbergstraße (He 123)" (Planstufe II)
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 34
6. Planungs- und Gestaltungsbeirat
7. Mitteilungen / Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

## **c) nicht öffentlich**

9. Übersicht Wohnbauflächenpotentiale in Mainz
10. Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (Innenstadtkonzept)
11. Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan "O 54"
12. Bauleitplanverfahren "O 64" (Aufstellung)
13. Bauangelegenheit
14. Bauangelegenheit;

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Eckhardt (CDU) und Herr Dr. Kützing (SPD) benannt. Seitens der ödp-Stadtratsfraktion wird beantragt, TOP 2 wegen Beratungsbedarfes von der Tagesordnung abzusetzen. Hierzu erklärt Frau Beigeordnete Grosse, dass heute keine Beschlussfassung hinsichtlich der Sanierung erfolgen solle, aber dennoch die Inhalte der Machbarkeitsstudie vorgestellt werden sollten. Aufgrund weiteren Beratungsbedarfes wird TOP 10 von der Tagesordnung abgesetzt. In die Tagesordnung erneut aufgenommen werden soll die im letzten Bau- und Sanierungsausschuss beschlossene Bauvoranfrage zum Bauvorhaben Hopfengarten. Hierzu wird Herr Dörnemann von der MAG die modifizierte Planung vorstellen.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

### **Bauvoranfrage Hopfengarten**

Herr Dörnemann (MAG) teilt mit, dass es aus wirtschaftlichen Gründen erforderlich sei, sechs Doppelparker (12 Stellplätze) im Bereich des Erdgeschosses des Baukörpers an der Holzhofstraße zu realisieren. Gestalterisch wird dies seitens des Bau- und Sanierungsausschusses kritisch gesehen. Dennoch wird eine gewisse Zustimmung zu der erforderlichen Befreiung signalisiert. Seitens des Ausschusses wird nochmals darauf verwiesen, dass eine ansprechende Fassadenabwicklung ein sehr wichtiges Element dieses Bauvorhabens sei. Auch müsse die Platzierung des Durchgangs nochmals gestalterisch untersucht werden. Frau Brede-Hoffmann (Ortsvorsteherin Mainz-Altstadt) bittet Herrn Dörnemann, die geänderte Planung dem Ortsbeirat am 28.11.2012 vorzustellen. Herr Dr. Moseler erklärt, dass er die Befreiung nicht mittragen werde. Aufgrund weiteren Beratungsbedarfes wird daher festgelegt, die Befreiung in der Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 05.12.2012 zu behandeln. Hierzu wird seitens des Bauamtes eine neue Vorlage vorgelegt werden.

## **öffentlich**

### **Punkt 2**      **Sachstandsbericht betreffend Rathaussanierung** **hier: Sachstandsbericht und Grundsatzbeschluss zur Rathaussanierung** **Vorlage: 1718/2012**

Frau Beigeordnete Grosse betont, dass heute kein Grundsatzbeschluss zur Rathaussanierung gefasst werden solle. Sie möchte dennoch die Inhalte der Machbarkeitsstudie dem Ausschuss vorstellen. Herr Dörnemann (MAG) informiert sodann hinsichtlich der sehr umfangreichen baulichen Schäden sowie der Kostenberechnungen.

In der sich anschließenden, teils kontroversen Diskussion wird grundsätzlich über die Zukunft des Rathauses gesprochen. Es wird gefordert, alle Lösungsmöglichkeiten zu untersuchen, wobei ein Abriss des Rathauses bzw. Neubau auf der grünen Wiese auch nicht auszuschließen sei. Auch wird gebeten zu prüfen, ob ein Rathaus zur Miete auch eine mögliche Lösung darstellen kann. Auf Anregung von Herrn Dr. Eckhardt bietet Frau Beigeordnete Grosse an, die baupolitischen Sprecher und auch andere Interessierte in einer Informationsveranstaltung detaillierter über die Bauschäden des Rathauses zu unterrichten. Sie betont, dass dies heute ein erster Schritt zur Unterrichtung der Gremien sei und man nun auch Bürgerinformationen durchführen möchte.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

**Punkt 3**            **Erhaltungs- und Gestaltungssatzung "B 155 S" (Satzungsbeschluss)**  
**Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für den Ortskern von Mainz-**  
**Bretzenheim (B 155 S)**  
**hier:            Satzungsbeschluss gemäß § 172 BauGB sowie § 88**  
**Abs. 1 Nr. 1 und Nr.2 LBauO**  
**i.V.m. § 24 GemO**  
**Vorlage: 1299/2012**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Bauleitplanverfahren "Vogelsbergstraße (He 123)" (Planstufe II)**  
  
**hier:**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1749/2012**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**            **Flächennutzungsplanänderung Nr. 34**  
**Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 - Teilfortschreibung des wirk-**  
**samen Flächennutzungsplanes für den Bereich Windenergie**  
**Vorlage: 1793/2012**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**            **Planungs-und Gestaltungsbeirat**  
**hier: mündliche Unterrichtung**

Dieser TOP wird in die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses im Januar vertagt.

**Punkt 7**            **Mitteilungen / Verschiedenes**

Es werden keine Themen vorgebracht.

**Punkt 8**      **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

Gez. Marianne Grosse  
.....  
**Vorsitz**

gez. Jürgen Kleindienst  
.....  
**Schrifführung**

Gez. Dr. Gerd Eckhardt  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Dr. Lars Kützing  
.....  
**Urkundsperson**