



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 20.11.2012**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Kracht, Martina Vertretung für Herrn Dr. Lars Kützing  
Urkundsperson

### **- beratende Mitglieder**

Neubert, Jörg  
Steinmetz, Michael  
Werum, Frank

### **- Mitglieder**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Heinisch, MdL, Gunther  
Rösch, Matthias Urkundsperson  
Stenner, Ursula  
Strutz, Harald  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael

## **Entschuldigt fehlen**

### **- beratende Mitglieder**

Geilersdörfer, Kurt

### **- Mitglieder**

Kützing, Lars Dr. vertreten durch Frau Martina Kracht

## **Tagesordnung**

### **a) nicht öffentlich**

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 5

### **b) öffentlich**

2. Wirtschaftsplan 2013
3. Investitionsprogramm 2012 - 2016
4. Verschiedenes
5. Bürgerfragestunde

### **c) nicht öffentlich**

6. Vergabeangelegenheiten
7. Personalangelegenheit
8. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz, begrüßt die Presse und alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Frau Kracht (SPD) und Herr Rösch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausliegenden Tischvorlagen als TOPs 6.1.8, 6.1.9, 6.2.2 und 7 in die Tagesordnung aufzunehmen und zur Kenntnis zu nehmen. Gegen die erweiterte Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Hinsichtlich des in der Werkausschusssitzung vom 16.10.2012 von Herrn Walter-Bornmann eingebrachten Artikels "Immer noch Zweifel am Nutzen von Außendämmung" informiert Frau Beigeordnete Grosse die Ausschussmitglieder, dass zu diesem Thema in der nächsten Sitzung des Werkausschusses Bericht erstattet werde. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 2                    Wirtschaftsplan 2013 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz Vorlage: 1565/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation den Wirtschaftsplan 2013 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz. Hierbei wird festgestellt, dass u. a. die Kreditaufnahme für das Jahr 2013 nach den Vorjahren erstmals wieder ansteigend sei. Trotzdem übersteigt die Tilgung die Kreditaufnahme. Auf die Frage von Herrn Walter-Bornmann verneint Frau Beigeordnete Grosse, dass die Kindertagesstätte Gabelsbergerstraße in dem Maßnahmenkatalog enthalten sei. Was die Fragen von Herrn Dr. Eckhardt und Frau Stenner angeht, führen Frau Beigeordnete Grosse und Herr Werkleiter Korte aus, dass mit den Mitteln, die zur Verfügung gestellt würden, ca. 53 % an Sanierungsarbeiten abgeleistet werden könnten. Die Transfermittel für die gewidmeten Gebäude reichten jedoch nicht aus. Insgesamt belaufe sich der Sanierungsstau bei gewidmeten Gebäuden auf 118 Mio. €. Hochrechnungen zum Energiesparprogramm hätten sich im Wirtschaftsplan niedergeschlagen.

Sodann beschließt der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

### Punkt 3                    Investitionsprogramm 2012 - 2016 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz Vorlage: 1564/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage anhand einer Powerpointpräsentation und stellt insgesamt fest, dass man mit Riesenschritten vorangehe, um Mainz zu einem erstklassigen Kindertagesstätten- und Schulstandort auszubauen.

Herr Walter-Bornmann informiert darüber, dass Anwohner der Scheffelstraße wegen des Fällens der Bäume eine Unterschriftenliste initiierten. Herr Werkleiter Korte stellt in diesem Zusammenhang fest, dass die Anwohner aufgrund eines erfolgten Ortstermins mit dem Umweltamt und dem Grünamt über die geplanten Maßnahmen offensichtlich informiert seien.

Frau Beigeordnete Grosse führt u. a. weiter aus, dass im Rahmen der Maßnahme "Grundschule Eisgrubschule" die Genehmigung der ADD vorliege. Die Maßnahme "Anne-Frank-Realschule plus" betreffend, begrüßen Frau Kracht und Herr Rösch, dass die Räumlichkeiten der Museumspädagogik nunmehr barrierefrei gestaltet werden. Auf Rückfrage von Herrn Rösch führt Herr Korte aus, dass die Mittel hierzu zur Verfügung stünden.

Herr Heinisch empfiehlt in diesem Zusammenhang, die Maßnahmen dem Schulträgersausschuss vorzustellen.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Verschiedenes**

./.

**Punkt 5**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Ende der Sitzung: 16:20 Uhr**

Mainz, 05.12.2012

gez. Grosse  
.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez. Diehl  
.....  
**Michael Diehl**  
**Schriftführung**

gez. Kracht  
.....  
**Martina Kracht**  
**Urkundsperson**

gez. Rösch  
.....  
**Matthias Rösch**  
**Urkundsperson**