



# **Niederschrift**

**über die Sitzung  
des Ortsbeirates Mainz-Mombach  
am 15.11.2012**

## **Anwesend**

### **- Vorsitzende/r**

Lossen-Geißler, Eleonore Dr.

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Böcher, Horst  
Diezinger, Irene  
Gerz, Ralf  
Harlos, Vahide  
Helm-Becker, Ansgar  
Jera, Denny  
Lieber, Karin  
Saebel, Heike  
Schmitz, Markus  
Wetter, Markus S.

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Kracht, Martina  
Moerchel, Christian Dr. (bis TOP 7.1)

### **- Gäste**

Herren Will und Weyel, Wohnbau Mainz

### **- Schrifführung**

Bermeitinger, Peter

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Heinzel, Wolf  
Kirschner, Markus  
Mörbel, Andreas

# **Tagesordnung**

## **a) öffentlich**

1. Neues Ortsbeiratsmitglied
2. Baumaßnahmen der Wohnbau Mainz

## **Anträge**

3. Wiederherstellung abgesenkter Bordsteine (SPD)
4. Beleuchtung am Spielplatz Obstgarten (SPD)
5. Einwohnerfragestunde
  - 5.1. Verlegung Taxistand

## **Anfragen**

6. Flexible Verkehrslenkung des ÖPNV in Stausituationen (SPD)
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0503/2012 der Stadtratsfraktionen von SPD und Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  - 7.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1241/2012 CDU, Ortsbeirat Mainz-Mombach
  - 7.3. Antwort zu Anfrage 1516/2012 (FDP)
  - 7.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0813/2012 CDU, Ortsbeirat Mainz-Mombach
  - 7.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0436/2012 SPD, Ortsbeirat Mainz-Mombach
  - 7.6. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0811/2012 FDP, Ortsbeirat Mainz-Mombach
  - 7.7. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1478/2009 SPD, Ortsbeirat Mainz-Mombach
8. Mitteilungen und Verschiedenes

## **b) nicht öffentlich**

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes
11. Stadtteilmittel



Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Neues Ortsbeiratsmitglied** **hier: Einführung und Verpflichtung**

Die Vorsitzende teilt mit, dass Herr Heinzl sein Mandat als Nachfolger von Frau Gerz angenommen habe, er heute aber aufgrund terminlicher Verpflichtungen nicht an der Sitzung teilnehmen könne. Seine Verpflichtung wird in der nächsten Sitzung nachgeholt werden.

### **Punkt 2**            **Baumaßnahmen der Wohnbau Mainz** **hier: An der Plantage/Suderstr. (1499/2012 CDU)** **-Berichterstattung der Wohnbau Mainz-**

Einleitend schickt Herr Will voraus, dass das Sanierungsvorhaben im Bereich der Suderstraße/An der Plantage aktuell mit rund 35 Mio. € die größte Investitionsmaßnahme der Wohnbau ist. Nach Abschluss wird dies für den Stadtteil Mombach insgesamt eine Qualitätsverbesserung darstellen.

Im Rahmen seiner Ausführungen und derer von Herrn Weyel (detaillierte Erläuterung des Bereiches der Sanierungsmaßnahmen anhand eines Planes) werden u. a. folg. Aspekte angesprochen:

- Zu allen betroffenen Mietern wird in jedem Einzelfall Kontakt hergestellt, um gemeinsam eine individuelle und einvernehmliche Lösung herzustellen. In Einzelfällen kann es jedoch zu Problemen kommen.
- Der aktuelle Sanierungstakt beläuft sich auf 3 Treppenhäuser pro Jahr, kann aber in Abstimmung mit den Betroffenen erhöht werden.
- Bzgl. der Bushaltestelle hat man sich mit der MVG dahingehend geeinigt, umgehend ein provisorisches „Häuschen“ und nach Abschluss des 4. Bauabschnittes eine neue Warthalle aufzustellen.
- Im Bereich „An der Plantage 37 A-E werden 5 neue Häuser mit 40 WE (vorher 6 Häuser mit 34 WE) erstellt, Wohnflächen zu 48 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup> und 108 m<sup>2</sup>. Der m<sup>2</sup>-Preis beträgt 8, 95 €.
- Baubeginn wird März 2013 sein, die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.

- In den EG sind schwellenlose Zugänge, die Wohnungen dort sind alters- und behindertengerecht.
- Die neuen Häuser sind auf hohem energetischen Standard (Pelletheizung). Die Flachdächer eignen sich grundsätzlich für Solaranlagen, jedoch kann die Wohnbau nicht als Energie-Erzeuger auftreten (entspr. Interessenten haben sich nicht gemeldet).
- Es werden durch Zäune gesicherte Spielplätze eingerichtet.
- Zum Sportplatz hin werden Schallschutzfenster eingebaut, der Schallschutz ist jedoch nicht voll umfänglich, das muss den Mietern bewusst sein.
- Es werden im gesamten Bereich gemäß der gesetzlichen Vorgaben mehr Stellplätze (Miete 20 €) als früher vorgehalten.

## **Anträge**

### **Punkt 3**            **Wiederherstellung abgesenkter Bordsteine (SPD)** **Vorlage: 1816/2012**

Herr Böcher begründet den Antrag und fügt folg. Ergänzung ein:

...., dafür Sorge zu tragen, dass im Rahmen der Gewährleistungspflicht der ausführenden Firmen die betroffenen Absenkungen...

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

### **Punkt 4**            **Beleuchtung am Spielplatz Obstgarten (SPD)** **Vorlage: 1817/2012**

Herr Böcher begründet den Antrag, der nach kurzer Diskussion einstimmig bei 2 Enthaltungen an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen wird.

### **Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

### **Punkt 5.1**         **Verlegung Taxistand**

Anwohner fragen, wann der Taxistand in der Hauptstr., der für die anliegenden Bewohner eine erhebliche Lärmbelästigung -insbesondere in den Nachtstunden- darstellt, verlegt werden wird.

## Anfragen

### Punkt 6            Flexible Verkehrslenkung des ÖPNV in Stausituationen (SPD) Vorlage: 1819/2012

Die anfragende Partei bittet um schnellstmögliche Vorlage der Antwort.

### Punkt 7            Sachstandsberichte

#### Punkt 7.1            Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0503/2012 der Stadtratsfraktionen von SPD und Bündnis 90/DIE GRÜNEN betreffend "Einrichtung einer vierten IGS in der Mainzer Innenstadt" zum gemeinsamen Antrag Nr. 0612/2012 von SPD und Bündnis 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Mainz-Neustadt betreffend "Errichtung einer Integrierten Gesamtschule am Standort Mainzer Neustadt", zum gemeinsamen Antrag Nr. 1143/2010 von SPD und Bündnis 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Mainz-Mombach betreffend "Ausbau der Realschule plus Mombach/Budenheim zu einer IGS" und zum gemeinsamen Antrag Nr. 0192/2012 von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP im Ortsbeirat Mainz-Mombach betreffend "Weiterentwicklung Schulstandort Mombach/Budenheim Vorlage: 1488/2012/1

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 26.10.12, AZ. 40 40 12 02/35; 40 00 66-0503/2012.

#### Punkt 7.2            Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1241/2012 CDU, Ortsbeirat Mainz-Mombach hier: Erneuerungen von Markierungen, Am Stollhenn 51-53 Vorlage: 1780/2012

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 02.11.12, AZ. V .

Frau Saebel teilt mit, dass laut Anwohnerinformationen noch keine Markierungen erneuert wurden.

**Punkt 7.3**      **Antwort zu Anfrage 1516/2012 (FDP)**  
**hier: Baugerüst**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez VI vom 09.10.12, ohne AZ.

**Punkt 7.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0813/2012 CDU, Ortsbeirat Mainz-**  
**Mombach**  
**hier: Verschmutzung Bahnkörper Straßenbahn**  
**Vorlage: 1809/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 7.11.12, AZ. V .

**Punkt 7.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0436/2012 SPD, Ortsbeirat Mainz-**  
**Mombach**  
**hier: Phönix-Halle**  
**Vorlage: 1812/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 7.11.12, AZ. V .

**Punkt 7.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0811/2012 FDP, Ortsbeirat Mainz-**  
**Mombach**  
**hier: Zaun Industriestraße**  
**Vorlage: 1804/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 8.11.12, AZ. V .



**Punkt 7.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1478/2009 SPD, Ortsbeirat Mainz-Mombach**  
**hier: Verarbeitung von Klärschlamm**  
**Vorlage: 1836/2012**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 9.11.12, AZ. V .

**Punkt 8**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Keine Vorlagen.

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

gez. Dr. Lossen-Geißler  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schrifführung**