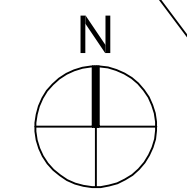




Petersau



Legende

Bestand

Biotop- und Nutzungsstrukturen

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 3000a Gebäude/Lagerhallen, intensiv genutzt
- 3000b Gebäude/Lagerhallen, ungenutzt
- 3000c Betriebs- und Lagerflächen, vollversiegelt
- 3000d Betriebs- und Lagerflächen, teilversiegelt

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
4210 Grünanlagen von geringer Flächenausdehnung

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
5100 Wasserfläche des Rheins
- 5110 Randbereiche des Rheins, vollständig versiegelt
- 5120 Randbereiche des Rheins, teilversiegelt mit Ruderalbewuchs
- 5621 Randbereiche des Industriehafenbeckens, versiegelt mit Ruderalbewuchs
- 5623 Wasserfläche des Industriehafenbeckens

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
6131 Gleiskörper, vegetationsarm
- 6200a Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, vollversiegelt
- 6200b Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, teilversiegelt

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
8610 Gebüsche und Hecken aus überwiegend heimischen Arten
- 8640a Einzelbaum, Stammumfang > 80 cm
- 8640b Einzelbaum, Stammumfang < 80 cm
- gemäß Rechtsverordnung zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz geschützte Einzelbäume

Sonstige Darstellungen

- Radweg
- gemäß § 8 DSchG geschütztes Einzeldenkmal
- Denkmalzone "Zoll- und Binnenhafen"
- Denkmalzone "Feldbergplatz"
- Überschwemmungsgebiet

Planung

- Baugelände
- Verkehrsflächen
- Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Grünflächen
- Neuanpflanzungen von Bäumen
- Grünflächen aus anderen Planfeststellungsverfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"

Konflikte

- Verlust von Einzelbäumen (123 Stück, davon 74 Stück gemäß RVO Stadt Mainz geschützt)

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT
+ PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

Auftraggeber: Landeshauptstadt Mainz Umweltamt Geschw.-Scholl-Str. 4 55028 Mainz	Gezeichnet/Geprüft
Projekt: Bebauungsplan "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)" Umweltbericht	Datum 20.11.12 20.11.12 Name Ho/ Ha Je Unterschrift Format 970 x 540 mm Maßstab 1:2.000 Projekt-Nr. M121-05
Bestand und Planung	Karte Nr. 1