



Petersau



**Legende**

**Bestand**

**Biotop- und Nutzungsstrukturen**

**Biotop- und Nutzungsstrukturen**

- 3000a Gebäude/Lagerhallen, intensiv genutzt
- 3000b Gebäude/Lagerhallen, ungenutzt
- 3000c Betriebs- und Lagerflächen, vollversiegelt
- 3000d Betriebs- und Lagerflächen, teilversiegelt

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
- 4210 Grünanlagen von geringer Flächenausdehnung

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
- 5100 Wasserfläche des Rheins
- 5110 Randbereiche des Rheins, vollständig versiegelt
- 5120 Randbereiche des Rheins, teilversiegelt mit Ruderalbewuchs
- 5621 Randbereiche des Industriehafenbeckens, versiegelt mit Ruderalbewuchs
- 5623 Wasserfläche des Industriehafenbeckens

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
- 6131 Gleiskörper, vegetationsarm
- 6200a Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, vollversiegelt
- 6200b Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, teilversiegelt

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**
- 8610 Gebüsch- und Hecken aus überwiegend heimischen Arten
- 8640a Einzelbaum, Stammumfang > 80 cm
- 8640b Einzelbaum, Stammumfang < 80 cm
- gemäß Rechtsverordnung zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz geschützte Einzelbäume

**Sonstige Darstellungen**

- Radweg
- D gemäß § 8 DSchG geschütztes Einzeldenkmal
- Denkmalzone "Zoll- und Binnenhafen"
- Denkmalzone "Feldbergplatz"
- Überschwemmungsgebiet

**Planung**

- Baugelände
- Verkehrsflächen
- Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Grünflächen
- Neuanpflanzungen von Bäumen
- Grünflächen aus anderen Planfeststellungsverfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"

**Konflikte**

- X Verlust von Einzelbäumen (123 Stück, davon 74 Stück gemäß RVO Stadt Mainz geschützt)

Nr.	Datum	Änderung					Gezeichnet

**JESTAEDT**  
**+ PARTNER**

Büro für Raum- und Umweltplanung  
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87  
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

<p><b>Auftraggeber:</b> Landeshauptstadt Mainz Umweltamt Geschw.-Scholl-Str. 4 55028 Mainz</p> <p><b>Projekt:</b> Bebauungsplan "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)" Umweltbericht</p> <p><b>Bestand und Planung</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>20.11.12</td> <td>20.11.12</td> <td colspan="4"></td> <td>Gezeichnet/Geprüft</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>Ho/ Ha</td> <td>Je</td> <td colspan="4"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unterschrift</td> <td colspan="6"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Format</td> <td colspan="6">970 x 540 mm</td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td colspan="6">1:2.000</td> </tr> <tr> <td>Projekt-Nr.</td> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>M121-05</b></td> </tr> <tr> <td>Karte Nr.</td> <td colspan="6" style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>									Datum	20.11.12	20.11.12					Gezeichnet/Geprüft	Name	Ho/ Ha	Je						Unterschrift								Format	970 x 540 mm						Maßstab	1:2.000						Projekt-Nr.	<b>M121-05</b>						Karte Nr.	1					
Datum	20.11.12	20.11.12					Gezeichnet/Geprüft																																																						
Name	Ho/ Ha	Je																																																											
Unterschrift																																																													
Format	970 x 540 mm																																																												
Maßstab	1:2.000																																																												
Projekt-Nr.	<b>M121-05</b>																																																												
Karte Nr.	1																																																												