



Legende

-  Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
-  geplante Wohnbauflächen
-  geplante gemischte Bauflächen
-  geplante gewerbliche Bauflächen
-  geplante Sondergebiete
-  geplante Grünflächen
-  geplante Grün-/ Parkanlagen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Wasserflächen
-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht einer Belastung besteht
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses
-  Abwasseranlagen
-  Hafen
-  Fußgängerbrücke

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende zum Flächennutzungsplan erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Intranet der Stadt Mainz eingesehen werden.

Im Bereich des Bebauungsplanes
"Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"

Planbestandteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Bild	FNP 84.jpg	25.10.12	C:\AMT6\161-02_Stadtplanung\01_SG1\Bauklipplanverfahren\N 84_29.08.12\14 - Fnp Ä 25
Plan	FNP Ä 25	25.10.12	C:\AMT6\161-02_Stadtplanung\01_SG1\Bauklipplanverfahren\N 84_29.08.12\14 - Fnp Ä 25

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	13.10.2004	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	25.10.2004	
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	10.11.2008	
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom :	19.11.2008	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:		
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 20.11.07 bis 21.12.07 :		
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes:		
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Erneute / eingeschränkte Auslegung vom bis :		
9. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat		
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB:		
11. Ausgefertigt:		
12. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:		

Bearbeiter/in	November2012	Herfurth				
Zeichner/in	November2012	Finkenauer				
Abteilungsleiter						
Amtsleiter	Mainz		Ausgefertigt, Mainz			
	Beigeordnete		Oberbürgermeister			