



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 17.10.2012

Anwesend

- Vorsitzende/r

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Becker, Beatrix
Hirsch, Hannelore (Urkundsperson)
Höffer-Mehlmer, Markus Dr.
Kalteier, Alfons
Kippert, Heinz-Gregor
Lehrmann, Dorothea
Rehn, Werner
Schuster, Ive (Urkundsperson)
Schütz, Helmut
Wiese, Winfried
Zindorf, Hans-Wilfried

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Hofem, Dieter (bis 19.15 Uhr)
Lensch, Eckart Dr. (bis 18.05 Uhr)

- Verwaltung:

Karen Vogel, 61-Stadtplanungsamt (zu TOP 3 und 4)
Jürgen Habel, 61-Stadtplanungsamt (zu TOP 3 und 4)

- Schrifführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dietz, David
Köbler, Tobias

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
3. Bauleitplanverfahren "O 63" (erneute Aufstellung)
 - 3.1. Sachbezogene Einwohnerfragestunde
4. Bauleitplanverfahren "VEP (O 61)" (erneute Offenlage)
10. Einwohnerfragestunde (19.10 Uhr - 19.15 Uhr)
5. 8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 16. Dezember 2009

Anfragen

6. Verkehrskonzept für die Bretzenheimer Straße (SPD)
7. Sachstandsberichte
 - 7.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1172/2012 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt; hier: Zustand der Wiese vor den Römersteinen
8. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 8.1. Gestaltung der Vorfläche vor dem Fort Stahlberg
 - 8.2. Umbenennung Poppelreuterstraße
 - 8.3. Blumenschmuckwettbewerb 2012
 - 8.4. Betriebszeiten der Eisenbahn im Volkspark
 - 8.5. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen
 - 8.6. Mitteilungen
9. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Stadtteilmittel
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Die Vorsitzende weist zunächst darauf hin, dass zu den Tagesordnungspunkten 7.1, 8.2 und 11.3 Tischvorlagen ausliegen.

Weiterhin schlägt sie vor, im Anschluss an Tagesordnungspunkt 3 eine sachbezogene Einwohnerfragestunde aufzurufen, um den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit zu geben, Fragen direkt an die Vertreter der Verwaltung zu richten.

Der Ortsbeirat stimmt der Tagesordnung einschließlich der vorgenannten Ergänzungen einstimmig zu.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes**

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass Herr Dr. Eckart Lensch sein Mandat im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt niedergelegt hat und diesem nunmehr als Stadtratsmitglied mit beratender Stimme angehören wird.

Sie bedankt sich bei Herrn Dr. Lensch für die geleistete Arbeit und wünscht ihm für die Zukunft weiterhin viel Erfolg und alles Gute.

Punkt 2 **Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Winfried Wiese als neues Mitglied des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt.

Sie verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

Punkt 3 **Bauleitplanverfahren "O 63" (erneute Aufstellung)**

Entwurf des Bebauungsplanes "Martin-Luther-Straße (O 63)"
hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten
Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren
- Berichterstattung durch die Verwaltung
Vorlage: 1542/2012

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Habel und Frau Vogel vom Stadtplanungsamt recht herzlich.

Herr Habel stellt zunächst fest, dass die vorgelegte Beschlussvorlage Verfahrensschritte zum Inhalt habe und deshalb in der heutigen Sitzung keine Entwürfe präsentiert werden.

Mit einem Blick zurück auf die Historie weist er darauf hin, dass mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes die Rechtsgrundlage für zukünftige Siedlungsentwicklungen geschaffen werden soll.

Sodann erläutert er die einzelnen Verfahrensschritte und gibt bekannt, dass aufgrund der besonderen Bedeutung dieses Themas Frau Beigeordnete Grosse festgelegt habe, zusätzlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Aushangverfahren eine Bürgerinformation

am 27. November 2012, ab 19.30 Uhr,
(Veranstaltungsort steht noch nicht fest),

durchzuführen; eingeladen werde über Postwurfsendung.

Fragen einzelner Ortsbeiratsmitglieder werden von Herrn Habel und Frau Vogel ausreichend beantwortet.

Die Vertreter des Stadtplanungsamtes betonen hierbei, dass die begrüneten Zwischenräume zwischen den bestehenden Zeilenbauten für eine Bebauung nicht zur Verfügung stehen und eine punktuelle Verdichtung / Randbebauung untersucht werde.

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 01.10.2012, Az. VI / 61 26 O 63, im Rahmen der Anhörung einstimmig (12 : 0 : 0) zu.

Punkt 3.1 **Sachbezogene Einwohnerfragestunde**

Fragen von Anwohnerinnen und Anwohner der Martin-Luther-Str. und der Dumontstr. zum Bauleitplanverfahren „O 63“ werden von Herrn Habel und Frau Vogel vom Stadtplanungsamt direkt beantwortet.

Es werden u. a. folgende Themen angesprochen:

- Planungshoheit der Gemeinde
- Städtebauliche Struktur
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- punktuelle Verdichtung / Randbebauung
- Schattenwurf / Belichtung / Sichtbereich

Herr Habel betont, dass punktuelle Ergänzungen untersucht werden und der vorhandene Weg als Bestandteil des grünen Zwischenraums anzusehen sei.

Abschließend erläutert er nochmals die einzelnen Verfahrensschritte der Bürgerbeteiligung und stellt fest, dass die Bürgerinformation am 27.11.2012 die Fortsetzung der heutigen Veranstaltung sein wird und vorher keine Tatsachen geschaffen werden.

Punkt 4 **Bauleitplanverfahren "VEP (O 61)" (erneute Offenlage)**
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Berliner Siedlung West - VEP (O 61)"
hier: - Erneute Vorlage in Planstufe II
- Erneute eingeschränkte Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 4a Abs.3 BauGB
Vorlage: 1549/2012

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 01.10.2012, Az.:
Dez. VI / 61 26 O 61, im Rahmen der Anhörung einstimmig (12 : 0 : 0) zu.

Fragen einzelner Ortsbeiratsmitglieder werden von den anwesenden Vertretern des Stadtplanungsamtes - Herrn Habel und Frau Vogel - direkt beantwortet.

Punkt 10 **Einwohnerfragestunde (19.10 Uhr - 19.15 Uhr)**

Eine Bürgerin bittet um Mitteilung, wie und wann die Niederlegung der beiden Hochhäuser in der Berliner Siedlung erfolgen wird.

Frau Vogel vom Stadtplanungsamt erläutert das Abbruchverfahren und weist darauf hin, dass derzeit noch kein Termin genannt werden kann.

Punkt 5 **8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 16. Dezember 2009**
Vorlage: 1157/2012

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 10.08.2012, Az.: 70 / 70 10 21, im Rahmen der Anhörung einstimmig (12 : 0 : 0) zu.

Herr Kippert bittet, auf Seite 4 des Satzungsentwurfes folgende Korrektur vorzunehmen:

„ Adam-Stegerwald-Straße, jedoch ohne Wohnweg entlang **Görresstraße** 1-5 “

Die Ortsvorsteherin informiert ergänzend über eine E-Mail des Entsorgungsbetriebes vom 15.10.2012 betr. Anliegerreinigung Augustusstraße 17-25, die als Anlage dieser Niederschrift beigefügt ist.

Anfragen

Punkt 6 **Verkehrskonzept für die Bretzenheimer Straße (SPD)**
Vorlage: 1530/2012

Die Vorsitzende teilt mit, dass keine Antwort der Verwaltung vorliegt.

Punkt 7 **Sachstandsberichte**

Punkt 7.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1172/2012 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Zustand der Wiese vor den Römersteinen
-Tischvorlage-
Vorlage: 1652/2012

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 15.10.2012, Az.: 60 / 61 26-Ob B 57, zur Kenntnis.

Es erfolgt eine kurze Aussprache zu diesem Thema.

Punkt 8 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 8.1 **Gestaltung der Vorfläche vor dem Fort Stahlberg**

Der Ortsbeirat nimmt den Telefonvermerk des Leiters des Stadtplanungsamtes vom 20.08.2012, Az.: 61 26 O 58, zur Kenntnis.

Punkt 8.2 **Umbenennung Poppelreuterstraße**

Der Ortsbeirat nimmt die Mitteilungen der Frau Beigeordneten Grosse vom 31.08.2012 und 26.09.2012 sowie des Amtes für Kultur und Bibliotheken vom 15.10.2012 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

Punkt 8.3 **Blumenschmuckwettbewerb 2012**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 05.09.2012 zur Kenntnis.

Punkt 8.4 **Betriebszeiten der Eisenbahn im Volkspark**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 10.09.2012 zur Kenntnis.

Herr Schütz bittet, ihm die Kontaktdaten des Betreibers zu benennen.

Punkt 8.5 **Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 26.09.2012 zur Kenntnis.

Punkt 8.6 Mitteilungen

Die Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- **Offene Bücherei**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Bücherschrank in der Berliner Siedlung zwischenzeitlich auf Privatgelände stehe und sie deshalb Herrn Valentin vom Hauptamt gebeten habe, die Umsetzung früher als geplant in die Wege zu leiten.

- **Faltblatt Römerroute**

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass das Faltblatt „Römerroute -Auf den Spuren des römischen Mainz“ in der Ortsverwaltung zum Preis von 50 Cent erhältlich ist.

- **Tag des Friedhofes**

Die Vorsitzende informiert darüber, dass am 1. November 2012 (Allerheiligen) um 13.00 Uhr in der Trauerhalle des Hauptfriedhofes ein ökumenischer Gottesdienst stattfindet; außerdem seien ganztägig Führungen, Ausstellungen, Vorträge und Informationsveranstaltungen geplant.

- **Verkehrswidriges Verhalten in der Generaloberst-Beck-Straße**

Die Vorsitzende informiert darüber, dass aufgrund von Beschwerden Kontrollen durchgeführt wurden und ihr der Kontrollbericht vorliegt.

- **„MVGmeinRad“**

Die Vorsitzende gibt Informationen zur Fahrradvermietstation im Stadtpark mit insgesamt 12 Fahrrädern.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

Punkt 9 Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben:

1. Herr Zindorf bezieht sich auf einen Artikel in der Allgemeinen Zeitung Mainz vom 10.10.2012 zum Thema „Nachverdichtung II“ und bittet um nähere

Informationen zum genannten Bauprojekt „Landwehrweg: 30 Reihenhäuser“.

2. Der Ortsbeirat bittet das Bauamt um nähere Informationen über den technischen Ablauf des geplanten Abbruchs der beiden Hochhäuser in der Berliner Siedlung.
3. Frau Hirsch bittet, den Ortsbeirat über den aktuellen Sachstand bezüglich der Restaurierung des Vogelhauses im Stadtpark zu informieren.
4. Frau Hirsch bittet, die Markierungen der Radwege im Stadtpark wieder aufzufrischen.
5. Frau Hirsch weist darauf hin, dass sie vor einiger Zeit angeregt habe zu prüfen, ob das zum großen Teil leer stehende Parkdeck des Studentenwohnheims in der Generaloberst-Beck-Straße in Wohnraum umgewandelt werden könne. Sie bittet diesbezüglich um Sachstandsmitteilung.
6. Herr Kippert weist auf die prekäre Verkehrssituation im Bereich Freiligrathstraße / Am Fort Elisabeth, bedingt durch die dortige Baustelle und die Verschwenkung der Fahrbahn sowie die bis zur Lieferanteneinfahrt des St. Vincenz und Elisabeth-Hospitals parkenden PKW, hin.

Um einen Rückstau bis in den Kreuzungsbereich zu vermeiden, schlägt er vor, für die Dauer der Baustelle dort ein Halteverbot auszusprechen.

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

gez. Beyer

.....

Vorsitz

gez. Blankenberger

.....

Schriftführung

gez. Hirsch

.....

Urkundsperson

gez. Schuster

.....

Urkundsperson

