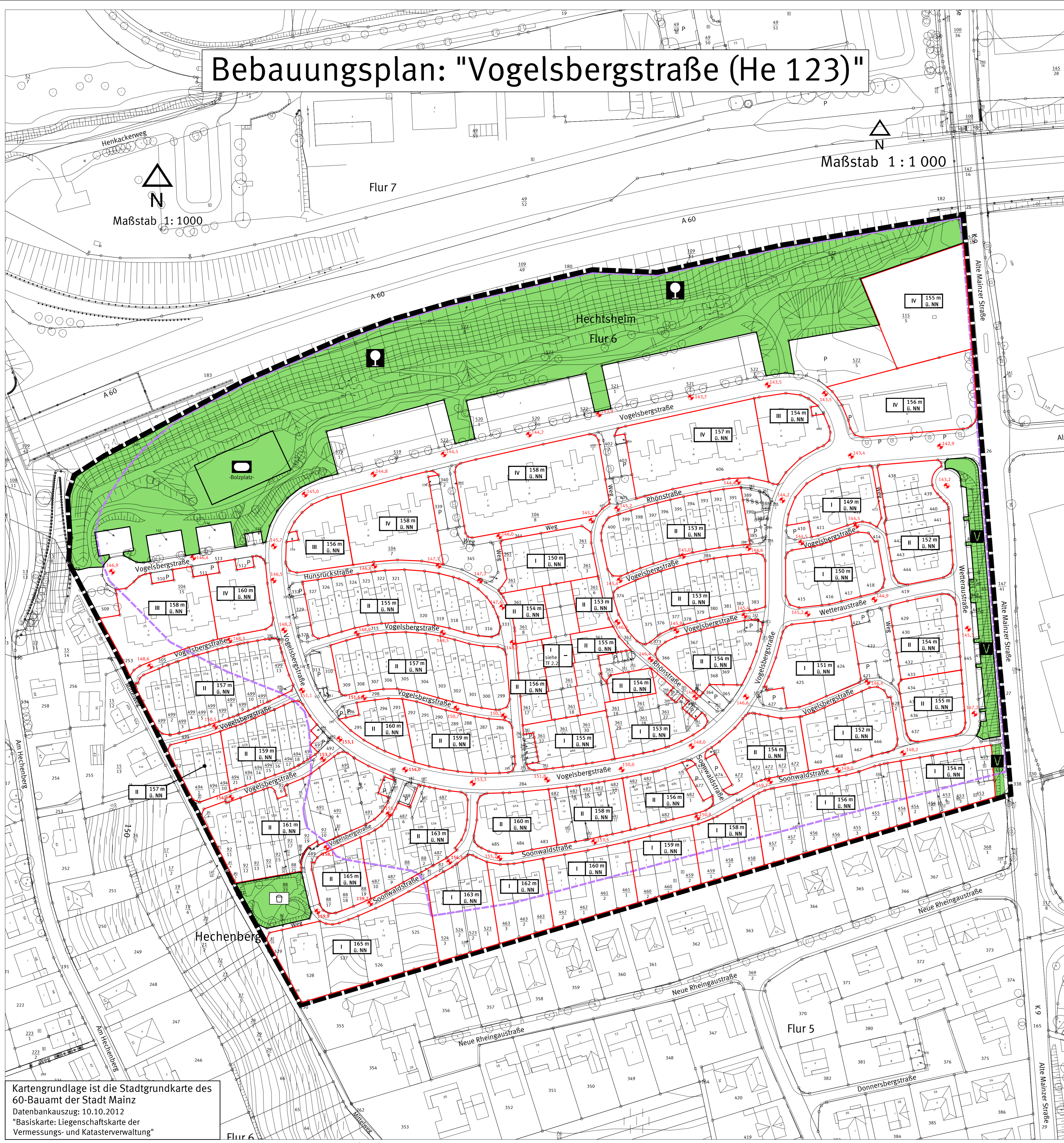


Bebauungsplan: "Vogelsbergstraße (He 123)"



Legende

- Planungsrechtliche Festsetzungen
 Füllschema der Nutzungsschablone
- | | | | |
|---|-------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I | 158 m ü. NN | Max. Anzahl der Vollgeschosse | Max. Gebäudehöhe (OK) in Meter ü. NN |
|---|-------------|-------------------------------|--------------------------------------|
- Abgrenzung der Flächen mit einer jeweils festgesetzten maximalen Gebäudehöhe bzw. Geschossigkeit
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Zahl der Vollgeschosse
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über Bezugspunkt
 158 m ü. NN Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen (als Höchstgrenze) in Meter über NN
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Spielplatz
 - Sport
 - Verkehrsbegleitgrün
 - Grünanlagen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Altalagerungsfläche Nr. 233, "Vogelsbergstraße" (ALG 233: "Alte Ziegelei Hechtshelm")
- Höhenpunkt der öffentlichen Verkehrsfläche, Angaben in Meter ü. NN
- Katastergrundlage 1 : 1 000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLAN "Vogelsbergstraße (He 123)"

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 Die Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen (OK) ist gemäß Eintrag in den Nutzungsschablonen als Höchstmaß in Metern über NN festgesetzt
 - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 88 LBauO, § 9 Abs. 4 BauGB)**
 - Dachform**
 Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind für bauliche und sonstige Anlagen ausschließlich Flachdächer zulässig.
 - Ausschluss von Staffelgeschossen**
 Innerhalb des im Plan mit "siehe TF 2.2" gekennzeichneten Bereiches sind Staffelgeschosse nicht zulässig.
 Hinweis: Die Definition eines Staffelgeschosses richtet sich nach der jeweils gültigen Landesbauordnung von Rheinland-Pfalz.
- Hinweise**
Altalagerungsfläche Nr. 233 "Vogelsbergstraße"
 Innerhalb des Plangebietes befindet sich die "Altalagerungsfläche Nr. 233, "Vogelsbergstraße" (ALG 233: "Alte Ziegelei Hechtshelm)". Bei Bauvorhaben mit Eingriffen in den Untergrund hat eine Überwachung von Erdarbeiten durch einen Altlastensachverständigen zu erfolgen. Eine Beteiligung der zuständigen Bodenschutzbehörde ist hierbei notwendig. Eine Überprüfung im jeweiligen Einzelfall erfolgt durch das Umweltamt der Stadt Mainz in Abstimmung mit der oberen Bodenschutzbehörde.
- Bodenfunde**
 Sollte es im Bereich zu Funden nach § 16 Denkmalschutzgesetz (DschG) kommen, sind diese gemäß § 17 Abs.1 DschG unverzüglich der Denkmalschutzbehörde, Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Große Langgasse 29, 55116 Mainz mündlich oder schriftlich mitzuteilen. Die Anzeige kann auch bei der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt Mainz, dem Bauamt, Abteilung Denkmalpflege erfolgen.
- Rechtsgrundlagen**
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 148).
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.08.2012 (BGBl. I 2012, S. 1726).
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. 2010, S. 319).
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).
 Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).
 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	He 123 mit Grünflächen II.dwg	23.10.12	
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte He 123 UTM.dwg	10.10.12	
textliche Festsetzungen	3.033.msy.doc	23.10.12	

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	03.11.10		
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	07.04.11		
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	07.04.11		
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom 18.04.11 bis 20.05.11			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:			
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom bis			
7. Beschluss zur Einreichung / eingereichten öffentlich. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:			
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Einreichung / eingereichte Auslegung vom bis			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:			
11. Ausgefertigt:			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:			

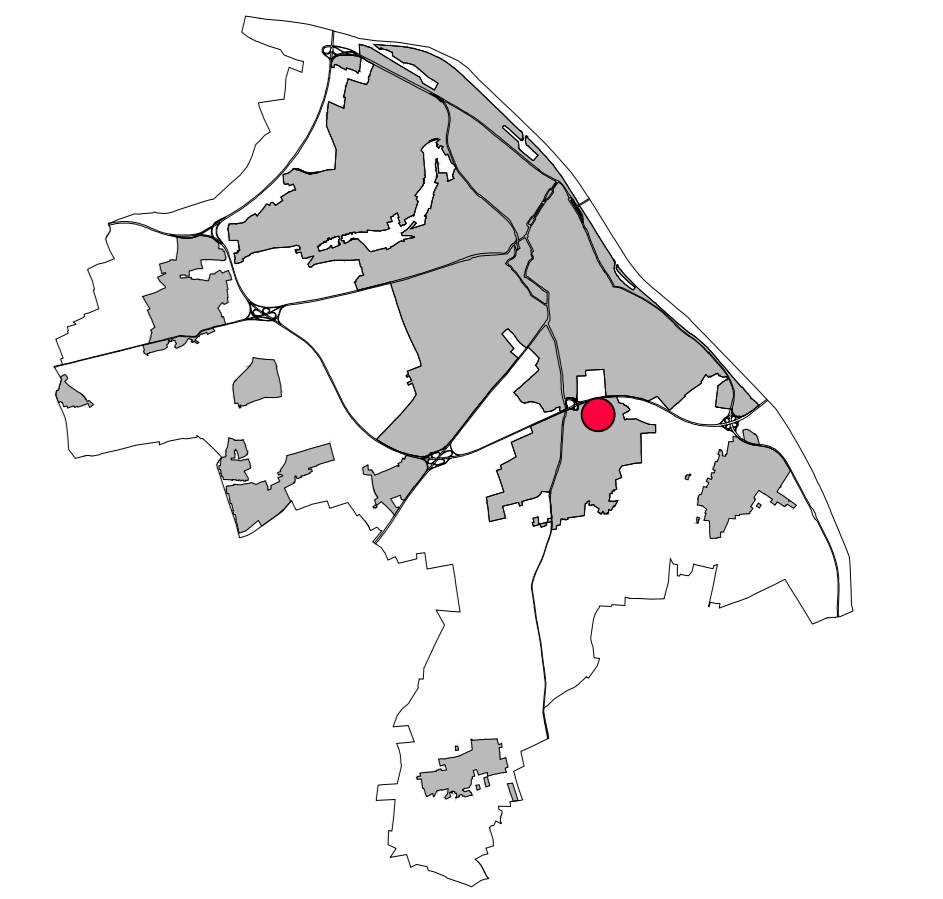
Bearbeiter/in	Schmitt	Schrey		
Zeichner/in	Neumert	Steglich		
Abteilungsleiter	Strobach			

Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz
Ingenieur		
	Beigeordnete	Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz Stadtplanungsamt Bebauungsplan Planstufe II

He 123

"Vogelsbergstraße"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 10.10.2012
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"