



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 21.08.2012

Anwesend

- Vorsitzende/r

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Blume, Caroline Vertretung für Herrn Heinisch (anwesend ab TOP 2)

- beratende Mitglieder

Steinmetz, Michael

Werum, Frank

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.

Kützing, Lars Dr.

Rösch, Matthias Urkundsperson

Stenner, Ursula Urkundsperson

Strutz, Harald anwesend ab TOP 2

Walter-Bornmann, Gerhard

- Schriftführung

Diehl, Michael

Entschuldigt fehlen

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt

Neubert, Jörg

- Mitglieder

Heinisch, MdL, Gunther Vertreten durch Frau Blume

Tagesordnung

a) öffentlich

1. GWM-Wirtschaftsplan 2012
2. GWM Wirtschaftsplan 2012
3. Erfahrungsbericht "1 Jahr sanierte Münchfeldschule"
4. Bauvorhaben: Sanierung BBS I, Gebäude 6
5. Mahnmahl St. Christoph
6. Bauvorhaben: GS An den Römersteinen
7. Beantwortung von Fragestellungen aus vorangegangenen Werkausschuss-Sitzungen
8. Bahnhof Mainz Römisches Bühnentheater
9. Verschiedenes
10. Bürgerfragestunde

b) nicht öffentlich

11. GWM Wirtschaftsplan 2012 bzw. Investitionsprogramm 2011 - 2015
12. Vergabeangelegenheiten
13. Personalangelegenheiten
14. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz, begrüßt die Presse sowie alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Rösch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Frau Stenner (CDU) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die bereits in die Tagesordnung aufgenommenen, ausliegenden Tischvorlagen zu den TOPs 1, 13.1 und 13.2 zur Kenntnis zu nehmen. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **GWM-Wirtschaftsplan 2012** **hier: Haushaltssperre** **Vorlage: 0854/2012**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Ausschussmitgliedern die Vorlage nebst der Einsparungsliste. Von den insgesamt 1,265 Mio. €, die der städtische Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) einsparen muss, betreffen allein 1,07 Mio. € die Instandhaltungs- und Sanierungsprojekte von Gebäuden. Weitere 100.000,- € sollen im Bereich Energie und 95.000,- € bei der Gebäudereinigung eingespart werden. Von den Einsparungsmaßnahmen sind insgesamt drei Schulprojekte, u. a. die Sanierung der Toilettenanlage der Grundschule Drais (75.000,- €) wie auch der in diesem Jahr nicht zu verwirklichende Mehrzweckraum in der Gonsenheimer Maler-Becker-Schule (100.000,- €) betroffen. Auch können die durch den Neubau frei gewordenen Räume im Altbau der Heinrich-Mumbächer-Schule nicht zu weiteren Schulräumen umgebaut werden (150.000,- €). Für das Denkmalpflegeprogramm bleiben 25.000,- € (ehemals 350.000,- €) erhalten. Weitere Einsparungen ergeben sich durch die Reduzierung des Mittelansatzes für die Erneuerung von Feuerlöschleitungen auf 25.000,- € sowie bei der Erneuerung von Tennenbelägen auf den Schulsportflächen von 140.000,- € auf 60.000,- €. Den größten Spareffekt gibt es durch die Reduktion der Ansätze für den Masterplan Schulsanierungen von ehemals 415.000,- € auf 25.000,- €.

Frau Stenner nimmt die Streichliste mit großem Bedauern zur Kenntnis, insbesondere im Hinblick auf Instandhaltungs- und Reinigungsdefizite. Herr Dr. Kützing kann die Ängste von Frau Stenner nachvollziehen und stellt fest, dass die Haushaltsberatungen parteiübergreifend gemeinsam angegangen werden müssten. Herr Rösch stellt fest, dass der Zwischenbericht, Masterpläne betreffend, nunmehr erfolgt sei. Seine Frage, ob dies als Grundlage für das weitere Verfahren gelten kann, wird bejaht.

Herr Walter-Bornmann überreicht Herrn Werkleiter Korte in diesem Zusammenhang einen Artikel aus der Zeitschrift "Spiegel", betreffend Wärmedämmung und Energieeinsparmaßnahmen, und bittet um Prüfung.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Vorlage zur Kenntnis; die am 12.01.2012 für die GWM verfügte spezielle Haushaltssperre, welche Bewirtschaftungsaufwendungen in Höhe von 1,265 Mio. € sperrt, wird gemäß den gemachten Vorgaben umgesetzt.

Punkt 2 **GWM Wirtschaftsplan 2012**
hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen
sowie über die Abwicklung des Vermögensplanes zum 30.06.2012
Vorlage: 1210/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt den vorgelegten Zwischenbericht zur Kenntnis.

Punkt 3 **Erfahrungsbericht "1 Jahr sanierte Münchfeldschule"**
hier: Ergebnis-Check
Vorlage: 1352/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt den Ergebnis-Check zur Kenntnis.

Punkt 4 **Bauvorhaben: Sanierung BBS I, Gebäude 6**
hier: Notwendige Maßnahmen und Untersuchungen zum energetischen
Standard
Vorlage: 1220/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Auf die Bitte von Herrn Rösch wird Herr Werkleiter Korte die Kostenpositionen, die Variante 1 "EnEV - 30 %" betreffend, aufschlüsseln.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Vorlage zur Kenntnis und stimmen der Realisierung der Variante 1 zu. Die zusätzlich benötigten Finanzmittel in Höhe von 620.000,-- € sollen im Rahmen des von der ADD zu genehmigenden Kreditrahmens im Investitionsprogramm 2012 - 2016 berücksichtigt werden.

Punkt 5 **Mahnstuhl St. Christoph**
hier: Maßnahmenkatalog 2012
Vorlage: 1214/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt den Maßnahmenkatalog 2012 zur Kenntnis.

Punkt 6 **Bauvorhaben: GS An den Römersteinen**
hier: Zusätzliche unabweisbare Maßnahmen
Vorlage: 1218/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt die zusätzlichen, unabweisbaren Maßnahmen in Höhe von 60.000,-- € zur Kenntnis. Die benötigten Finanzmittel werden im Rahmen des von der ADD genehmigten Kreditrahmens über das Investitionsprogramm bereitgestellt.

Punkt 7 **Beantwortung von Fragestellungen aus vorangegangenen Werkausschuss-**
Sitzungen
hier: Energieverbrauch Ratssaal (Sitzplatzbeleuchtung)
Vorlage: 1122/2012

Der Werkausschuss GWM nimmt die Information zur Kenntnis.

Punkt 8 **Bahnhof Mainz Römisches Bühnentheater**
hier: Abbruch der Bahnsteigmauer
Vorlage: 1215/2012

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Information zur Bahnsteigmauer am Bahnhof "Römisches Theater" zur Kenntnis.

Punkt 9 **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse zeigt den Mitgliedern des Werkausschusses GWM anhand einer Präsentation das Vordach der Cafeteria der BBS I + III.

Punkt 10 **Bürgerfragestunde**

./.

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

Mainz, 29.08.2012

gez. Marianne Grosse

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Michael Diehl

.....
Michael Diehl
Schriftführung

gez. M. Rösch

.....
Matthias Rösch
Urkundsperson

gez. U. Stenner

.....
Ursula Stenner
Urkundsperson