



TOP

ödp-Ortsbeiratsfraktion Hartenberg-Münchfeld, Baentschstr. 7
55122 Mainz-Lerchenberg

ödp-Ortsbeiratsfraktion

Hartenberg-Münchfeld

Walter Konrad
Fraktionssprecher
Baentschstraße 7
55122 Mainz-Hartenberg/
Münchfeld
walter.konrad@oedp.de
Telefon: +49 (0)61 31 / 37 13 88

Vorlage-Nr. 1662/2012

Mainz, 14.10.2012

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 23.10.2012

Änderung des Bebauungsplanes H 92

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Verwaltung soll in den Bebauungsplan H 92 ändern und als zusätzliche verbindliche Vorgabe aufnehmen:

- Bei der sogenannten „Casino-Bebauung“ sollen statt bisher geplanten 104 WE nur noch 88 WE realisiert werden. Die Realisierung erfolgt durch den Verzicht auf Wohngebäude 3 (großer Riegel in der Grundstücksmitte)
- Bei der Fläche John-F.-Kennedy-Straße 6 (Wohnprojekt „Altengerechtes Wohnen“ soll das bisher geplante Gebäude verkleinert werden und statt bisher geplanter 44 WE nur noch 33 WE umfassen.

Begründung:

Der Bebauungsplan H 92 soll das Produkt einer umfangreichen Bürgerbeteiligung sein. Dies setzt voraus, dass Anregungen der beteiligten Bürgerinnen und Bürger so weit wie möglich in den Bebauungsplan aufgenommen werden, um sowohl für Investoren als auch für die Bürgerinnen und Bürger Rechtssicherheit zu schaffen. Eine bloße Absichtserklärung eines Investors bzw. seiner Gremien reicht hierfür nicht aus.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Für die ÖDP-Fraktion
im Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld

gez. Walter Konrad