

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1562/2012
Amt/Aktenzeichen 69/69-21-009	Datum 28.09.2012	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	16.10.2012	Ö

Betreff: Bauvorhaben: GS Ludwig-Schwamb-Schule hier: Zusätzliche unabweisbare Maßnahmen
Mainz, Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt die zusätzlichen unabweisbaren Maßnahmen zur Kenntnis.

Problembeschreibung / Begründung:

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Zu 1: Die Ludwig – Schwamb – Schule in der Mainzer Oberstadt wurde bislang in 4 Bauabschnitten saniert. Die geplanten Sanierungsarbeiten der einzelnen vier Bauabschnitte sind bis auf die Fassadenarbeiten im Innenhofbereich abgeschlossen, sodass die Fach- und Klassenräume sowie die Turn- und Gymnastikhalle zwischenzeitlich durch die Schule und Vereine genutzt werden.

Im Rahmen der Nutzungsänderung der Ludwig- Schwamb – Schule, erweiterte Nutzung durch das Gutenberg Gymnasium bzw. Änderung der Raumzuordnung für die Grundschule und Um- und Zuzug der Grundschule Berliner Siedlung, sind in Teilbereichen zusätzlich Arbeiten am Gebäude erforderlich. Durch diese geänderte Nutzung des Schulstandortes sowie der Abtrennung und Ausgliederung eines Teilbereiches für das „Haus der Vereine“ ergibt sich eine geänderte Außenanlagenplanung.

Für die Wiederherstellung der Haupteinfahrt über die Schillstrasse bis zur Philippschanze über den innen liegenden Schulhof werden zusätzliche Finanzmittel benötigt. Die neue Haupteinfahrt führt zu einer Verbesserung der Situation der Flucht- und Rettungswege.

Zu 2: Neben dem noch vorhandenen Restbudget aus der Gesamtsanierungsmaßnahme in Höhe von ca. 220.000,00 €, sollen Finanzmittel in Höhe von 700.000,00 € aus dem Investitionsprogramm 2012 bereitgestellt werden.

Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 700.000,00 € können zu Lasten der Maßnahme GS Laubenheim, Energetische Gebäudesanierung, bereitgestellt werden, da diese Maßnahme wegen der fehlenden Mittelfreigabe durch die ADD in 2012 noch nicht durchgeführt werden konnte.

Die Mittelumschichtung wird im Investitionsprogramm 2012 – 2016 berücksichtigt.

Die zusätzlichen Baumaßnahmen lassen sich wie folgt untergliedern:

Änderung des Zugangs der Schülertoilette von Innen	60.000,00 €
Fertigstellung des WDVS und der Fassaden an den bereits sanierten Bauteilen	230.000,00 €
Herstellen einer neuen Feuerwehrezufahrt (Schillstraße) Herstellung des Innenschulhofes; Erschließung, Verbesserung der Flucht- und Rettungswegesituation.	<u>630.000,00 €</u>
Summe	<u>920.000,00 €</u>

Zu 3: . / .

Zu 4: . / .

Finanzielle Auswirkungen:

[] ja, Stellungnahme des Amtes 20 (Anlage 1)

[X] nein