



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 22.08.2012

Anwesend

- Vorsitz

Erdmann, Wolfram

- Ortsbeiratsmitglieder

Altherr, Florian

Balg, Torsten

Dr. Böhme, Astrid

Lippold, Manfred

Nolda, Hans-Joachim

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter (Urkundsperson]

Schmitt, Norbert

Siebner, Claudia

Trier, Roy Uwe (Urkundsperson]

Wiegert, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dr. Konrad, Walter

- Schrifführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Braun, Ludwig

Schlemmer, Wilma

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einzelhandelsversorgung Bretzenheim; Berichterstattung

Anträge

2. Fuß- und Radwege zur Coface-Arena (CDU)
3. Einwohnerfragestunde

Anfragen

4. Baumbestand im Garten des Hauses St. Georg bzw. des Kindergartens St. Georg (CDU)
5. Ansiedlung Drogeriemarkt (CDU)
6. Neuausweisung von Gewerbeflächen (CDU)
7. Nachverdichtung Albanus-/Bebelstraße (SPD)
8. Sanierung der Fassade der Heinrich-Mumbächer-Schule (SPD)
9. Straßenbahnlinie 52 (SPD)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Anfrage Nr. 0420/2012 (ödp) und Antrag Nr. 0085/2012 (ödp)
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0409/2012 der ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
 - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0861/2012 ödp, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0858/2012 CDU, SPD, Grüne, ödp, FDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 10.5. Antwort auf Anfrage Nr. 0859/2012 (CDU) "Biotop erhalten und schützen"
11. Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 1. Änderung (B 158/1. Ä)", FNP-Ä 40"
12. 8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 16. Dezember 2009

13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Einwohnerfragestunde am 14.03.12
 - 13.2. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen

b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

Der Vorsitzende eröffnet um 19.25 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Einzelhandelsversorgung Bretzenheim; Berichterstattung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Ortsvorsteher Frau Bender und Herrn Zerwas vom Amt 80 sowie Herrn Diefentäler (Dipl.-Geograph).

Anhand einer Powerpoint-Präsentation erläutert Herr Diefentäler die Ergebnisse seiner Diplomarbeit: „Wohnortnahe Einzelhandelsversorgung unter Berücksichtigung des Nachfragewandels in Bretzenheim“. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigefügt; ebenso wie die Zusammenstellung der Ergebnisse der Diplomarbeit „Wohnortnahe Einzelhandelsversorgung unter Berücksichtigung des Nachfragewandels in Bretzenheim“.

Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder werden durch Herrn Diefentäler beantwortet.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis und bedankt sich für die ausführliche Berichterstattung.

Anträge

Punkt 2 **Fuß- und Radwege zur Coface-Arena (CDU)** **Vorlage: 1295/2012**

Die Begründung des Antrages erfolgt durch Frau Siebner entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Herr Dr. Schenk erklärt, dass die ödp-Fraktion vorliegendem Antrag nur dann zustimmen kann, wenn die Brücke am Wertstoffhof nicht geöffnet wird.

Frau Siebner macht darauf aufmerksam, dass dies der Intention des Antrages entspricht.

Sodann kommt es zur Abstimmung:

Einstimmig wird der Antrag befürwortet.

Punkt 3 **Einwohnerfragestunde**

Die Fragen eines Bürgers zum Spielplatz Ostergraben werden beantwortet.

Anfragen

Punkt 4 **Baumbestand im Garten des Hauses St. Georg bzw. des Kindergartens St. Georg (CDU)**
Vorlage: 1296/2012

Herr Ortsvorsteher Erdmann informiert darüber, dass seitens des Dezernates V noch keine Antwort vorgelegt wurde.

Punkt 5 **Ansiedlung Drogeriemarkt (CDU)**
Vorlage: 1297/2012

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 22.08.2012 zur Kenntnis.

Punkt 6 **Neuausweisung von Gewerbeflächen (CDU)**
Vorlage: 1298/2012

Kenntnisnahme der Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 21.08.2012.

Frau Siebner sieht eine Diskrepanz zwischen der Aussage der Verwaltung, dass der Mieter der Immobilie die Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesmuseum Mainz, ist und die Gebäude als Lager und Werkstätten genutzt werden und dem am Gebäude angebrachten Hinweis, dass das Gebäude provisionsfrei zu vermieten sei.

Die Verwaltung wird um Aufklärung gebeten.

Punkt 7 **Nachverdichtung Albanus-/Bebelstraße (SPD)**
Vorlage: 1314/2012

Die Tischvorlage des Stadtplanungsamtes vom 22.08.2012 wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 8 **Sanierung der Fassade der Heinrich-Mumbächer-Schule (SPD)**
Vorlage: 1317/2012

Der Ortsbeirat nimmt von der Antwort des Herrn Beigeordneten Merkator vom 22.08.2012 Kenntnis.

Punkt 9 **Straßenbahnlinie 52 (SPD)**
Vorlage: 1318/2012

Kenntnisnahme der Antwort der Verwaltung vom 14.08.2012.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Anfrage Nr. 0420/2012 (ödp) und Antrag Nr. 0085/2012 (ödp);**
hier: Beleuchtung Coface-Arena
Vorlage: 1052/2012

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 13.07.2012, Az.: 17 12 30 B 57, zur Kenntnis.

Herr Dr. Schenk spricht sich in diesem Zusammenhang gegen die Veräußerung eines Ackerstreifens durch die Grundstückeigentümer an die Stadt Mainz aus.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0409/2012 der ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim**
hier: Erstellung eines äußeren Zauns um die Coface-Arena
Vorlage: 0843/2012

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 02.08.2012, Az.: 68.

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0861/2012 ödp, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Beseitigung einer Gefahrenstelle in der Anzengasse Ecke Draiser Straße
Vorlage: 1160/2012

Die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 03.08.2012 wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0858/2012 CDU, SPD, Grüne, ödp, FDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**
hier: Fluglärminitiative unterstützen - Lärmmessstationen in

Bretzenheim
Vorlage: 1202/2012

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Verwaltung vom 03.08.2012,
Az.: 17 51 45.21.

Punkt 10.5 **Antwort auf Anfrage Nr. 0859/2012 (CDU) "Biotop erhalten und schützen"**

Der Ortsbeirat nimmt von der Antwort der Verwaltung vom 14.08.2012 Kenntnis.

Punkt 11 **Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 1. Änderung (B 158/1. Ä)", FNP-Ä 40"**
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren
 gem. § 13 BauGB
 - Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Vorlage: 1163/2012

Der Ortsbeirat befürwortet einstimmig die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 06.08.2012, Az.: 61 20 02 Ä 98, die gleichzeitig Grundlage der Beratungen und Beschlussfassung ist.

Punkt 12 **8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 16. Dezember 2009**
Vorlage: 1157/2012

Der Ortsbeirat befürwortet einstimmig die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10. August 2012, Az.: 70 10 21.

Punkt 13 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 13.1 **Einwohnerfragestunde am 14.03.12**

Kenntnisnahme der Antwort der Verwaltung vom 30.07.2012.

Punkt 13.2 **Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen**

Kenntnisnahme des Schreibens der Frau Beigeordneten Eder vom 02.07.2012.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez. Wolfram Erdmann
.....
Vorsitz

gez. Hermann-Josef Schäfer
.....
Schrifführung

gez. Dr. Peter Schenk
.....
Urkundsperson

gez. Roy Uwe Trier
.....
Urkundsperson