



# **Niederschrift**

**über die**

**gemeinsame Sitzung des Haupt- und  
Personalausschusses, des Wirtschaftsausschusses, des  
Park- und Verkehrsausschusses, des Bau- und  
Sanierungsausschusses und des Ortsbeirates Mainz-  
Altstadt**

**am 31.05.2012**

## **Anwesend**

### **Vorsitz**

Ebling, Michael

### **Verwaltung**

Eder, Katrin  
Grosse, Marianne  
Sitte, Christopher

### **Mitglieder**

Becker, Astrid  
Breuer, Wilfried  
Eckhardt, Gerd Dr. - Urkundsperson -  
Egner, Herbert  
Faber, Matthias  
Flegel, Sabine  
Franz, Henning  
Freimuth, Jürgen  
Gerster, Thomas  
Helm-Becker, Ansgar  
Hirsch, Hannelore  
Huck, Brian Dr.  
Klomann, Nico  
Koppius, Walter  
Kützing, Lars Dr. - Urkundsperson -  
Köbler-Gross, Sylvia  
Lensch, Eckart Dr.  
Moseler, Claudius Dr.  
Reichel, MdL, Wolfgang  
Rösch, Matthias  
Schäfer, Herbert  
Stenner, Ursula  
Stritter, Stephan  
Strokowsky, Peter  
Sucher, Oliver  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **Ortsbeiratsmitglieder**

Ammann, Renate  
Brede-Hoffmann, MdL, Ulla

Eibeck, Jörg  
Gerster, Regina  
Mosler, Helga Dr.  
Real, Sigrid  
Vormerker, Stephan

### **Schiffführung**

Blessing, Detlef

### **Entschuldigt fehlen**

Groden-Kranich, Ursula  
Kinzelbach, Martin  
Kretschmer, Johanna Dr.  
Köbler, MdL, Daniel  
Litzenburger, Andrea Dr.  
Schreiner, MdL, Gerd  
Schönig, Hannsgeorg  
Stenner, Dieter Dr.  
Strutz, Harald  
Tress, Peter Dr.

### **Ortsbeiratsmitglieder**

Coppess, Viviane  
Dietzen, Simon  
Gruber, Theresia  
Heinisch, MdL, Gunther  
Preusse, Hans  
Zähringer, Michael

### **Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Faßbender, Ulrike

## **Tagesordnung**

### **a) nicht öffentlich**

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 und 3

### **b) öffentlich**

2. Entwicklung des Einzelhandelsstandortes Karstadt/Ludwigsstraße
3. Dimensionierung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Antrag ödp/Freie Wähler)

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit der Gremien gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 2      Entwicklung des Einzelhandelsstandortes Karstadt/Ludwigsstraße hier: Abschlussbericht Ludwigsstraßenforum, Leitlinien - Empfehlungen Vorlage: 0847/2012**

Zunächst gibt Herr Oberbürgermeister Ebling einen kurzen Überblick über die Historie des bisherigen Verfahrens. Sodann erläutert Herr Ingenthron, Leiter des Stadtplanungsamtes, den Abschlussbericht, der allen Mitgliedern vorliegt, an Hand einer PowerPoint-Präsentation. Wirtschaftsdezernent Christopher Sitte erinnert daran, dass für die funktionierende Innenstadt die Ausgewogenheit der drei Pole Ludwigsstraße, Stadthausstraße und Brand gegeben sein müsse, und für eine Magnetwirkung eine Mindestgröße vonnöten sei. Baudezernentin Marianne Grosse ergänzt, dass man mit dem Abschlussbericht eine gute Grundlage für Verhandlungen mit dem Investor habe. Erst nach erfolgreichen Verhandlungen werde die Stadt das bestehende Baurecht für das Areal aufgeben.

In der sich anschließenden Fragerunde wird seitens zahlreicher Mitglieder der verschiedenen Ausschüsse Anerkennung für die Handhabung des Prozesses ausgesprochen, der sich in dieser Form als ein Novum in der Stadt Mainz darstelle. Ebenso wird die Verwaltung für die hervorragende Zusammenfassung im vorliegenden Bericht mit viel Lob bedacht. Im Namen des Ortsbeirates Mainz-Altstadt wird von Ortsvorsteherin Brede-Hoffmann betont, sich in dem Prozess Ernst genommen gefühlt zu haben. Wichtig seien ihr jedoch, auch andere Gebiete, zum Beispiel die Große Langgasse oder die Große Bleiche nicht außer Acht zu lassen.

Zahlreiche Zusatz- und Ergänzungsfragen werden erschöpfend beantwortet.

Am Ende der Aussprache stimmen alle Gremien der Verwaltungsvorlage vom 22.05.2012, die Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist, einstimmig zu.

**Punkt 3**            **Dimensionierung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Antrag  
ödp/Freie Wähler)**  
**Vorlage: 0717/2012**

Bau- und Sanierungsausschuss:

Der Bau- und Sanierungsausschuss lehnt den Antrag der Fraktion ödp/Freie Wähler bei einer Ja-Stimme mit großer Mehrheit ab.

Haupt- und Personalausschuss:

Der Haupt- und Personalausschuss lehnt den Antrag der Fraktion ödp/Freie Wähler bei einer Ja-Stimme mit großer Mehrheit ab.

Park- und Verkehrsausschuss:

Der Park- und Verkehrsausschuss lehnt den Antrag der Fraktion ödp/Freie Wähler einstimmig – bei einer Enthaltung – ab.

Wirtschaftsausschuss:

Der Wirtschaftsausschuss lehnt den Antrag der Fraktion ödp/Freie Wähler bei einer Ja-Stimme mit großer Mehrheit ab.

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

**gez. Michael Ebling**  
**Vorsitz**

**gez. Detlef Blessing**  
**Schrifführung**

**gez. Dr. Eckhardt**  
**Urkundsperson**

**gez. Dr. Lars Kützing**  
**Urkundsperson**