

Mainz, 24.01.2014

Antrag **1433/2012 zur Sitzung Stadtrat am 05.09.2012**

## **Rechtssichere Bauleitplanung für den Zollhafen (CDU)**

### **Der Stadtrat möge beschließen:**

1. Der Stadtrat der Stadt Mainz bekräftigt seinen Willen zur städtebaulichen Neuordnung des Gebietes des Zoll- und Binnenhafens mit den vom Stadtrat bereits formulierten Grundsätzen zur Nutzung dieses Gebietes.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, unverzüglich für das Plangebiet Zoll- und Binnenhafen eine städtebauliche Konzeption vorzulegen, die rechtssicher einen Mix von Wohnen, Arbeiten, Kultur und Freizeit berücksichtigt. Dazu ist der Masterplan anzupassen.
3. Es ist sicherzustellen, dass die im Industrie- und Gewerbegebiet rund um den Zollhafen vorhandenen und / oder zulässigen Betriebe in ihrem Bestand geschützt werden und eine Perspektive für eine angemessene Erweiterung haben.
4. Der Stadtrat spricht sich gegen eine Genehmigung von Bauvorhaben im Gebiet des Zoll- und Binnenhafens gemäß § 34 BauGB aus. Die Verwaltung wird aufgefordert, die hierfür notwendigen Maßnahmen alsbald zur Beschlussfassung vorzulegen.
5. Die Verwaltung wird aufgefordert, einen Zeitplan für die weitere Bauleitplanung aufzustellen und vorzulegen.

### **Begründung:**

Eine nähere Begründung erfolgt mündlich.

Hannsgeorg Schöning  
Fraktionsvorsitzender