



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 24.04.2012

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt
Steinmetz, Michael
Werum, Frank

- Mitglieder

Rösch, Matthias
Stenner, Ursula
Strutz, Harald
Walter-Bornmann, Gerhard (Urkundsperson)

- Stellvertretung

Huck, Brian Dr. (Urkundsperson)
Neger, Thomas
Pohl, Christine Dr.

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- beratende Mitglieder

Neubert, Jörg

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.
Heinisch, MdL, Gunther
Kützing, Lars Dr.

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Energieeinsparprogramm 2012
2. Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag Nr. 1215/2010 der Fraktionen SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP
3. Berufsbildende Schule (BBS) III Ersatzneubau
4. Verschiedenes
5. Bürgerfragestunde

b) nicht öffentlich

6. Vergabeangelegenheiten
 - 6.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 6.1.1. Bauvorhaben: Fassadenteilsanierung des Kurfürstlichen Schlosses in Mainz
 - 6.2. Vergabe von Dienstleistungen
 - 6.2.1. Unterhaltsreinigung in Dienst- und Schulgebäuden der Stadt Mainz (Los 13 und 14)
7. Prävention gegen Amok-Läufe an Schulen in Mainz
8. Unterbringung Flüchtlinge
9. Personalangelegenheiten
10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Walter-Bornmann (SPD) sowie Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausliegende Tischvorlage zu TOP 9 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Energieeinsparprogramm 2012** **Vorlage: 0652/2012**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die geplanten Maßnahmen im Rahmen des Energieeinsparprogramms 2012. Auf Nachfrage von Herrn Walter-Bornmann teilt Herr Korte (GWM) mit, dass man Erfahrungswerte hinsichtlich der Amortisation der Maßnahmen habe. Auch erfolgten etwa in jährlichem Abstand regelmäßige Überprüfungen der Einsparungen. Auf Anregung von Herrn Dr. Huck sagt Herr Korte eine Prüfung des Energieverbrauchs der Lampen im Plenumsbereich zu.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag Nr. 1215/2010 der** **Fraktionen SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP betreffend** **Masterplan Schulsanierung** **Vorlage: 0590/2012**

Nach Angaben von Frau Beigeordneter Grosse wurden bislang 26 Schulen im Masterplan erfasst. Weitere 22 Standorte stünden noch zur Bearbeitung an. Für die Erstellung der restlichen Zustandsdiagnosen für die verbleibenden 22 Schulstandorte sowie der Gesamtmatrix würden Mittel in Höhe von ca. 285.000,-- € benötigt. Da der Wirtschaftsplan derzeit noch nicht genehmigt sei und eine Haushaltssperre in Höhe von 1,25 Mio. € verfügt wurde, konnte bisher nur ein geringer Betrag abgerufen werden (30.000,-- €). Deshalb wurde die Bearbeitung des Masterplanes vorerst ausgesetzt.

Der Werkausschuss nimmt von der Unterrichtung Kenntnis.

Punkt 3 **Berufsbildende Schule (BBS) III Ersatzneubau** **hier: Auszeichnung mit BNB-Zertifikat für Neubauten Unterrichtsge-** **bäude in Silber** **Vorlage: 0651/2012**

Frau Beigeordnete Grosse teilt mit, dass die BBS III nach dem Bewertungssystem "Nachhaltiges Bauen für Bundesbauten (BNB) den Silberpreis bekommen habe. Ziel des Bewertungssystems sei es, die Qualität der Nachhaltigkeit von Gebäuden und baulichen Anlagen in ihrer Komplexität zu beschreiben und

zu bewerten. Nach der Bewertung der Einzelkriterien ergab sich ein Gesamterfüllungsgrad von 68,9 %, was im Ergebnis zu diesem Zertifikat in Silber führte.

Der Werkausschuss nimmt von der Unterrichtung Kenntnis.

Punkt 4 Verschiedenes

Tag der Architektur

Frau Beigeordnete Grosse berichtet von den Bauvorhaben, die im Rahmen des Tages der Architektur 2012 vorgestellt werden. U. a. seien dies die Sporthalle Eisgrubschule, die BBS I + III sowie die Mehrzweckhalle Feldbergschule. Hinsichtlich der Mehrzweckhalle Feldbergschule bittet Herr Walter-Bornmann, den Ortsvorsteher bzw. den Ortsbeirat zu unterrichten.

Punkt 5 Bürgerfragestunde

In der Bürgerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

Ende der Sitzung: 18:00 Uhr

Gez. Marianne Grosse
.....
Vorsitz

gez. J. Kleindienst
.....
Schrifführung

Gez. G. Walter-Bornmann
.....
Urkundsperson

gez. Dr. Brian Huck
.....
Urkundsperson