



Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung des Bau- und
Sanierungsausschusses und des Ortsbeirates
Hartenberg-Münchfeld**

am 14.12.2011

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.
Franz, Henning
Huck, Brian Dr.
Kützing, Lars Dr.
Moseler, Claudius Dr.
Rösch, Matthias
Schreiner, MdL, Gerd
Stenner, Dieter Dr.
Stenner, Ursula
Strokowsky, Peter
Strutz, Harald
Walter-Bornmann, Gerhard

- Stellvertretung

Breuer, Wilfried

- Ortsbeiratsmitglieder

Ernstberger, Nico
Götz, Günther
Konrad, Walter
Köppen, Wilfriede
Maillet, Roswitha
Trautwein, Karin

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Klomann, Nico
Litzenburger, Andrea Dr.

- Ortsbeiratsmitglieder

Arslan, Hidir
Binz, Katharina
Grebner, Thomas
Kirschner, Martin
Lohöfer, Natascha
Prutschay, Michael
Reinbold, Markus Dr.
Wenner, Horst

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Faber, Matthias

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung des Punktes 2

b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren "MLK-Park (H 92)"

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Kützing (SPD) und Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, TOP 3 von der Tagesordnung abzusetzen. Gleichzeitig bittet sie, die ausliegenden Tischvorlagen zu den TOPs 5 und 6 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Sie teilt weiterhin mit, dass zu TOP 2 ein Antrag der CDU-Stadtratsfraktion sowie der Fraktion ödp/Freie Wähler vorliege.

Frau Trautwein (Ortsvorsteherin Mainz-Hartenberg/Münchfeld) erklärt für ihren Ortsbeirat, dass dieser nicht beschlussfähig sei.

öffentlich

Punkt 2 Bauleitplanverfahren "MLK-Park (H 92)" hier: - Vorlage in Planstufe II - Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) Vorlage: 2025/2011

Bau- und Sanierungsausschuss:

Frau Beigeordnete Grosse erläutert detailliert die geänderte Planung zum Bauleitplanverfahren "MLK-Park (H 92)", die nunmehr zur Offenlage vorgelegt werden soll. Die im Zuge der zwischenzeitlich durchgeführten Verfahrensschritte vorgebrachten Anregungen der Bürgerschaft und die eingegangenen fachlichen Stellungnahmen der Behörden sind mittlerweile ausgewertet und im Bebauungsplanentwurf, soweit aus fachlicher Sicht sinnvoll und erforderlich, berücksichtigt worden. Parallel dazu erfolgte eine Abstimmung der Inhalte mit der Wohnbau Mainz GmbH. Frau Beigeordnete Grosse betont, dass die Veränderung der Baukörper Platz geschaffen habe, um die Grünflächen mit in die Baustruktur einzu beziehen und zu vergrößern.

Herr Dr. Eckhardt erläutert sodann den von seiner Fraktion gestellten Antrag. Er kritisiert, dass die Nachverdichtung viel zu hoch sei und die Interessen der Bürger diesbezüglich nicht ausreichend mit einbezogen seien. Aufgrund der engen Nachbarschaft befürchtet er negative Folgen für die Sozialstruktur des Viertels. Außerdem würden die Pläne zur Kasinobebauung nur dem Investoreninteresse gerecht werden. Frau Beigeordnete Grosse entgegnet, dass man sehr wohl die Interessen der Bürger mit einbezogen habe und zu einem akzeptablen Kompromiss gekommen sei.

Herr Dr. Moseler erläutert sodann den Antrag seiner Fraktion. Der Antrag bemängelt die massive Nachverdichtung des Wohngebietes. Herr Dr. Kützing zeigt sich irritiert von den vorliegenden Änderungsanträgen, da noch vor einer Woche Konsens über die geänderte Planung bestanden habe. Bei den Verhandlungen mit allen Beteiligten sei ein tragfähiger Kompromiss zustande gekommen. Der Wohnbau wurden erhebliche Zugeständnisse abgerungen. Frau Beigeordnete Grosse betont, dass die in der nun anstehenden Offenlage vorgebrachten Änderungswünsche geprüft und gerecht abgewogen würden.

Es erfolgt sodann die Abstimmung über die vorgebrachten Anträge der CDU-Fraktion und der Fraktion ödp/Freie Wähler. Die Anträge werden jeweils mit **8 Nein- bei 5 Jastimmen** abgelehnt.

In der weiteren Abstimmung beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss mit **8 Ja- bei 6 Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld:

Ende der Sitzung: 15:15 Uhr

.....
Vorsitz

.....
Schrifführung

.....
Urkundsperson

.....
Urkundsperson