



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 01.12.2011**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Franz, Henning  
Huck, Brian Dr.  
Kützing, Lars Dr.  
Litzenburger, Andrea Dr.  
Moseler, Claudius Dr.  
Rösch, Matthias  
Schreiner, MdL, Gerd  
Stenner, Ursula  
Strokowsky, Peter  
Strutz, Harald  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Stellvertretung**

Brede-Hoffmann, MdL, Ulla  
Breuer, Wilfried

### **- Schriftführung**

Kleindienst, Jürgen

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Klomann, Nico  
Stenner, Dieter Dr.

# Tagessordnung

## a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 16
2. Vertrag öffentliche Beleuchtung

## b) öffentlich

3. Vertrag öffentliche Beleuchtung
4. Stadtratsanträge zum Einkaufszentrum Ludwigsstraße
5. Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (Satzungsbeschluss)
6. Bauleitplanverfahren "G 112/1.Ä" (Satzungsbeschluss)
7. Bauleitplanverfahren "He 120" (Planstufe II)
8. Promenade Winterhafen
9. Planungs-und Gestaltungsbeirat
10. HQL-Austausch
11. Erhalt einer Sternwarte in Mainz; Antrag Nr. 1451/2011 von ödp/Freie Wähler
12. Archäologisches Zentrum / Neutorschule; Anträge 1682/2011 CDU und 1856/2011 ödp/Freie Wähler
13. Fußgänger- und Radfahrer über den Rhein
14. Antrag Nr. 0689/2011 der ödp/Freie Wähler zur Stadtratssitzung am 13.04.2011 betreffend "Reste der mittelalterlichen Stadtmauer in Mainz"
15. Mitteilungen
16. Bürgerfragestunde

## c) nicht öffentlich

17. Zurückstellung
18. Bauangelegenheit
19. Bauangelegenheit
20. Bauangelegenheit

21. Bauangelegenheit
22. Bauangelegenheit
23. Bauangelegenheit
24. Bauangelegenheit
25. Bauangelegenheit
26. Bauangelegenheit
27. Bauangelegenheit
28. Grundstücksangelegenheit;

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Huck (*BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN*) sowie Herr Dr. Kützing (SPD) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die TOPs 21 und 28 von der Tagesordnung abzusetzen. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 3**            **Vertrag öffentliche Beleuchtung** **hier: Abschluss eines Vertrages zwischen Stadtwerke Mainz Netze GmbH und Stadt Mainz über den Betrieb der öffentlichen Beleuchtung** **Vorlage: 2024/2011**

Herr Dr. Eckhardt hält es für sinnvoll, die hohe Zahl unterschiedlicher Lampentypen zu verringern. Hierzu erklärt Frau Beigeordnete Grosse, dass man mittlerweile von 300 auf 50 verschiedene Lampentypen reduziert habe.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann bei **1 Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

### **Punkt 4**            **Stadtratsanträge zum Einkaufszentrum Ludwigsstraße** **hier: mündlicher Bericht über städtebauliche Konzeptionen von innerstädtischen Einkaufszentren vergleichbarer Größenordnung in anderen Städten**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet, dass bei dem am 28.10.2011 erfolgten Ludwigsstraßenforum (Lufo) 3 die bestehende Verkehrssituation im Planbereich analysiert wurde und erste Leitlinien zum Thema Verkehr beschrieben und diskutiert wurden. Die Dokumentation der Veranstaltung ist auf der Internetseite des Lufo zu finden. Die nächste Veranstaltung findet am 20.12.2011 um 18.00 Uhr im Gutenbergsaal der Rheingoldhalle statt.

Frau Beigeordnete Grosse sowie Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) berichten sodann von besichtigten Einkaufszentren in anderen Städten. Vorgestellt werden Einkaufszentren aus Karlsruhe, Ludwigshafen, Weiterstadt, Duisburg, Saarbrücken, Dortmund, Münster und Maastricht. Seitens des Bau- und Sanierungsausschusses werden die Einkaufszentren aus Duisburg sowie Maastricht (Entre Deux) von der gestalterischen Ausbildung her positiv bewertet. Sobald weitere Besichtigungen stattgefunden haben, wird der Bau- und Sanierungsausschuss darüber unterrichtet werden. Die gezeigte Powerpoint-präsentation wird ebenfalls auf die Internetseite des Lufo gestellt werden.

### **Punkt 5**            **Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (Satzungsbeschluss)** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Möbel- und Fachmarktzentrum - VEP (He 124)"**

**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1847/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**            **Bauleitplanverfahren "G 112/1.Ä" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanverfahren "Kisselberg - 1. Änderung (G 112/1.Ä)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1791/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**            **Bauleitplanverfahren "He 120" (Planstufe II)**  
**Bebauungsplanverfahren "Peter-Weyer-Straße (He 120)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB in**  
**Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1713/2011**

- Herr Dr. Eckhardt nimmt an der Abstimmung nicht teil. -

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**            **Promenade Winterhafen**  
**Vorlage: 1966/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 9**            **Planungs-und Gestaltungsbeirat**  
**hier: mündliche Unterrichtung**

Nach dem Bericht von Frau Beigeordneter Grosse wurde im Planungs- und Gestaltungsbeirat am 26.10.2011 mehrere Projekte beraten. U. a. waren dies der Einzelhandelsstandort Innenstadt/Ludwigsstraße, die Promenade Winterhafen, das Studierendenwohnheim Kisselberg sowie das Wohn- und Geschäftshaus Schillerstraße 36. Die gewonnenen Erkenntnisse zum Einzelhandelsstandort In-

nenstadt/Ludwigsstraße werden auch in das nächste Lufo einfließen. Der Entwurf zur Gestaltung der Winterhafenpromenade wurde befürwortet. In der dritten Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates am 23.11.2011 wurden der Zollhafen, die Brücke über die Saarstraße sowie die Entwicklung im Bebauungsplan "E 46"/Heinz in Mainz-Ebersheim behandelt. Für 2012 sind vier Sitzungsrunden des Planungs- und Gestaltungsbeirates vorgesehen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

**Punkt 10**            **HQL-Austausch**  
**Vorlage: 1950/2011**

Herr Walter-Bornmann bittet, die alten Lampentypen in der Neustadt zu erhalten. Hierzu erklärt Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt), dass lediglich die Leuchtmittel ausgetauscht würden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 11**            **Erhalt einer Sternwarte in Mainz; Antrag Nr. 1451/2011 von ödp/Freie**  
**Wähler**  
**hier: mündlicher Bericht**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet von der gefundenen Lösung zum Erhalt der Sternwarte. Das Planetarium könne nunmehr in den Mehrzweckraum der Anne-Frank-Schule mit integriert werden. Beispielt werde es von der benachbarten Sternwarte, die nunmehr erhalten bleiben könne.

Der Antrag der Fraktion ödp/Freie Wähler kann somit als erledigt erachtet werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann zustimmend von der Unterrichtung Kenntnis.

**Punkt 12**            **Archäologisches Zentrum / Neutorschule; Anträge 1682/2011 CDU**  
**und 1856/2011 ödp/Freie Wähler**  
**hier: mündlicher Bericht**

Frau Beigeordnete Grosse teilt mit, dass man weitere Gespräche mit dem Land führen werde. Sicher sei bislang nur, dass man jetzt mit zwei Bauabschnitten zu planen habe. Ob die Neutorschule als Kita genutzt werden kann, könne zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht gesagt werden. Sobald weitere Ergebnisse vorliegen, werde der Bau- und Sanierungsausschuss unterrichtet werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

**Punkt 13**            **Fußgänger- und Radfahrer über den Rhein**  
**hier: Ergebnisse des Ideenwettbewerbs der Dres. Edith & Klaus**  
**Dyckerhoff-Stiftung**

## **Vorlage: 1864/2011**

Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) erläutert die Ergebnisse des Ideenwettbewerbes der Dyckerhoff-Stiftung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

**Punkt 14**      **Antrag Nr. 0689/2011 der ödp/Freie Wähler zur Stadtratssitzung am 13.04.2011 betreffend "Reste der mittelalterlichen Stadtmauer in Mainz"**  
**hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2075/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 15**      **Mitteilungen**

Einkaufszentrum Ludwigsstraße

Frau Beigeordnete Grosse berichtet von harmonischen verlaufenden Gesprächen zwischen ECE und der Denkmalpflege, Herrn Dr. Rupprecht.

**Punkt 16**      **Bürgerfragestunde**

Neutorschule

Frau Köster (BI Neutorschule) bittet zu prüfen, ob in der Neutorschule ein Schulmuseum eingerichtet werden kann. Dies könne im älteren Teil der Schule auf ca. 400 m<sup>2</sup> erfolgen. Sie übergibt einen diesbezüglichen Brief an Frau Beigeordnete Grosse, die eine Prüfung zusagt.

Herr Arne berichtet, dass das Bootshaus am Winterhafen nicht barrierefrei zugänglich sei. Frau Beigeordnete Grosse sagt eine Überprüfung durch die Bauaufsicht zu.

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

.....  
**Vorsitz**

.....  
**Schifführung**

.....  
**Urkundsperson**

.....  
**Urkundsperson**