

zu TOP

Mainz, 24.01.2014

Anfrage 1006/2012 zur Sitzung am 13.06.2012

Mietspiegel (CDU)

Regelmäßig erfolgt eine Neufestsetzung der Mieten nach den im Mietspiegel festgelegten Werten. Dies kann im Einzelfall dazu führen, dass Mieten auch dann angepasst werden, wenn eine Modernisierung oder eine Erhöhung der üblichen Standards nicht erfolgt ist.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie errechnet sich der Mietspiegel?
2. In welchen zeitlichen Abständen wird der Mietspiegel neu berechnet und wann wurde der letzte Mietspiegel für die Stadt Mainz erstellt?
3. Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, damit Mieten an den Mietspiegel angepasst werden?
4. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, Wohnprojekte, wie z.B. den Layenhof, aus den regelmäßigen Erhöhungen herauszunehmen, insbesondere dann, wenn die Sanierungen oder Modernisierungen nicht den aktuellen Standards genügen?

Hannsgeorg Schöning
Fraktionsvorsitzender