



Legende

Konzentrationsfläche zur Windenergienutzung

Die Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes FNP Nr. 34 für den Bereich der Windenergie wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. In Anwendung von § 4a Abs. 3 BauGB können bei dieser erneuten öffentlichen Auslegung nur zu dem darstellenden bzw. geänderten Teil Stellungnahmen abgegeben werden.

Der darstellende bzw. geänderte Teil der Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 - Teilfortschreibung für den Bereich der Windenergie ist im Plan rot markiert.

Hinweis:
 Die am 01.02.2012 vom Stadtrat beschlossene Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windenergie "FNP A 34" hat im Widerspruch zum gesamtstädtischen Planungskonzept, der Begründung und dem Abwägungsvorgang die ehemalige Eignungsfläche für Windenergie Ebersheim Südwest grafisch fehlerhaft dargestellt. Sowohl der neue Regionalplan als auch die Flächennutzungsplanänderung Nr.34 sehen für diesen Bereich keine Konzentrationsfläche bzw. Vorranggebiet für die Windenergie sondern eine Konzentration westlich des Gewerbegebietes Mainz-Hechtheim vor. Die Planzeichnung wird den bereits beschlossenen Planungszielen angepasst.

Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 148).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. 2010, S. 319).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichnung als Flächennutzungsplan eingezeichnet. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Intranet der Stadt Mainz eingesehen werden.

| Planbestandteil | Dateiname | Stand | Ort / Pfad |
|-----------------|--------------|----------|------------|
| Plan, Layout | FNP A 19.dwg | 03.08.05 | |

Stadt Mainz
Flächennutzungsplanänderung Nr. 34
 Planstufe II

Teilfortschreibung
des wirksamen Flächennutzungsplanes
für den Teilbereich "Windenergie (Nr. 34)"

| Verfahren | Datum | Genehmigung |
|--|------------|-------------|
| 1. Auftragserteilung zur RPR-Änderung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 18.03.2009 | |
| 2. Öffentlichkeitsbeteiligung der Auftragserteilung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 01.01.2011 | |
| 3. Öffentlichkeitsbeteiligung der öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 01.01.2011 | |
| 4. Öffentlichkeitsbeteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | 11.01.2011 | |
| 5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 16.08.2011 | |
| 6. Öffentlichkeitsbeteiligung des Orts- und des Bauamts (Auslegung vom 05.09.2011 bis 06.10.2011) | | |
| 7. Beschluss zur erneuten - eingetragenen - öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplans | 13.06.2012 | |
| 8. Öffentlichkeitsbeteiligung des Orts- und des Bauamts (eingetragene Auslegung vom 01.08.2012 bis 01.09.2012) | | |
| 9. Beschluss über die Eintragung der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB | | |
| 10. Genehmigung der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB | | |
| 11. Ausfertigung | | |
| 12. Bekanntmachung der Erstellung der Genehmigung und der Weisheit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB | | |

| | | | |
|------------------|---------------------|--|-------------------|
| Bearbeiter/in | Witzel | | |
| Zeichner/in | 23.05.12 Finkenauer | | |
| Abteilungsleiter | Strobach | | |
| Amtsleiter | Mainz | | Ausfertiger/Mainz |
| Ingenieur | | | |
| | Grosse | | Ebling |
| | Beigordnete | | Oberbürgermeister |

Maßstab 1 : 12500