

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0847/2012
Amt/Aktenzeichen Dezernat VI/61 26 Alt 262	Datum 16.05.2012	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 29.05.2012			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Haupt- und Personalausschuss	Entscheidung	31.05.2012	Ö
Wirtschaftsausschuss	Entscheidung	31.05.2012	Ö
Park- und Verkehrsausschuss	Entscheidung	31.05.2012	Ö
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	31.05.2012	Ö
Ortsbeirat Mainz-Altstadt	Anhörung	31.05.2012	Ö

Betreff: Entwicklung des Einzelhandelsstandortes Karstadt/Ludwigsstraße hier: Abschlussbericht Ludwigsstraßenforum, Leitlinien - Empfehlungen		
Mainz, 22.05.2012		
gez. Marianne Grosse	gez. K. Eder	gez. Sitte
Marianne Grosse Beigeordnete	Katrin Eder Beigeordnete	Christopher Sitte Beigeordneter

Beschlussvorschlag:

Die **Verwaltungsbesprechung** / der **Haupt- und Personalausschuss** / der **Wirtschaftsausschuss** / der **Park- und Verkehrsausschuss** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** / der **Ortsbeirat Mainz-Altstadt** nimmt den Abschlussbericht LudwigsstraßenForum inklusive der darin enthaltenen Leitlinien und Empfehlungen sowie die Synopse der Stellungnahmen der Mainzer Akteure zum Abschlussbericht zur Kenntnis und stimmt dem in der Beschlussvorlage dargestellten Zeitablauf zu.

1. Sachverhalt

Zur Entwicklung des Einzelhandelsstandortes Karstadt/Ludwigsstraße wurde in gemeinsamer Sitzung des Haupt- und Personalausschusses, des Wirtschaftsausschusses, des Bau- und Sanierungsausschusses sowie des Ortsbeirates Mainz-Altstadt am 10.05.2011 die Entscheidung zur Durchführung des umfangreichen Partizipationsverfahrens "LudwigsstraßenForum" getroffen.

Es wurden insgesamt 5 Veranstaltungen im Rahmen des LudwigsstraßenForums sowie eine spezielle Kinder- und Jugendbeteiligung durchgeführt:

21.06.2011	LuFo I - Auftakt
01.09.2011	LuFo II - Einzelhandel
28.10.2011	LuFo III - Verkehr/Parken
20.12.2011	LuFo IV - Stadtgestalt/Öffentlicher Raum
07.03.2012	LuFo V - Gutachten Einkaufsstandort Ludwigsstraße
24.01.2012	Kinder- und Jugendbeteiligung

In diesen unterschiedlichen Foren wurden gemeinsam mit den tangierten Interessenvertretungen sowie den Bürgerinnen und Bürgern städtebauliche, verkehrliche sowie ökonomische Rahmenbedingungen entwickelt. Ablauf und Inhalt der LudwigsstraßenForen wurden stetig den neugewonnenen Erkenntnissen angepasst und verfeinert. Auf diese Weise entstand eine „Plattform“, auf der ein sehr sachlicher und fachlich fundierter Informationsaustausch stattfinden konnte.

Im Laufe des Verfahrens wurden zahlreiche Anregungen und Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit, von Architekten- und Einzelhandelsverbänden, von einer eigens gegründeten Bürgerinitiative und von Seiten der Politik vorgebracht und aufgenommen. Diese umfangreiche Sammlung an Anregungen und Stellungnahmen bilden zusammen mit den Ergebnissen der einzelnen Veranstaltungen, den beiden Gutachten sowie den politischen Beschlüssen die Grundlage für die allgemeine Meinungsbildung und die öffentliche Diskussion. Zudem stellen sie auch die Basis zur Festlegung der Leitlinien und Empfehlungen für die weiteren Planungsprozesse dar.

2. Abschlussbericht LudwigsstraßenForum

Nachdem nunmehr das LudwigsstraßenForum vor dem Abschluss steht, wurde der gesamte Partizipationsprozess in Zusammenarbeit der Dezernate III, V und VI zu einem Abschlussbericht zusammengeführt. Es konnten wichtige Aspekte zu den Themen Einzelhandel, Verkehr und Städtebau gesammelt werden. Alle sonstigen Informationen, Steckbriefe, Aufsätze, Anregungen, Hinweise sowie Erkenntnisse aus Besichtigungen von über 20 Einkaufszentren in Deutschland und den Niederlanden wurden zusammengestellt und bereits im Abstimmungsprozess auf der Internetseite der Stadt Mainz (www.lufo.mainz.de) veröffentlicht. Kernstück dieses Abschlussberichtes bilden die Leitlinien und Empfehlungen zur Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße.

Neben der Reflektion des LudwigsstraßenForums ist es insbesondere die Aufgabe des Abschlussberichts, die Leitlinien und Empfehlungen für ein Einkaufsquartier an der Ludwigsstraße auszuformulieren. Diese sollen die Grundlage für die Verhandlungen mit ECE, die Durchführung des erforderlichen Bauleitplanverfahrens, den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sowie den städtebaulichen Wettbewerb bilden.

Der Entwurf des Abschlussberichtes ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

3. Beteiligung der Mainzer Akteure zum Abschlussbericht

Nach Beschluss der Verwaltungsbesprechung am 24.04.2012 wurde der Entwurf des Abschlussberichtes mit Schreiben vom 24.04.2012 den Stadtratsfraktionen, dem Ortsbeirat Mainz-Altstadt und den sonstigen Mainzer Akteuren des LudwigsstraßenForums (u.a. Bürgerinitiative, Vertreter des Mainzer Einzelhandels, Standesorganisationen der Architektenschaft, ECE) zur Beratung versendet bzw. auf der Internetseite des LudwigsstraßenForums als Download zur Verfügung gestellt. Bis zum 15.05.2012 bestand die Möglichkeit sich zu diesem Entwurf schriftlich zu äußern.

Es sind insgesamt 15 Stellungnahmen eingegangen. Die Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschläge insbesondere zu dem Entwurf der Leitlinien und Empfehlungen sind zur Übersicht in Form einer Synopse dargestellt. Die Synopse sowie die Kopien der eingegangenen Stellungnahmen sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Eine abschließende Bewertung der eingegangenen Stellungnahmen ist noch nicht erfolgt, da die Konkretisierung der Leitlinien und Empfehlungen im Rahmen des politischen Diskussionsprozesses erfolgen muss. Die Synopse dient hierfür als Diskussionsgrundlage.

4. Weiterer Zeitablauf

29.05.2012 Stadtvorstand

31.05.2012 Gemeinsame Sondersitzung von Bau- und Sanierungsausschuss, Wirtschaftsausschuss, Hauptausschuss, Park- und Verkehrsausschuss und Ortsbeirat Mainz-Altstadt: Abschlussbericht LuFo, Leitlinien - Empfehlungen
Wertung der Stellungnahmen der Mainzer Akteure durch die 3 tangierten Beigeordneten

15.06.2012 LuFo VI - Abschluss (Rheingoldhalle, Gutenbergsaal):
Präsentation des Abschlussberichts LuFo, Leitlinien - Empfehlungen durch die 3 tangierten Beigeordneten

Entfällt:

27.06.2012 Sondersitzung Stadtrat

bis Anfang

Sept.2012 Stadtinterne Abstimmung der Leitlinien und Empfehlungen

09.10.2012 Stadtvorstand

18.10.2012 gemeinsame Sondersitzung von Bau- und Sanierungsausschuss, Wirtschaftsausschuss, Hauptausschuss, Park- und Verkehrsausschuss und Ortsbeirat Mainz-Altstadt: Beratung des Abschlussberichtes LuFo insbesondere der politisch abgestimmten Leitlinien und Empfehlungen

24.10.2012 Sondersitzung Stadtrat
Beschlussfassung des Abschlussberichtes LuFo, insbesondere der politisch abgestimmten Leitlinien und Empfehlungen

Anlagen:

1. Entwurf des Abschlussberichtes LudwigsstraßenForum

2. Anlage zum Entwurf des Abschlussberichtes

3. Stellungnahmen zum Entwurf des Abschlussberichtes - Synopse

4. Stellungnahmen zum Entwurf des Abschlussberichtes - Kopien

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -