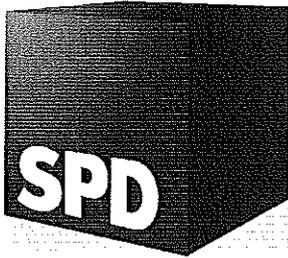


Sozialdemokratische Fraktion  
im Ortsbeirat Mainz-Neustadt



Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
Mainz-Neustadt



Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 23.05.2012

14.05.12

### **Bahnhofsumfeld entwickeln**

Sowohl das ehemalige Traditionshaus Central Hotel Eden als auch das sog. Ärztehochhaus wurden von Investoren gekauft, die offensichtlich seit mehreren Jahren mit der Finanzierung ihrer Sanierungsprojekte überfordert sind. Es gibt keine Hinweise, dass sich diese Situation verbessert. Die Immobilien in exponierter Lage stehen leer und verwahrlosen. Die Stadteingangssituation leidet schon seit Jahren unter diesem Stillstand und verbessert nicht gerade das Erscheinungsbild des Bahnhofumfeldes. Dies ist insbesondere deshalb zu bedauern, als die Hotelstandorte trotz großer Nachfrage ungenutzt bleiben. Der Bahnhof selbst zeigt sich unterdessen sowohl baulich als auch wirtschaftlich intakt.

Wir bitten daher die Verwaltung:

1. in den beiden o. a. Fällen, über den Wirtschaftsdezernenten Druck auf die Investoren auszuüben und sie ggf. zu motivieren, die Immobilien an seriöse und zuverlässige Investoren zu verkaufen.
2. ein städtebauliches Leitbild für die Stadteingangssituation des Bahnhofplatzes zu erarbeiten, das für Investoren binnen einer angemessenen Frist verbindlich umzusetzen ist.

Johannes Klomann (SPD Fraktion)

Christian Gosch (Bündnis 90/Die Grünen)