



# **Niederschrift**

**über die**

**gemeinsame Sitzung des Haupt- und Personal- , des  
Bau- und Sanierungs- und des Wirtschaftsausschusses  
sowie des Ortsbeirates Mainz-Altstadt**

**am 28.02.2012**

## **Anwesend**

### **Vorsitz**

Günter Beck (bis 17.40 Uhr)  
Christopher Sitte (ab 17.40 Uhr)

### **Verwaltung**

Marianne Grosse

### **Mitglieder der Gremien**

Dr. Gerd Eckhardt  
Hannelore Hirsch  
Dr. Brian Huck  
Walter Koppius  
Sylvia Köbler-Gross  
Dr. Andrea Litzenburger  
Dr. Claudius Moseler  
Claudia Siebner  
Stephan Stritter  
Henning Franz  
Nico Klomann  
Matthias Rösch  
Gerd Schreiner, MdL  
Ursula Stenner (Urkundsperson)  
Peter Strokowsky  
Gerhard Walter-Bornmann  
Jürgen Freimuth  
Ansgar Helm-Becker  
Dr. Walter Konrad  
Renate Ammann  
Ulla Brede-Hoffmann, MdL  
Viviane Coppess  
Regina Gerster  
Theresia Gruber  
Gunther Heinisch, MdL  
Dr. Helga Mosler  
Sigrid Real  
Stephan Vormerker  
Ulrike Faßbender (Urkundsperson)  
Thomas Gerster

### **Schrifführung**

Detlef Blessing

### **Entschuldigt fehlen**

Herbert Egner  
Dr. Lars Kützing  
Daniel Köbler, MdL  
Wolfgang Reichel, MdL  
Hannsgeorg Schönig  
Oliver Sucher  
Dr. Dieter Stenner  
Harald Strutz  
Astrid Becker  
Matthias Faber  
Ursula Groden-Kranich  
Martin Kinzelbach  
Dr. Johanna Kretschmer  
Herbert Schäfer  
Ulrich Steinbach  
Dr. Peter Tress  
Simon Dietzen  
Jörg Eibeck  
Hans Preusse  
Michael Zähringer  
Cornelia Willius-Senzer

### **Tagesordnung**

#### **a) nicht öffentlich**

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung des Punktes 2

#### **b) öffentlich**

2. Vorstellung des 2. Gutachtens zur Entwicklung der Ludwigsstraße

Der Vorsitzende eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht. Als Gäste werden die beiden Gutachter, Herr Junker und Herr Kruse, begrüßt. Als Urkundspersonen werden Frau Ursula Stenner und Frau Ulrike Faßbender benannt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 2**            **Vorstellung des 2. Gutachtens zur Entwicklung der Ludwigsstraße** **- Büro Junker & Kruse -**

Nach Aufruf dieses Tagesordnungspunktes erläutert Herr Bürgermeister Beck, dass das im Folgenden vorgestellte Gutachten auch Thema im Stadtvorstand heute Morgen gewesen und dort zustimmend zur Kenntnis genommen worden sei. Er erinnert daran, dass dieses Gutachten von der Stadt Mainz – auch auf ausdrücklichen Wunsch der BI Ludwigsstrasse – zur Überprüfung des Gutachtens BulwienGesa in Auftrag gegeben worden sei. Im LuFo II – Einzelhandel – war Kritik am Gutachter BulwienGesa und deren Potentialanalyse laut geworden.

Die Herren Junker und Kruse stellen sodann das Gutachten an Hand der als Anlage beigefügten PowerPoint-Präsentation dar. Gleichzeitig liegt allen Gremienmitgliedern die Kurzfassung des Gutachtens als Handout vor.

Im Anschluss an die Vorstellung erklärt Herr Beigeordneter Sitte, der zwischenzeitlich den Vorsitz übernommen hat, dass man sehr erfreut über das zweite Gutachten sei und erklärt, dass unter „Verkaufsfläche“ die reine Verkaufsfläche – ohne Gastronomie und Servicebereiche – zu verstehen sei.

Nach einer kurzen Stellungnahme von Frau Beigeordneter Grosse, die sich ebenfalls erfreut über das vorgelegte Gutachten zeigt, erfolgt eine Fragerunde, an der sich Frau Ortsvorsteherin Brede-Hoffmann, Frau Dr. Litzenburger, Herr Dr. Eckhardt, Herr Dr. Moseler, Herr Rösch, Herr Dr. Huck, Herr Walter-Bornmann und Frau Ammann beteiligen. Dabei wird deutlich, dass sich alle Gremienvertreterinnen und –vertreter durch dieses zweite Gutachten in ihren Auffassungen bestätigt fühlen. Die Fragen werden durch die Herren Junker und Kruse weitgehend beantwortet. Verschiedene Fragen, die insbesondere die bauliche Abwicklung und die Verkehrsabwicklung betreffen, seien zurzeit noch nicht zu beantworten, da diese Fragen erst in den folgenden Schritten zu klären seien.

Abschließend bedankt sich Herr Beigeordneter Sitte bei den beiden Referenten, weist auf das nächste LuFo am 07.03.2012 hin und schließt die Sitzung um 18.25 Uhr.

**Ende der Sitzung: 18:25 Uhr**

**gez. Günter Beck**

**gez. Christopher Sitte**

**Vorsitz (bis 17.40 Uhr)**

**Vorsitz (ab 17.40 Uhr)**

**gez. Detlef Blessing  
Schriftführung**

**gez. Ursula Stenner  
Urkundsperson**

**gez. Ulrike Faßbender  
Urkundsperson**