



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 13.03.2012

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt
Neubert, Jörg
Steinmetz, Michael
Werum, Frank

- Mitglieder

Blume, Caroline (Vertretung für Herrn Matthias Rösch)
Eckhardt, Gerd Dr.
Heinisch, MdL, Gunther Urkundsperson
Kützing, Lars Dr.
Stenner, Ursula Urkundsperson
Strutz, Harald
Walter-Bornmann, Gerhard

- Schriftführung

Diehl, Michael (Vertretung für Herrn Kleindienst)
Klemm, Uwe (Vertretung für Herrn Kleindienst)

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Rösch, Matthias (Vertreten durch Frau Blume)

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen (vertreten durch Herrn Diehl und Herrn Klemm)

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvorhaben
2. Bauvorhaben: GS An den Römersteinen
3. Verschiedenes
4. Bürgerfragestunde

b) nicht öffentlich

5. Vergabeangelegenheiten
6. Personalangelegenheiten
7. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Frau Stenner (CDU) und Herr Heinisch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgeteilte Tischvorlage zu TOP 5.1.3 zur Kenntnis und zu den Unterlagen zu nehmen. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvorhaben: Neubau Cafeteria BBS I + III** **hier: Vorstellung der fast fertig gestellten Maßnahme** **Vorlage: 0450/2012**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage anhand einer Powerpointpräsentation. Der Anfang November 2010 beim Land gestellte Zuschussantrag wurde mit Datum vom 29.12.2010 beschieden. Die Baugenehmigung wurde im Mai 2011 erteilt. Die Bauarbeiten starteten kurz darauf. Mit einem Planungsvorlauf von fünf Monaten und einer Bauzeit von neun Monaten wurde eine Cafeteria erstellt, die insgesamt einen Bruttorauminhalt von 2.320 m³ und eine Hauptnutzfläche von 481 m² aufweist. Die Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 1,63 Mio. € und wurden zu 48 % über das Konjunkturprogramm II finanziert.

Der Werkausschuss nimmt sodann die Informationen zum Neubau der Cafeteria zur Kenntnis.

Punkt 2 **Bauvorhaben: GS An den Römersteinen** **hier: Zusätzliche unabweisbare Maßnahmen** **Vorlage: 0388/2012**

Frau Beigeordnete Grosse stellt fest, dass zwecks Genehmigung der Maßnahmen durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) eine ausführliche Dokumentation notwendig gewesen sei. Zusätzliche unabweisbare Maßnahmen zum Schutz der Fassade und zur Erfüllung der Energieeinsparverordnung verursachten weitere Kosten in Höhe von 192.000,-- €. Die Finanzierung der zusätzlich erforderlichen Mittel solle über die Aufnahme von Krediten (Restkredite aus der Baumaßnahme "Ersatzneubau BBS") erfolgen (die Beschlussvorlage wird entsprechend ergänzt).

Fragen von Frau Stenner und Herrn Dr. Eckhardt werden von Frau Beigeordneter Grosse und Herrn Werkleiter Korte (GWM) dahin gehend beantwortet, dass eine energetische Sanierung im Zusammenhang mit der Maßnahme durchgeführt werde und ein Neubau aufgrund der Wärmedämmungsmaßnahmen nicht billiger als die Sanierung hätte erfolgen können (das Alter des Gebäudes beläuft sich auf 22 Jahre). Auf die Frage von Herrn Walter-Bornmann wird festgestellt, dass die alte Dependence entsprechend der Vorgabe der ADD aufgegeben werden solle und die Liegenschaft bald veräußert werden könne.

Der Werkausschuss nimmt die zusätzlichen unabweisbaren Maßnahmen in Höhe von 192.000,-- € zur Kenntnis und stimmt dem Finanzierungsvorschlag **einstimmig** zu.

Punkt 3 **Verschiedenes**

./.

Punkt 4 **Bürgerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

.....
Vorsitz

.....
Schrifführung

.....
Urkundsperson

.....
Urkundsperson