



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 22.11.2011

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt
Neubert, Jörg
Steinmetz, Michael
Werum, Frank

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.
Heinisch, MdL, Gunther
Rösch, Matthias (Urkundsperson)
Stenner, Ursula (Urkundsperson)
Walter-Bornmann, Gerhard

- Stellvertretung

Kinzelbach, Martin
Strokowsky, Peter

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Kützing, Lars Dr.
Strutz, Harald

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Gebäudewirtschaft Mainz

b) nicht öffentlich

2. Jahresberichte 2009 und 2010 der Innenrevision der GWM

c) öffentlich

3. GWM-Tätigkeitsbericht 2010
4. Informationen zum aktuellen Stand der Abwicklung der KP-II-Maßnahmen
5. Wirtschaftsplan 2012
6. Investitionsprogramm 2011 - 2015
7. Baumaßnahme Mehrzweckraum Anne-Frank-Realschule plus
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde

d) nicht öffentlich

10. Bestellung des Abschlussprüfers für die Rechnungsjahre 2011 bis 2013 der Gebäudewirtschaft Mainz
11. Vergabeangelegenheiten
 - 11.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 11.1.1. Bauvorhaben: Ludwig-Schwamb-Schule in Mainz, Grundsanierung - 4. Bauabschnitt, BT E
 - 11.1.2. Bauvorhaben: Umbau Zitadelle Bau C in Mainz - Schadstoff-Sanierung
 - 11.1.3. Bauvorhaben: Kurfürstliches Schloss in Mainz, Fassadensanierung
12. Personalangelegenheiten
13. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses GWM und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Frau Stenner (CDU) und Herr Rösch (*BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN*) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausliegenden Tischvorlagen zu den TOPs 3, 5 und 11.1.3 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Prüfbericht für den Jahresabschluss 2010 und Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresergebnisses
Vorlage: 1416/2011

Frau Beigeordnete Grosse begrüßt zu diesem TOP Herrn Dr. Höflich, der als Wirtschaftsprüfer bei der GWM fungiert. Herr Dr. Höflich stellt sodann die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 sowie den Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2010 vor. Er betont, dass es im Zahlenwerk der GWM keine Beanstandungen gegeben habe.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **GWM-Tätigkeitsbericht 2010**

Der Werkausschuss nimmt den Tätigkeitsbericht der GWM zur Kenntnis.

Punkt 4 **Informationen zum aktuellen Stand der Abwicklung der KP-II-Maßnahmen**
hier: Kostenfeststellung und Schlussverwendungsnachweise
Vorlage: 1982/2011

Frau Beigeordnete Grosse informiert hinsichtlich der fertiggestellten Baumaßnahmen im Rahmen des Konjunkturpakets II.

Der Werkausschuss nimmt von der Unterrichtung Kenntnis.

Punkt 5 **Wirtschaftsplan 2012**
des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1922/2011

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass für Seite 6 ein Austauschblatt ausliege. Außerdem gibt sie Informationen hinsichtlich der aktuellen Stellenübersicht.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Investitionsprogramm 2011 - 2015**
des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1921/2011

Frau Stenner berichtet, dass sich die naturwissenschaftlichen Räume in der Schule in einem sehr schlechten baulichen Zustand befänden. Sie bittet zu prüfen, ob dieser Sachverhalt im Vorgriff auf spätere Sanierungen verbessert werden kann. Herr Korte (GWM) sagt eine Prüfung zu. Auf Nachfrage von Herrn Rösch erklärt Herr Korte, dass das Naturhistorische Museum nicht komplett barrierefrei sei. Er werde die Situation in Augenschein nehmen. Hinsichtlich des erheblichen Sanierungsstaus werden Frau Beigeordnete Grosse sowie Herr Korte in einer der nächsten Sitzungen berichten.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Baumaßnahme Mehrzweckraum Anne-Frank-Realschule plus**
hier: Mündliche Information zum Stand der Planung

Nach Angaben von Frau Beigeordneter Grosse ist es möglich, im Rahmen der Baumaßnahme "Mehrzweckraum Anne-Frank-Realschule plus" ein Planetarium zu integrieren. Dieses Planetarium werde von der benachbarten Sternwarte bespielt. Sie betont, dass dadurch keine Mehrkosten entstünden.

Der Werkausschuss nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

Punkt 8 **Verschiedenes**

Es werden keine Punkte vorgebracht.

Punkt 9 **Bürgerfragestunde**

In der Bürgerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

.....
Vorsitz

.....
Schrifführung

.....
Urkundsperson

.....
Urkundsperson