

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0651/2012
Amt/Aktenzeichen Dezernat VI/69-24-301 Wst/Mru	Datum 16.04.2012	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
<b>Beratungsfolge Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	24.04.2012	Ö

<b>Betreff:</b> Berufsbildende Schule (BBS) III Ersatzneubau hier: Auszeichnung mit BNB-Zertifikat für Neubauten Unterrichtsgebäude in Silber
Mainz,  Marianne Grosse Beigeordnete

## Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

## **Problembeschreibung / Begründung:**

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Zu 1.:

Das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) hat als Systemhersteller der öffentlichen Hand ein Bewertungssystem entwickelt und unter dem Namen „Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesbauten“ (BNB) öffentlich zugänglich gemacht.

Ziel von Bewertungssystemen ist es, die Qualität der Nachhaltigkeit von Gebäuden und baulichen Anlagen in ihrer Komplexität zu beschreiben und zu bewerten. Dieser Prozess soll mit der Planung beginnend über die Bauausführung, Nutzung, Wartung, Instandhaltung bis hin zum Abbruch von Gebäuden und baulichen Anlagen zu einer höheren Bauqualität führen. Die Bewertungssysteme sollen die Bedeutung gesellschaftlich anerkannter Ziele und Inhalte angemessen berücksichtigen und eine ausgewogene Bewertung ökologischer, ökonomischer, sozialer, funktionaler und technischer Aspekte bei gleichzeitiger Betrachtung der Qualität von Prozessen der Planung, Realisierung und Bewirtschaftung ermöglichen.

Durch einen Kontakt zur TU Darmstadt wurde die GWM auf den Kooperationspartner des BMVBS für die Pilotphase der Bewertungskategorie des Gebäudetypus „Neubau Unterrichtsbauten“ aufmerksam. Die LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH aus Darmstadt führt im Auftrag des BMVBS die Pilotphase durch.

Nach kurzer Sondierung ergab sich, dass der Ersatzneubau der BBS III hierfür geeignet ist, da dieser sehr gut die Rahmenparameter erfüllt und kurz zuvor in Betrieb genommen wurde.

Ziel der Pilotphase ist es, die Bewertungskriterien an Praxisobjekten zu erproben und Rückschlüsse auf künftige Bewertungen zu ziehen, bevor das System endgültig eingeführt wird.

Der Entwurf des BNB Systems Neubau Unterrichtsgebäude wurde aus der Systemvariante BNB 2011\_1 für Verwaltungsneubauten abgeleitet.

Folgende fünf Hauptkriteriengruppen sind dabei zu Grunde gelegt:

Ökologische Qualität, Ökonomische Qualität, Soziokulturelle und funktionale Qualität, Technische Qualität, Prozessqualität.

Weiterhin werden Standortbezogene Merkmale bewertet.

Das BMVBS fördert die Pilotzertifizierung mit einem Betrag von 5.000,00 EUR je Objekt.

Zu 2.:

Die Bewertungsphase fand im Zeitraum November 2011 bis Mitte Februar 2012 statt und wurde von der LCEE durchgeführt.

Da bereits zu einem früheren Zeitpunkt eine Zertifizierung beabsichtigt war, jedoch

nicht weiter verfolgt wurde, waren bereits gute Grundlagen aus der Planungsphase vorhanden.

Dank kooperativer Zusammenarbeit mit den projektbeteiligten Ingenieurbüros konnten in relativ kurzer Zeit die erforderlichen Unterlagen und Nachweise zu den Einzelkriterien zusammengestellt werden. Verschiedene Messungen wurden noch durchgeführt, so unter anderem eine Thermografie, als Nachweis der Qualität des Wärmeschutzes der Gebäudefassaden sowie eine Nachhallzeitmessung der Unterrichtsräume.

Nach Bewertung der Einzelkriterien ergab sich ein Gesamterfüllungsgrad von 68,9 %, was im Ergebnis zu einem Zertifikat in Silber führte.

Insbesondere der energetische Standard, der sich an den Vorgaben des Passivhausstandards orientiert war hier maßgeblich. Der Anforderungswert der EnEV 2009 beim Primärenergiebedarf wird um 36% unterschritten. Weiterhin war die Verwendung entsprechend nachhaltiger Baumaterialien hier mit ausschlaggebend.

Auch die geplanten Maßnahmen zur Beobachtung der Einhaltung der innerhalb der Planung errechneten Anlagekennwerte und Verbrauchsdaten in der Betriebs- respektive Nutzungsphase des Gebäudes werden bewertet (Monitoring), weshalb hier von der GWM entsprechende Messungen / Auswertungen veranlasst und durchgeführt werden.

Der Ersatzneubau BBS III ist hiermit einer der ersten fünf Unterrichtsneubauten in Deutschland, die nach diesem System bewertet und zertifiziert wurden.

Das Zertifikat wurde auf der Messe bautec Ende Februar 2012 an die Stadt Mainz verliehen.

Zu 3.:

./.

Zu 4.:

Keine Auswirkungen

### **Finanzielle Auswirkungen:**

ja, Stellungnahme des Amtes 20 (Anlage 1)

nein