



Niederschrift

**über die Sitzung
des Ortsbeirates Mainz-Mombach
am 26.01.2012**

Anwesend

- Vorsitz

Lossen-Geißler, Eleonore Dr.

- Ortsbeiratsmitglieder

Böcher, Horst
Diezinger, Irene
Gerz, Kathrin
Gerz, Ralf
Helm-Becker, Ansgar
Jera, Denny
Kirschner, Markus
Lieber, Karin
Schmitz, Markus
Wetter, Markus S.

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Kracht, Martina
Moerchel, Christian Dr.

- Berichterstatter

Herrn Will und Weyel, wohnbau Mainz
Herr Sauerwein, Stadtwerke Mainz

- Schritfführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Harlos, Vahide
Mörbel, Andreas
Saebel, Heike

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Neues Ortsbeiratsmitglied
2. Geplante Tiefbaumaßnahmen
3. Planungen der Wohnbau im Bereich An der Plantage/Suderstr.

Anträge

4. Weiterentwicklung Schulstandort Mombach/Budenheim (SPD, Grüne, FDP)
5. Fußgängerweg zum Friedhof (CDU)
6. Sicherheit Radfahrer (Grüne)
7. Fahrradabstellmöglichkeit Bhf. Mombach (Grüne)
8. Fahrbahn Hochtangente (FDP)
9. Einwohnerfragestunde
 - 9.1. Instandsetzung eines Weges
 - 9.2. Reinigung Endhaltestelle Waldfriedhof

Anfragen

10. Wohnbebauung Suderstr. (CDU)
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag 2104/2011 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP Ortsbeirat Mainz-Mombach
 - 11.2. Sachstandsbericht zum Antrag 2103/2011 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Soziale Stadt, Hauptstraße

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Bauangelegenheit (FDP)
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Antwort auf Anfrage 0196/20112, CDU Ortsbeirat Mainz-Mombach

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bezüglich der Tagesordnung teilt die Vorsitzende mit, dass die Antwort zur Anfrage 0196/2012 CDU „Wohnbebauung Suderstr.“ im nicht öffentlichen Teil als TOP 16 aufgerufen wird.

Der Ortsbeirat gedenkt dem vor Kurzem verstorbenen Mitglied Bernd Krämer mit einer Schweigeminute.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Neues Ortsbeiratsmitglied** **hier: Einführung und Verpflichtung**

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Markus Schmitz gemäß den gesetzlichen Bestimmungen per Handschlag und wünscht ihm für seine kommunalpolitische Tätigkeit viel Erfolg.

Punkt 2 **Geplante Tiefbaumaßnahmen** **hier: Berichterstattung der Stadtwerke Mainz AG**

Herr Sauerwein, Stadtwerke, stellt an Hand eines Planes die Tiefbautätigkeiten in Mombach vor und spricht folgendes an:

- Viele Maßnahmen wurden bereits 2011 begonnen und werden jetzt in 2012 fortgeführt und beendet.
- Die Erneuerung des Stromnetzes und der Hausanschlüsse soll bis September 2012 beendet sein.
- Betroffene Anlieger sind bereits angeschrieben worden und bekommen nochmals kurzfristig Informationen über den Ablauf.
- Nach Fastnacht werden Maßnahmen u. a. in der Suder- und Turmstraße begonnen sowie in „An der Anlage“.
- In der Scharnhorststr. werden von März bis Mai 2012 Wasserleitung und Hausanschlüsse in Stand gesetzt.
- In der Hauptstr. werden keine Verkehrsprobleme erwartet.

Die Vorsitzende bedankt sich für die Berichterstattung und weist darauf hin, dass alle Pläne in der Ortsverwaltung ausliegen.

Punkt 3 **Planungen der Wohnbau im Bereich An der Plantage/Suderstr. hier: Berichterstattung der Wohnbau Mainz GmbH**

Herr Will und Herr Weyel erläutern die Planungen der Wohnbau Mainz GmbH im Bereich Suderstr., Auf der Langen Lein sowie An der Plantage und gehen dabei auf folg. Punkte ein:

- Im oberen Teil der suderstraße werden in einem Zeitraum von 6 Jahren 10 Wohnblöcke neu gebaut. Die Maßnahme wurde schon im Ortsbeirat vorgestellt.
- Die Zahl der We erhöht sich von 145 auf 180.
- Umfelduntersuchungen und gezielte Nachfragen von Mietern haben die Wohnbau veranlasst auch im erweiterten Areal Wohnungen zu modernisieren bzw. teilweise neu zu bauen.
- Im Bereich An der Plantage betrifft dies 6 Häuser, durch ein 3. OG werden die WE von 36 auf 48 erhöht. Die GRZ verändert sich nur minimal, d. h. der Grünbestand bleibt gewahrt.
- Alle Beteiligten sind eng in die Maßnahmen mit eingebunden.
- Im Bereich an der Plantage müssen zusätzliche Stellplätze geschaffen werden. Für die Suderstraße sind 3 Parkareale vorgesehen.
- Der bislang periphere Spielplatz Suderstraße wird nach innen verlegt, dort wird auch ein zentraler Platz errichtet.
- Die Maßnahmen im Bereich der unteren Suderstraße werden noch 2012 beginnen.
- Die Wohnbau wird den Ortsbeirat kontinuierlich über die weiterer Entwicklung auf dem Laufenden halten.

Von Seiten SPD, FDP und Grüne werden das Engagement und die Planungen der Wohnbau ausdrücklich begrüßt.

Die CDU stellt heraus, dass sie diesbezüglich andere politische Vorstellungen hat und man die begonnenen und aktuellen Planungen als Zunichtemachung von Chancen zur Quartiersentwicklung ansieht.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Anträge

Punkt 4 **Weiterentwicklung Schulstandort Mombach/Budenheim (SPD, Grü-**

ne, FDP)
Vorlage: 0192/2012

Der von den Herren Böcher, Helm-Becker und Gerz begründete Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weiterer Veranlassung überwiesen.

Punkt 5 **Fußgängerweg zum Friedhof (CDU)**
hier: Beleuchtung
Vorlage: 0193/2012

Der von Frau Lieber begründete Antrag wird mit 1 : 8 : 2 Stimmen abgelehnt.

Punkt 6 **Sicherheit Radfahrer (Grüne)**
hier: Kreuzung Kreuz-/ Weiherstr.
Vorlage: 0194/2012

Der von den Herrn Wetter begründete Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weiterer Veranlassung überwiesen.

Punkt 7 **Fahrradabstellmöglichkeit Bhf. Mombach (Grüne)**
Vorlage: 0195/2012

Der von den Herrn Wetter begründete Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weiterer Veranlassung überwiesen.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, diesen Antrag auch in Zusammenhang mit dem Antrag „ÖPNV-Knoten“ 2105/2011 zu sehen.

Punkt 8 **Fahrbahn Hochtangente (FDP)**
hier: Instandsetzung
Vorlage: 0200/2012

Der von den Herrn Gerz begründete Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weiterer Veranlassung überwiesen.

Punkt 9 **Einwohnerfragestunde**

Punkt 9.1 **Instandsetzung eines Weges**

Herr Müller fragt, ob die Verwaltung ein kurzes Wegestück am Ende der Karlsstraße Richtung Waldfriedhof (nach den Sperrpfosten) so ausbessern kann, dass nicht immer tiefe Regen- und Schlammstellen entstehen.

Punkt 9.2 **Reinigung Endhaltestelle Waldfriedhof**

Herr Müller bemängelt die oft stark verschmutzte Endhaltestelle (auch das Wartehäuschen) am Waldfriedhof und fragt, ob die Verwaltung (ggf. in Abstimmung mit der MVG) hier nicht nur die Mülleimer leeren, sondern auch Müll vom Boden entfernen könne. Auch wäre ein Mülleimer mit „Vogelschutz-Deckel“ vorteilhaft.

Anfragen

Punkt 10 **Wohnbebauung Suderstr. (CDU)**
Vorlage: 0196/2012

Die Antwort wird im nicht öffentlichen Teil behandelt.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 2104/2011 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP Ortsbeirat Mainz-Mombach**
hier: Bewußtsein für Sauberkeit und Ordnung weiter schärfen
Vorlage: 0063/2012

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez V vom 11.01.12, ohne AZ.

Punkt 11.2 **Sachstandsbericht zum Antrag 2103/2011 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach**
hier: Einrichtung von Parkplätzen am Waldfriedhof
Vorlage: 0067/2012

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez V vom 11.01.12, AZ 68 50 Mo.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 12.1 **Soziale Stadt, Hauptstraße**

Die Vorsitzende informiert darüber, dass die Mittel für den 1. Abschnitt der Hauptstraße-Überplanung im Rahmen der Sozialen Stadt freigegeben wurden.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez. Dr. Lossen-Geißler
.....
Vorsitz

gez. Bermeitinger
.....
Schrifführung